会理市513425SBX-A-04-1地块

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

二〇二六年六月

会理市 513425SBX-A-04-1 地块

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

项目负责：

报告编制：

审　　核：

编制时间：二〇二六年六月

《会理市 513425SBX-A-04-1 地块土壤污染状况初步调查报告》评审意见

2026 年 06 月 15 日，凉山州生态环境局会同凉山州自然资源局组织专家对四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司编制的《会理市 513425SBX-A-04-1 地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）进行技术审查。专家组审阅了报告及相关技术资料，形成如下审查意见：

一、调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等国家相关标准规范进行编制，依据较充分、技术路线合理、内容较全面，结论基本可信，土壤污染状况调查程序与方法基本符合国家相关标准规范要求。报告显示，调查地块内及相邻地块当前及历史上均无可能对该地块造成污染，不存在《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函〔2022〕443 号）表 1 所列情形，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。专家组同意通过评审，报告根据专家意见修改完善后，可作为下一步工作开展的依据。

二、修改意见

1、补充调查地块及相邻地块 2012 年之前的使用历史情况介绍，细化地块东侧农资超市、停车场等是否存在污染可能的分析；核实地块规规划用途；完善地块水文地质条件，补充地下水流向；补充区域土壤类型分析。

2、补充手持 XRF 现场读数照片、设备检出限及质检报告，补充 As 检测结果偏高原因分析；完善人员访谈，补充生态环境部门人员的访谈表；完善调查结果的不确定性分析。

3、校核文本，补充地块边界范围图，完善地理位置图、地块周边关系图等附图、附件。

专家组：

2026 年 6 月 15 日

《会理市 513425SBX-A-04-1 地块土壤污染状况初步调查报告》评审会

专家签到表

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
杨金燕	四川大学	教授	13980958621	
刘恒博	四川省生态环境科学研究院	高工	18583906596	
韩健舟	四川省环保科技工程有限责任公司	高工	17502897640	

会理市 513425SBX-A-04-1 地块

土壤污染状况初步调查报告

修改说明

2026年6月15日邀请专家组对《会理市513425SBX-A-04-1地块土壤污染状况初步调查报告》进行了评审，并提出修改意见，按与会专家意见，我单位于2026年6月15日对报告进行了修改和完善，现对修改情况进行说明：

序号	专家意见	修改说明
1	完善编制依据；补充清晰的地块平面图及地块边界范围图；补充交代周边相邻地块化肥农药使用情况。	已完善编制依据，详见概述（p4）； 已补充地块平面图及边界范围图（含红线拐点），详见附图（p3）； 已补充化肥农药使用情况说明（p22）。
2	标注每张照片对应调查地块的方位；补充生态环境部门人员访谈表。	已补充周边踏勘照片并标注对应方位，详见附件照片（p67）； 已补充生态环境部门管理人员访谈表，详见附件（p26）。
3	土壤快检结果显示砷（As）浓度 28～44 mg/kg，超过一类用地筛选值，结合当地土壤类型分析浓度偏高原因。	结合区域土壤类型及地质背景，分析砷浓度偏高原因为自然背景值偏高，详见快速检测结果评价章节（p33）。
4	完善不确定性分析，删除与本地块实际情况不符的表述；资料校核：人员访谈记录表为本次工作成果，不应归为收集资料。	已完善不确定性分析，删除与本地块不符的表述，详见不确定性分析章节（p35）； 已将人员访谈记录表调整至本次工作成果附件，不归入收集资料清单。

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

修改人：

2026 年 6 月 15 日

目　　录

前 言 1
第一章 概述 2
一、调查的目的和原则 2
（一）调查目的 2
（二）调查原则 2
二、调查范围 2
三、调查依据 4
（一）国家有关法律、法规、政策文件 4
（二）导则、规范及资料 4
（三）其他相关资料 5
四、调查方法 5
第二章 地块概况 8
一、地理位置 7
二、气候气象 7
三、工程地质条件 8
（一）地形地貌 8
（二）地质构造 9
（三）土壤类型 10
（四）地层岩性 11
四、水文地质条件 11
（一）地表水 11
（二）地下水埋藏类型 12
（三）地下水的补径排 12
（四）地下水的利用情况 12
五、社会经济概况 13
（一）人口密度 13
（二）经济概况 13
六、敏感目标分析 14

七、地块的现状和历史.....15
（一）地块现状情况.....15
（二）地块历史概况.....19
八、相邻地块的现状和历史.....20
（一）相邻地块现状情况.....20
（二）相邻地块历史情况.....22
九、周边污染源分布及识别情况.....24
（一）历史周边污染源分布及识别情况.....24
（二）现状周边污染源分布及识别情况.....24
十、地块利用的规划.....25
第三章 资料分析.....25
一、政府和权威机构资料收集和分析.....26
二、地块资料收集和分析.....26
（一）本次收集到的相关资料.....26
（二）地块内历史污染源污染物迁移分析.....26
三、其它资料收集和分析.....27
（一）历史周边污染源污染物迁移分析.....27
（二）现状周边污染源污染物迁移分析.....27
四、历史污染事故收集分析.....27
第四章 现场踏勘和人员访谈.....28
一、现场踏勘情况.....28
（一）地块及周边现状.....28
（二）现场踏勘结论.....28
二、人员访谈情况.....28
三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....30
四、各类槽罐内的物质和泄漏评价.....30
五、固体废物和危险废物的处理评价.....30
六、管线、沟渠泄漏评价.....30
七、与污染物迁移相关的环境因素分析.....31
第五章 第一阶段污染识别结果与分析.....32
一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析.....32

二、现场快速检测.....32
（一）快速检测方案.....32
（二）现场快速检测.....34
（三）土壤快速检测结果分析.....35
三、调查结果总结.....36
（一）地块调查结果.....36
（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析.....37
（三）周边污染源调查结果.....37
四、不确定分析.....37
第六章 第一阶段土壤污染状况调查结论与建议.....39
一、地块污染状况调查结论.....39
二、建议.....39
附件.....40
附件 1：建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表.....42
附件 2：建设单位委托书.....44
附件 3：申请人承诺书.....45
附件 4：报告出具单位承诺书.....46
附件 5：人员访谈表.....47
附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像.....67
附图.....69
附图 1：地理位置图.....76
附图 2：平面布置及周边关系图.....77
附图 3：地块宗地图.....79
附图 4：调查地块历史土壤类型.....80
附图5：会理市黎溪现代工业片区乡镇国土空间总体规划.....81

前　言

会理市513425SBX-A-04-1地块位于会理市树堡村，项目中心点经纬度为102°01'21.23"E，26°11'26.98"N，占地面积为1155.76m²。本项目地块土地利用类型为农用地。依据相关规划，该地块属于0901 商业用地（090104 旅馆用地）。目前，该地块主要为荒地。

地块内未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，地块拟调整规划类型属于0901 商业用地（090104 旅馆用地），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB 36600—2018）规定的第二类用地。

根据 2016 年国务院发布《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号），2016 年 12 月 29 日《四川省人民政府关于印发<土壤污染防治行动计划四川省工作方案>的通知》，2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过《中华人民共和国土壤污染防治法》，各文件均明确要求强化未污染土壤保护，严控新增土壤污染。自 2017 年起，属地政府要与行政区域内的重点行业企业签订土壤污染防治责任书，明确相关措施和责任，防范建设用地新增污染，严格重点企业土壤环境管控。

综上所述，会理市自然资源局委托我单位（四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司）对本项目地块进行土壤污染状况调查工作。此后，我单位委派专业技术人员对该项目地块开展了现场踏勘、地块开发利用历史调查、资料收集和人员访谈等工作，并对资料收集情况、踏勘结果和人员访谈结果进行了分析。

按照工作计划，我单位组织技术人员根据所掌握的资料信息，在进行现场调查、收集并分析资料的基础上，分析判断地块环境现状情况，提出了地块环境调查的结论，最终编制了《会理市513425SBX-A-04-1地块土壤污染状况初步调查报告》。

第一章　概述

一、调查的目的和原则

（一）调查目的

对本项目地块进行第一阶段土壤污染状况调查工作，通过资料收集、人员访谈、现场踏勘了解该地块及周边地块使用情况，排查地块是否存在污染可能性，为后期开发建设提供依据。

（二）调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本项目地块调查工作应遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

二、调查范围

本次调查地块位于会理市树堡村，项目中心点经纬度为 102°01'21.23"E，26°11'26.98"N，该项总用地面积为 1155.76m^2。依据相关规划，该地块属于乡镇建设用地。地块原始权属地类为农用地，长期撂荒闲置，现状为闲置荒地。

本项目地块四周：地块范围外东侧为树堡村党群服务中心、篮球场、树堡乡供销社农资超市以及树堡乡供销社便民服务站，地块西南侧为玉米地，地块北侧为荒地。

具体调查边界拐点坐标见下表 1.2-1，调查边界见图 1.2-1、1.2-2。



图 1.2-1　调查地块边界红线图

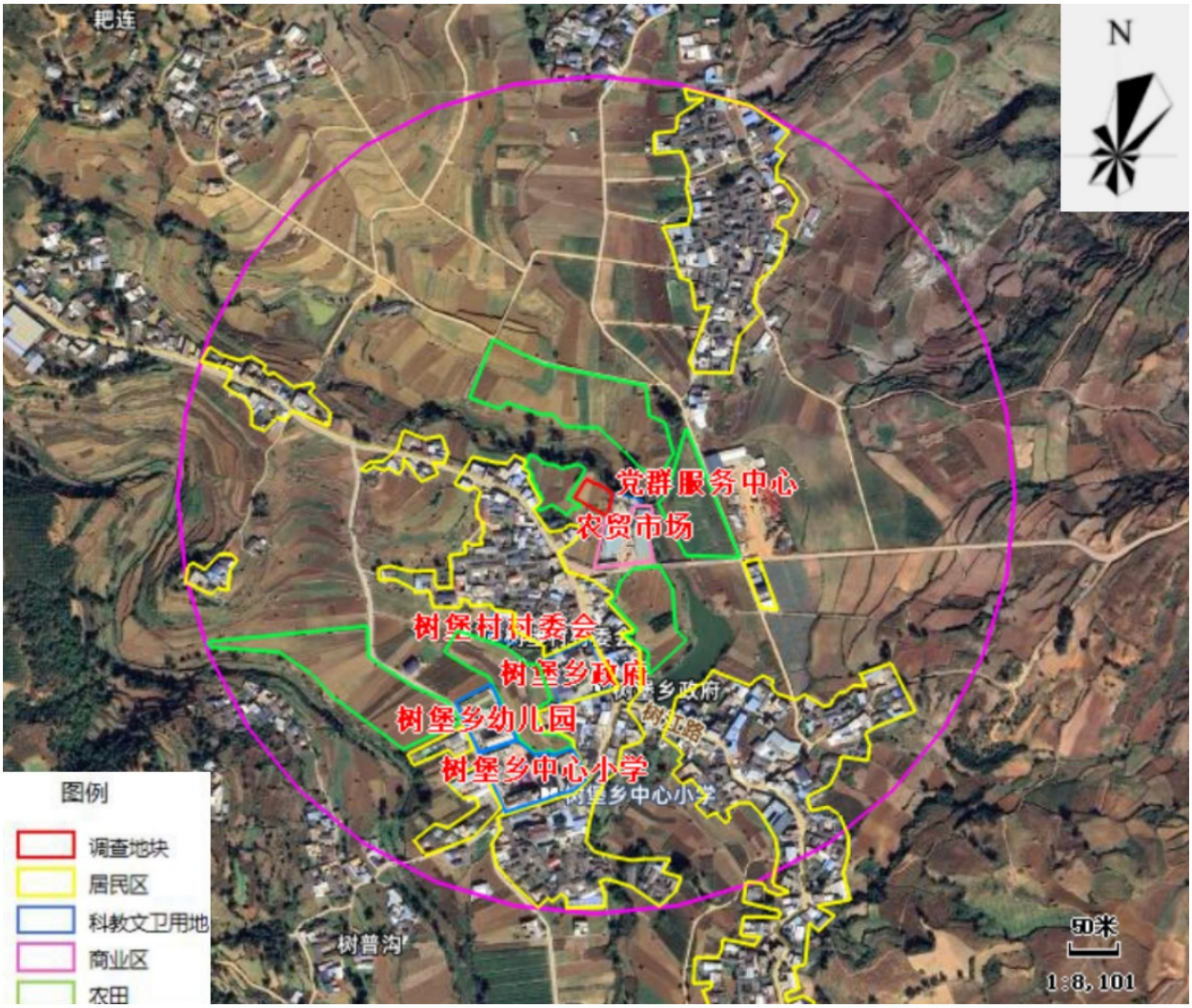


图 1.2-2　地块调查范围图

表 1.2-1　地块边界拐点坐标一览表

拐点序号	CGCS2000坐标系	
	X	Y
1	2897997.275	34502245.696
2	2897993.514	34502252.203
3	2897988.613	34502262.906
4	2897981.035	34502274.041
5	2897979.911	34502276.444
6	2897949.371	34502270.447
7	2897972.816	34502232.242

三、调查依据

（一）国家有关法律法规、政策文件

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

（2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；

（3）《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）

（4）《土壤污染防治行动计划四川省工作方案》（川府发〔2016〕63 号）；

（5）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 版）；

（7）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部令第 42 号）；

（8）《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令第 3 号）；

（9）《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕5 号）；

（10）《四川省工矿用地土壤环境管理办法》（2024 年 2 月 1 日施行）。

（二）导则、规范及资料

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（3）《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；

（4）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）；

（5）《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；

（6）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部，第 72 号公告）；

（7）《国家危险废物名录》（2025 版）；

（8）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2026）。

（9）《固体废物鉴别标准通则》（GB 34330-2017）；

（10）《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）

（11）《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；

（12）《四川省建设用地土壤污染风险管控管控标准》（DB 51/2978-2023）；

（13）川环办函〔2022〕443号《关于印发〈四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）〉的通知》；

（14）《四川省土壤污染防治条例》（2023）

（三）其他相关资料

（1）地块宗地图；

（2）地块历史遥感影像图；

（3）业主单位提供的其他资料。

四、调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》，地块调查及风险评估工作流程分为三个阶段：第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（采样分析）、第三阶段土壤污染状况调查（风险评估）；各阶段工作内容见图 1.4-1。

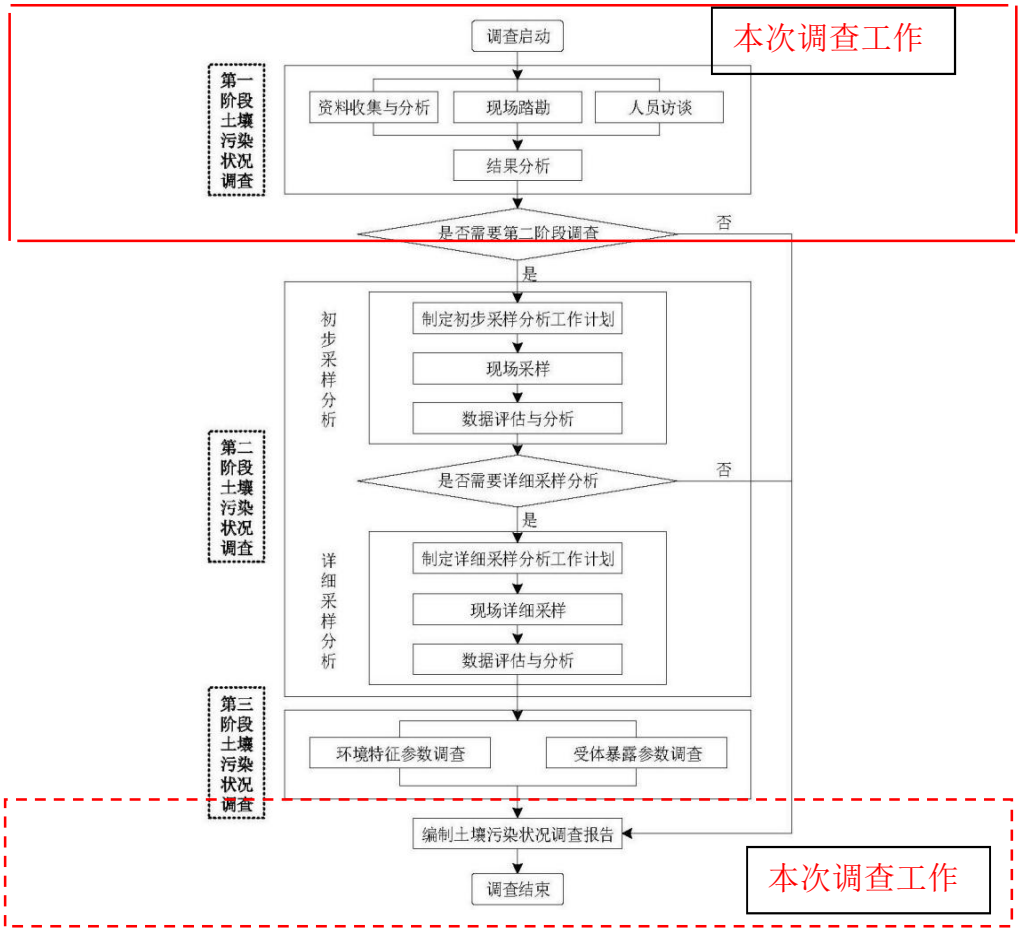


图 1.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序图

第一阶段的目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性。主要工作内容是通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，初步分析地块环境污染状况，编制第一阶段调查报告。本阶段原则上不进行现场采样分析。

第二阶段调查以采样分析为主，确定地块的污染物种类、污染分布及污染程度。主要工作内容为初步采样、地块风险筛选、详细采样和第二阶段报告编制。初步采样又称为确认采样，主要是通过与地块筛选值比较，分析和确认地块是否存在潜在风险及关注污染物； 详细采样目的是确定污染物具体分布及污染程度。

第三阶段的目的是通过风险评估，确定地块污染带来的健康风险是否可接受，依据地块初步修复目标值划定修复范围。主要工作内容包括：（1）地块健康风险评估；（2）确定修复目标和修复范围；（3）编制第三阶段报告。

本次调查属于第一阶段土壤污染状况调查。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况及周边环境信息。基于上述信息编制本地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第二类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

通过资料查阅、人员访谈等方式，收集地块所在区域的自然社会信息、地块平面分布图、地块利用变迁资料、相邻地块利用情况、地块规划资料等。

（2）现场踏勘主要包括：

踏勘范围包括地块内部及其周围区域，了解地块及周围区域现状及历史情况。是否存在重点调查区，重点调查地块内有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

（3）人员访谈主要包括：

访问地块内长期居住的村民和当地政府工作人员，了解地块开发利用历史。

第二章　地块概况

一、地理位置

会理市隶属于凉山彝族自治州，位于四川省凉山彝族自治州最南端，攀西战略资源创新开发示范区腹心地带，地理坐标为：东经 101°52'～102°38'、北纬 26°5'～27°12'。北与凉山州德昌县交界，西与攀枝花毗邻，东与会东相邻，与宁南县隔山相望，南与云南省永仁、元谋、武定、禄劝四县隔金沙江而看。幅员面积 4521.53km^2，辖 6 区 50 个乡（镇）， 其中建制镇 6 个。总人口 43.91 万。北距州府西昌市 185km，南距攀枝花市 102km。

调查地块位于会理市（ 图2.1-1 ），属树堡村管辖，地块中心点经纬度为 102° 01'21.23"E，26° 11'26.98"N，地块总面积为 1155.76m^2。地块范围外西侧为乡道 017，四周公路皆为柏油/混凝土路面，未见破损，整体而言，该地块交通条件良好。

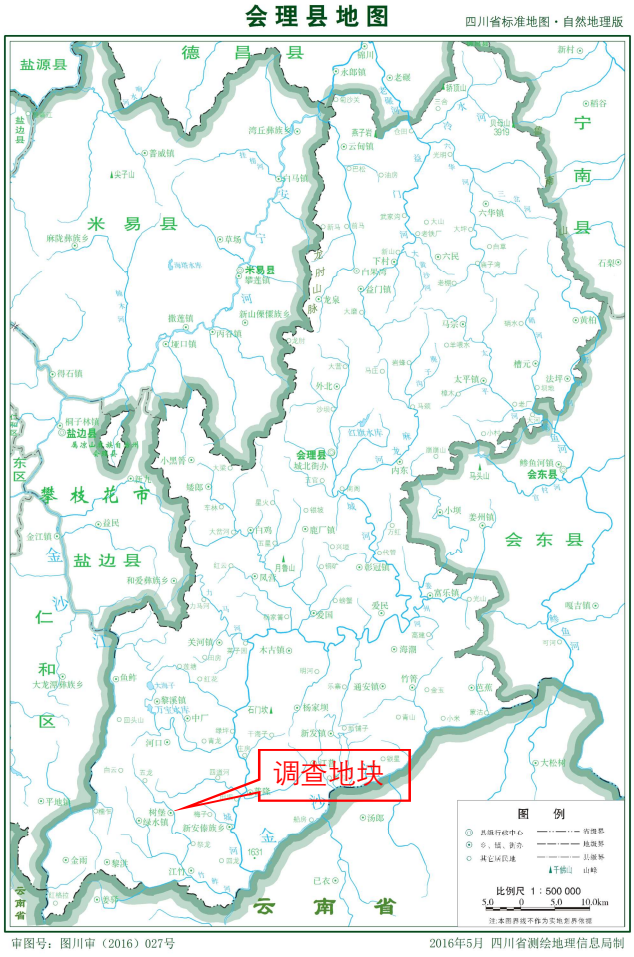


图 2.1-1　　调查地块地理位置图

二、气候气象

会理市属中亚热带西部半湿润气候区，有丰富的光热资源和宜人的气候条件，根据会理市气象站资料统计分析：多年平均气温 15.1°C，可见气温年内变化较小，其中 5～8 月

平均气温在 20°C，12～2 月较低，都在 10°C 以下，平均 8°C；历年极端最高气温在 34.7°C（出现在 5 月），历年极端最低气温在－5.8°C（出现在 1 月）。多年平均相对湿度 69%， 多年平均降雨量 1147mm，最大年降水量 1661.6mm（1968 年），最小年降水量 727.7mm（1975 年）。多年平均春灌期降水量 110.1mm，占全年降水量的 9.6%，多年平均汛期（6～9 月）降水量 898.3mm，占全年降水量的 78.0%，多年平均枯期（12～翌年 4 月）降水量为 30.7mm，占全年降水量的 2.7%，可见降水量的年内变化极不均匀。县境内以南、北风为主，多年平均风速 1.6m/s，历年最大风速 16.7m/s（相应风向 WNW），出现在 3 月份。

调查地块位于会理市树堡村，属亚热带季风气候，立体气候明显，光照强，无霜期长，昼夜温差大、四季温差小，冬无严寒、夏无酷暑，四季如春。多年平均气温14. 7℃。无霜期年平均240天。年平均日照时数为2355小时。多年平均降水量800毫米。

三、工程地质条件

（一）地形地貌

会理市位于西南横断山脉东北部，青藏高原东南边缘，地形轮廓南北狭长，地势北高南低；境内山峦起伏，沟谷相间，地形以山地、丘陵、平坝为主。境内山脉均为南北走向，分属螺髻山和牦牛山的余脉，在两山系之间，分布汇水盆地、河谷盆地、河流阶地和山麓冲积、洪积扇。全县地势北高南低，形成南北向的褶皱河断裂，北部山体浑厚峰峦重叠，境内海拔 2400m 以上的山脉有 29 座。县东北部与宁南县交界处的贝母山主峰，海拔 3920m， 为县境内最高峰；最低海拔为金沙江畔的濛沽村 839m；全境相对高差在 800～1000m 之间，最大相对高差 3081m，平均海拔约2000m。



图 2.3-1　调查地块航拍图（拍摄于：2026年6月8日）

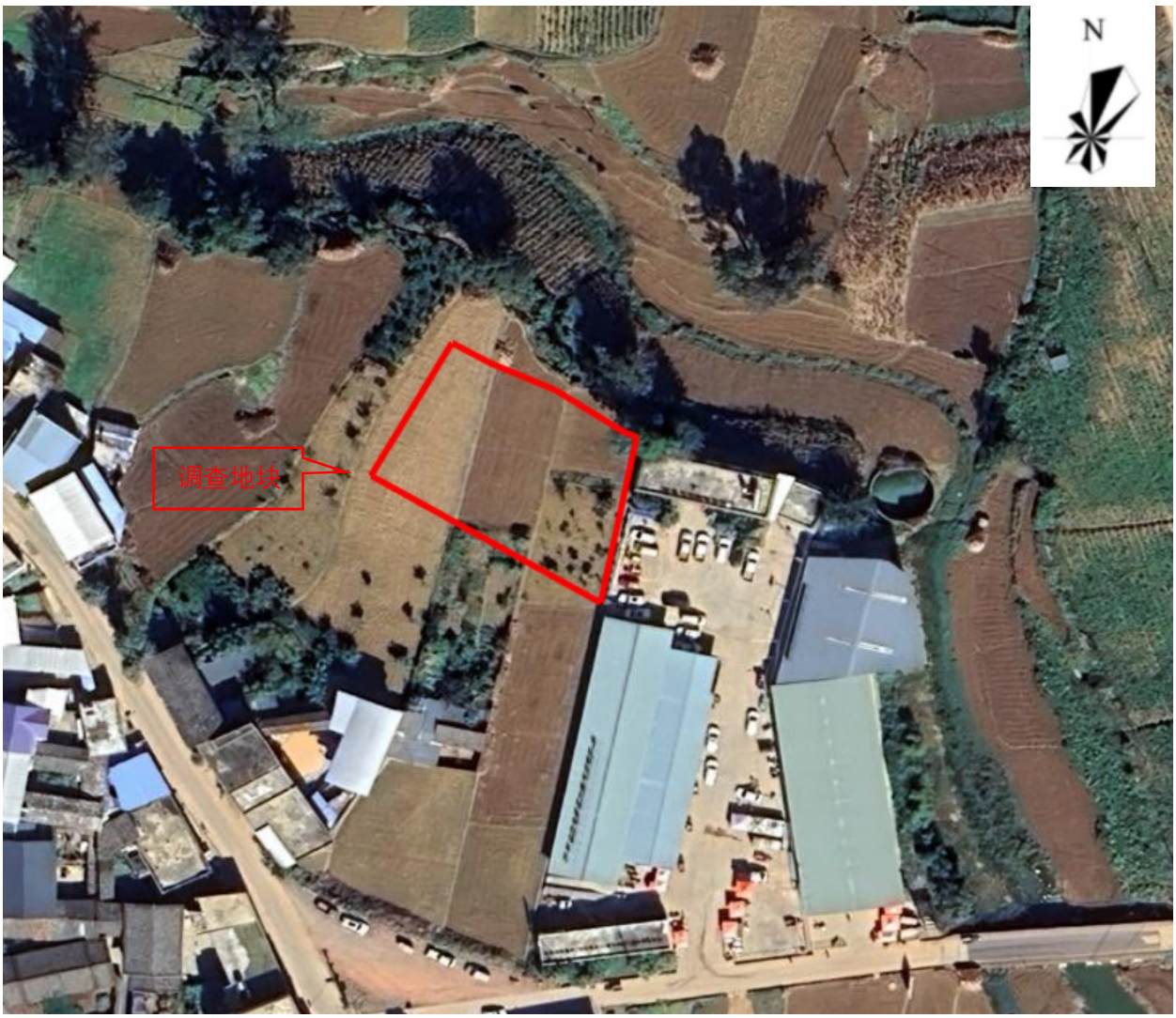


图 2.3-2 调查地块地形地貌

调查地块位于会理市树堡村（图 2.3-1），树堡乡地势略为东北高、西南低，地形以山地、丘陵为主。地面海拔一般在海拔1400～1800米，境内最高点位于毛家湾，海拔2065米；最低点位于大晋沟，海拔997米。主要土地利用类型以荒地为主，无建筑物。总体上，调查地块地貌类型简单。

（二）地质构造

会理境内地质构造复杂（图 2.3-2），所处大地构造单元属“康滇地轴”中段，安宁河深断裂带从北向南纵贯全区。会理境内地质构造分基底褶皱与盖层褶皱。前者形成于早元古代末期，后者形成于白垩纪末期。早期基底构造线略呈东西，造成复式褶皱和叠加褶皱，形态复杂；晚期盖层构造则较简单，以南北向构造为主体，形成开阔平缓的向斜和较窄的背斜，并发育北东向构造，局部展布北西向构造。

调查地块位于会理市树堡乡，综合现场调查和区域地质资料分析，地块临近昔格达断裂，地块内未见有断裂通过。其余如褶皱等地质构造弱发育。

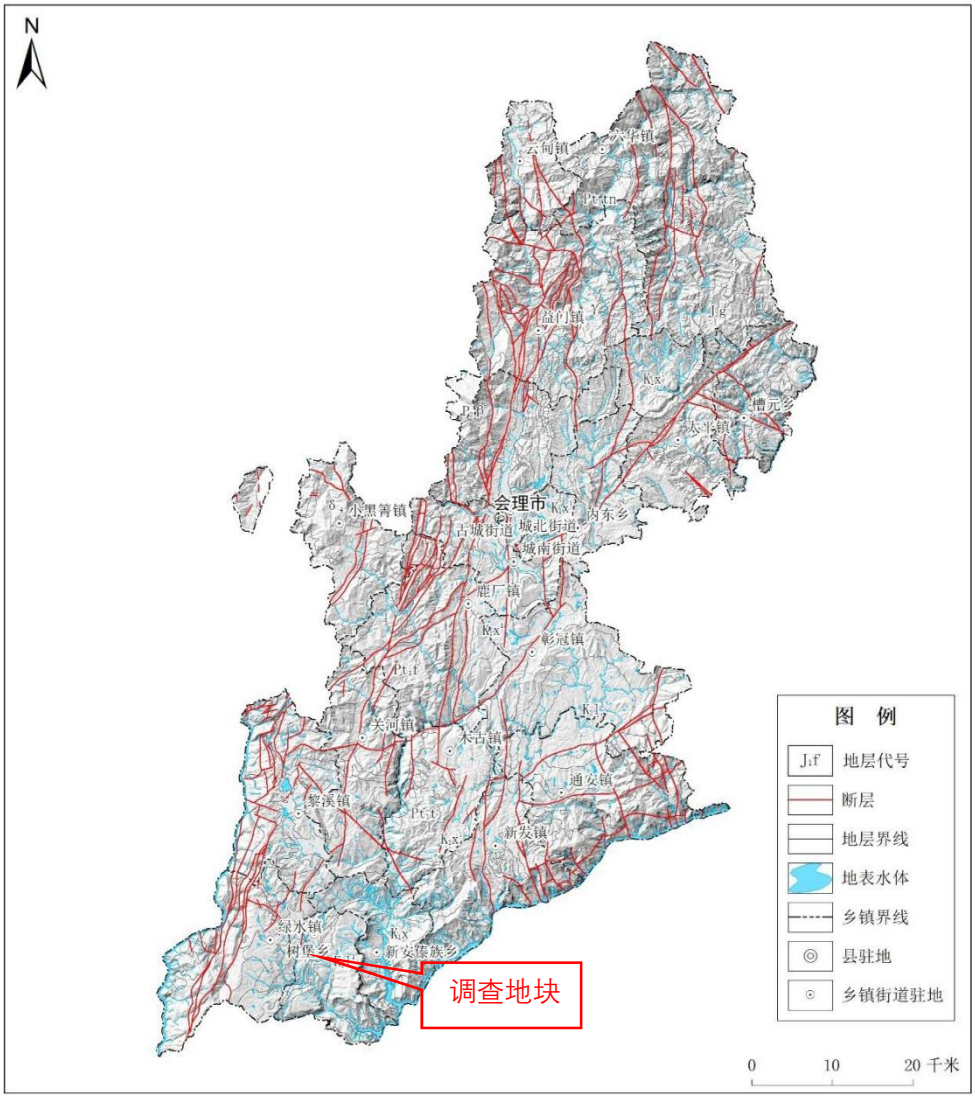


图 2.3-3　会理市区域地质构造

（三）土壤类型

会理市的土壤特点为土薄坡度大、低产土壤多，土壤化学性质和养分状况变幅大，差异显著。从垂直变化规律看，海拔 1300m 以下的干热河谷地区为燥红土、褐红壤，海拔 1300～1700m 的河谷低山区为山地红壤（黄红、褐红壤），海拔 1700～2200m 的浅丘沟坝区为黄红壤、幼年红壤，海拔 2200～2600m 的中山区为山地黄棕壤，海拔 2600～3000m 的中山地带为棕壤，海拔 3000～3900m 的高山山背或高原平面上为亚高山草甸土。从种类与分布看，水稻土分布在红旗、鹿厂、黎溪、通安、益门等区，占土地总面积的 2.46%;紫色土主要分布于红旗、通安、鹿厂等区，占土地总面积的 31.34%；红壤主要分布在全县六个区的盆地、浅山、中山及坝地边沿缓坡地带，占土地总面积的 35.55%；其余冲积土。碳岩土、燥红土、黄棕壤、棕壤、亚高山草甸土分布相对零星，占土地总面积的 30.65%。

调查地块地处河谷低山区，区内土壤整体以砾质砂壤土为主体，土层厚度较薄，土体

孔隙发育、透水性强，但保水与保肥性能较差，在地块内大面积分布。从颗粒粒径组成来看，（粒径介于 0.05—0.002mm 之间）质地归属于壤土；土壤酸碱度呈中性至微碱性，成土过程脱硅富铝化作用微弱，有机质本底含量偏低。土壤构型多为块状结构，土体紧实度偏高；现场土壤含水率低、整体偏干燥，土质疏松易破碎，无异常异味。



图 2.3-4　调查地块土壤现状

（四）地层岩性

调查区及其周边出露的地层主要为第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）和第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）

第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）：人工堆积于表层，用于平整地面，多为粒径 5～15cm，大小颜色不一的碎石，无分选，厚度平均约 10cm。

第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）：红褐－紫红色，岩性为粉质粘土，碎石含量低，土质单一，可塑状态，结构松散—稍密。本层广泛分布于斜坡地带，厚度一般约 10～30m。

四、水文地质条件

（一）地表水

会理市境内水系呈北南展布，县城以北油菜地至东北部大雪山一线为分水岭分属金沙江和雅砻江水系。北部岔河、摩挲河及西部油房沟流向由南向北，属雅砻江水系；南部城河、太平河（下游称骖鱼河）、竹蚱河、竹箐河等河流流向由北向南汇入金沙江。安宁河于县境北端甸沙关过境。

树堡乡境内河道属金沙江水系，无常年流河流。有3座小二型水库，26座山坪塘，4023口水窖；10米以上深井50余口，日出水1600余立方米。

（二）地下水埋藏类型

树堡乡地下水主埋藏类型为潜水，包含风化裂隙潜水、沟谷孔隙潜水；表层零星发育上层滞水；仅局部构造带零星赋存弱承压裂隙水；全区岩溶地下水不发育。

（三）地下水的补径排

结合会理市水资源公报及树堡乡区域水文地质条件，项目区地下水补给、径流、排泄条件受金沙江干热河谷地貌、气候及基岩地层控制，区内地下水补给来源以大气降雨入渗补给为主，辅以局部地下水侧向径流补给，无集中地表水渗漏补给，整体水文循环条件简单。

①降雨入渗补给

树堡乡地处会理市南部金沙江干热河谷区域，属中亚热带季风气候，区域多年平均降雨量 700mm，较会理北部山区偏少，全年干湿季分明，降雨集中在汛期，是区域地下水最核心的补给来源。

本区地形以低中山坡地、河谷阶地为主，坡面起伏较大，包气带以风化千枚岩、砂质黏土、残坡积土为主，包气带厚度不均，对降雨入渗补给控制作用显著。干热河谷区域蒸发作用强烈，降雨大部分以地表径流、蒸发形式损耗，入渗补给效率偏低，浅层地下水垂向补给以降雨入渗为唯一核心途径，是全乡风化裂隙水、松散层孔隙水的主要补给方式。

②地下水侧向径流补给

树堡乡地下水径流整体受地形地势控制，总体径流方向由北部、西部山区向南部金沙江河谷低洼地带运移。地下水侧向补给主要来源于乡域北部、西部中低山区的基岩风化裂隙水，山区基岩风化裂隙发育，浅层地下水赋存条件较好，顺着岩层倾向、地形坡度向河谷台地区域侧向径流补给。受区域昔格达地层及小型断裂构造影响，山前地带地下水径流条件相对较好，存在基岩裂隙水侧向补给沟谷松散层地下水的现象，补给范围局限于河谷两侧山前局部地带，侧向补给量整体有限。

区域地形整体北高南低、西高东低；地块地层为第四系残坡积粉质黏土，风化裂隙潜水、沟谷孔隙潜水顺地势径流，地块区域浅层地下水整体由西北向东南径流。

（四）地下水的利用情况

会理市地下水储量约 6 亿 m^3，占全市年径流总量（23 亿 m^3）的 26%。主要分布于河谷平坝区及山丘地带，但空间分布不均：北部山区因降水丰富（年均 1200mm 以上），地下水补给较充足；南部金沙江干热河谷区（年均降雨 800mm）地下水储量相对较少。

五、社会经济概况

（一）人口密度

会理市辖区面积 4538.76km²，辖 3 个街道、13 个镇、4 个乡，合计 20 个乡级行政区，下设 146 个行政村、19 个社区。2025 年末全市常住人口 39.40 万人，其中城镇人口 19.40 万人，乡村人口 20.0 万人，常住人口城镇化率 49.24%会理市人民。境内有汉、彝、傣、傈僳、回、苗、白等多个民族，少数民族常住人口 9.73 万人，占全市总人口约 24.7%，其中彝族为主体少数民族。

树堡乡隶属于四川省凉山彝族自治州会理市，地处会理市最南端，幅员面积76.1km²，距会理市区91公里，乡域下辖5个行政村、25个村民小组。根据会理市第七次全国人口普查官方公报数据，树堡乡常住人口7194人，无城镇常住人口，全域为乡村人口，人口密度约94.5人/km²。

（二）经济概况

会理市依托攀西独特资源禀赋与产业基础，统筹矿业、特色农业、文旅服务业协同发展，经济运行稳中有进。2025 年全市实现地区生产总值 261.12 亿元，按可比价格计算同比增长 6.0%；三次产业结构优化为 29.0:33.3:37.7。其中第一产业增加值 75.79 亿元，增长 3.7%；第二产业增加值 86.90 亿元，增长 5.3%；第三产业增加值 98.43 亿元，增长 8.3%，第三产业成为拉动经济增长核心动力。人均地区生产总值 66357 元。

2025 年全社会固定资产投资同比增长 16.6%，其中一产投资增速达 162.5%，乡村基础设施、特色农业项目投入持续加大；全年社会消费品零售总额 115.81 亿元，同比增长 8.1%。财政方面，全市地方一般公共预算收入 15.33 亿元，同比增长 5.2%；一般公共预算支出 40.31 亿元，民生保障投入持续倾斜。城乡居民收入稳步提升，城镇居民、农村居民人均可支配收入同步稳定增长，城乡收入差距持续缩小。

树堡乡地处会理市南部干热河谷区域，依托充足光照、昼夜温差大的自然优势，以特色种植业为支柱产业，辖区无工矿企业。全乡重点发展五月脆李、人参果、烤烟等特色农产品，建成标准化经果种植基地，通过 “基地 + 农户” 模式拓宽外销渠道；同步发展村集体经济、分布式光伏、乡村便民商贸，乡村文旅配套稳步推进，产业结构以第一产业为主，二三产业配套为辅，无工业污染类产业布局。

六、敏感目标分析

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查地块位于会理市树堡乡，根据现场踏勘和人员访谈，本调查地块红线外扩500m 范围内敏感目标主要为居民区、学校、农用地等。地块红线 500m 范围内散户浅层取农用灌溉水井，无集中式饮用水水源井、饮用水保护区；水井仅用于农田灌溉，不作为生活饮用水，无地下水饮用暴露风险。周边各敏感目标的名称、位置及分布情况见图 2.6-1 及表 2.6-1。

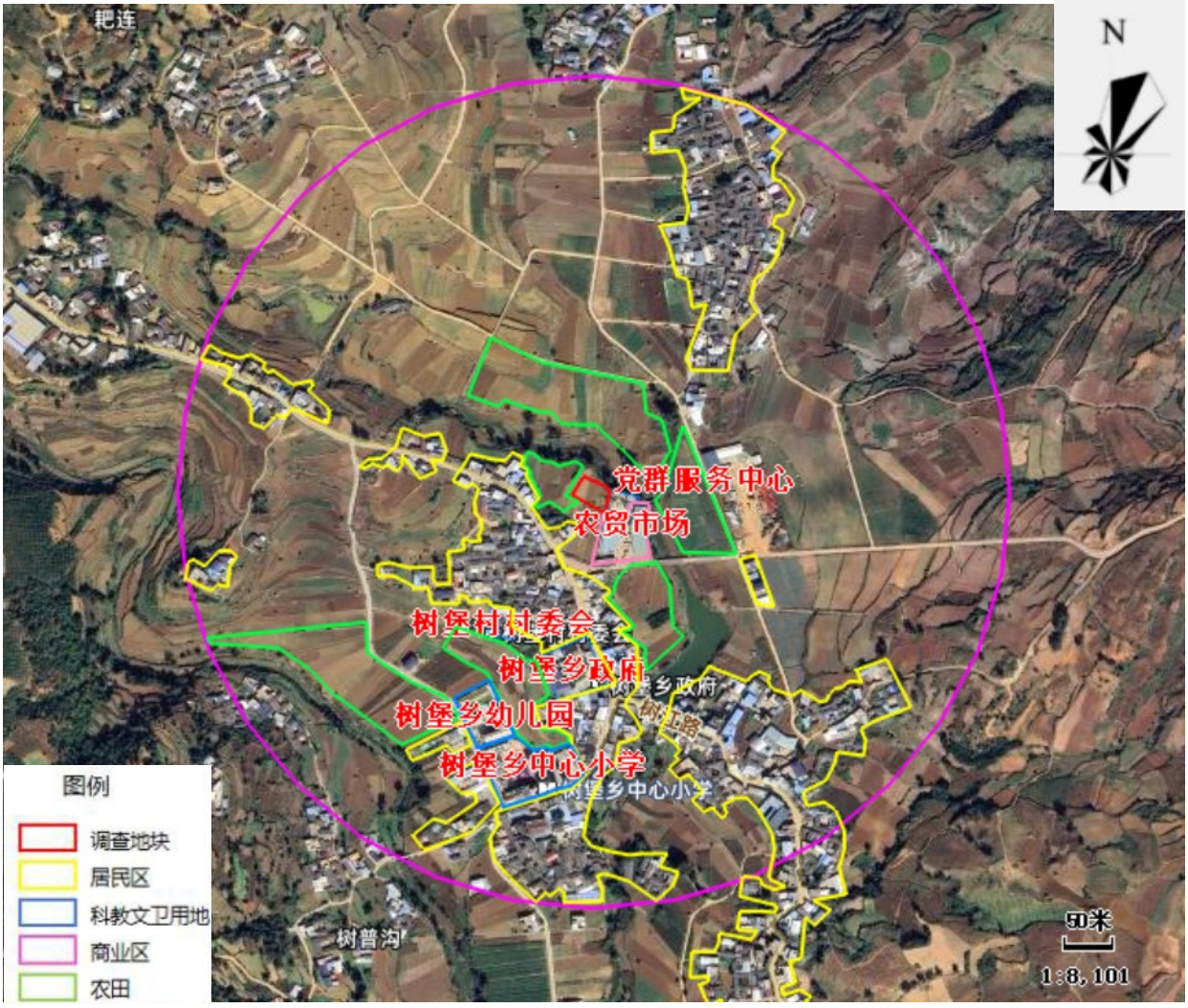


图 2.6-1　调查地块敏感目标

表 2.6-1　地块红线外扩 500m 范围内主要敏感目标一览表

编号	敏感目标	类型	方位	距离
1	居民自建房	居民区	北东侧	235m
2	树堡乡居民自建房		西南侧	紧邻
3	农贸市场	商业区	东侧	紧邻
4	供销社		东侧	紧邻
5	树堡村村委会	单位	西南侧	206m
6	树堡乡政府		南侧	248m
7	树堡乡中心小学	学校	南侧	386m
8	树堡乡幼儿园	学校	南侧	272m
9	农田区	农田	北侧、西侧	紧邻

七、地块的现状和历史

（一）地块现状情况

我单位于 2026 年 6 月 8 日进行了现场踏勘和人员访谈工作，调查地块目前主要用于荒地种植，地块内部仅撂荒农用地、杂草灌木，无硬化地面、车辆维修设施，无工业活动。地块范围外东侧为党群服务中心及农贸市场，地块内无硬化，无建筑物；地块范围外东南侧为玉米地，无建筑物，依据现场调查地块内无固体废物、地表废水、外来土壤等；地块范围外南侧分别有树堡村村委会、树堡乡政府、树堡乡幼儿园和树堡乡中心小学；地块北侧为荒地；地块东侧紧邻树堡乡供销社农资超市，经营品类为普通复合肥、尿素、低毒玉米/蔬菜农药、农用薄膜，无重金属类农资、危化品存储。场地地面全部水泥硬化，配套封闭农资库房，无露天化肥、农药堆放区，无废液渗漏沟渠，无长期废渣堆存，不存在污染物向地块漫流途径；无污染物向本地块迁移途径，不存在土壤污染风险。地块现状主要作为荒地种植使用。地块内未发现漏油痕迹，无车辆漏油记录。地块内无外来堆土以及固体废物。地块内无化学品使用痕迹，无危险废物储存痕迹，无地下储存槽罐，地块内无颜色异常土壤，无异味。综上所述，现状地块土壤受扰动污染的可能性小。



图 2.7-1　调查地块平面布置图



图 2.7-2　调查地块北侧现状



图 2. 7-3　调查地块内西侧现状



图 2.7-4　调查地块内南侧现状





图 2.7-5　地块范围外东侧（党群服务中心、供销社农资超市）照片

（二）地块历史概况

通过现场调查和人员访谈，在 2012年至今，调查地块的土地类型为荒地。对此，进一步收集可追溯影像资料（2012年至 2024年），调查地块利用历史情况如下表及图：

表 2.7-1　调查地块利用历史一览表

编号	时间	使用状况	备注
1	2012.02.29以前	荒地	通过人员访谈，该地块为荒地，无工业活动
2	2012.02.29-2026	荒地	该地块为荒地，无工业活动



20120229 地块历史影像图

（荒地，无工业活动）



20141124 地块历史影像图

（荒地，无工业活动）



20190508 地块历史影像图

（荒地，无工业活动）



20241031 地块历史影像图

（荒地，无工业活动）

图 2.7-1　调查地块历史利用状况



图 2.7-2 调查地块历史土壤类型

八、相邻地块的现状和历史

（一）相邻地块现状情况

前期通过对地块红线外扩 500m 范围内的土地利用现状进行分析可知，由近至远，地块范围外东侧为党群服务中心及农贸市场。地块范围外东南侧为玉米地。地块北侧为荒地。（表 2.6-2）。

综上所述，调查地块周边主要用于居民用地、道路用地、科教文卫用地和商业用地。



图2.8-1　调查地块及周边现状



图2.8-2 调查地块范围外南侧幼儿园照片

 地块

图2.8-3 调查地块范围外南侧树堡乡中心小学照片



图2.8-4 调查地块范围外东侧（农贸市场、停车场）照片

（二）相邻地块历史情况

对此，进一步收集可追溯影像资料（2012 年至 2024 年），相邻地块利用历史情况如下表及图：

表 2.8-1　相邻地块利用历史一览表

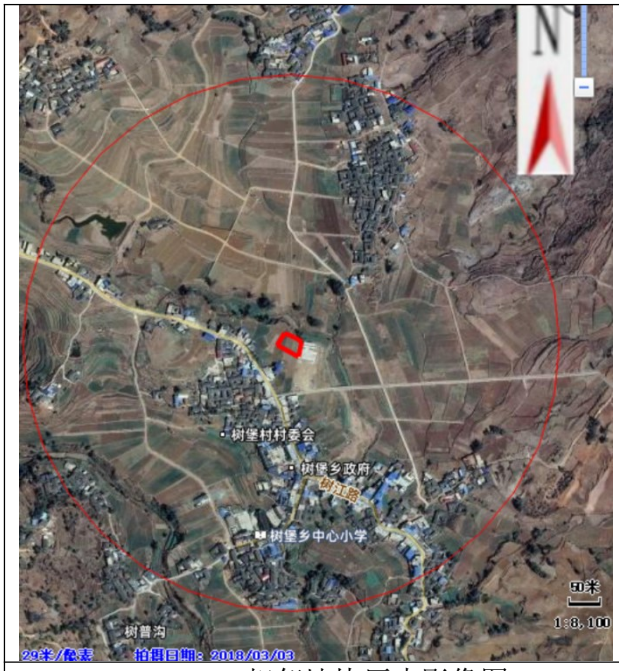
编号	敏感目标	类型	方位	距离	历史利用情况
1	居民自建房	居民区	北东侧	235m	依据卫星影像，20120229 已建成，之前为农用地、居民地。
2	树堡乡居民自建房		西南侧	紧邻	依据卫星影像，20120229 已建成，之前为居民地
3	农贸市场	商业区	东侧	紧邻	依据卫星影像，20201211 已建成，之前为农用地、荒地
4	供销社		东侧	紧邻	依据卫星影像，20201211 已建成，之前为农用地、荒地
5	树堡村村委会	单位	西南侧	206m	无变化
6	树堡乡政府		南侧	248m	无变化
7	树堡乡中心小学	学校	南侧	386m	无变化
8	树堡乡幼儿园	学校	南侧	272m	依据卫星影像，2019开始建设，20201211 已建成，之前为农用地、荒地
9	农田区	农用地	北侧、西侧	紧邻	依据卫星影像，20180303 已建成，之前为荒地



20120229 相邻地块历史影像图



20140522 相邻地块历史影像图



20180303 相邻地块历史影像图



20241031 相邻地块历史影像图

图 2.8-1　　相邻地块利用历史

九、周边污染源分布及识别情况

（一）历史周边污染源分布及识别情况

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，地块利用类型以农用地和荒地为主，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

地块周边相邻农用地主要种植玉米、果树等农作物，当地农户常规施用普通复合肥、尿素等化肥，使用低毒类农用农药；均为农户分散小规模农业施用，无规模化大型农药化肥堆场；周边农田与本调查地块之间有田埂、植被隔离，结合现场踏勘，不存在大面积污水漫流进入地块的途径；常规农业面源污染迁移至本地块风险较低。

综上所述，调查地块及周边无历史污染源分布。

（二）现状周边污染源分布及识别情况

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响；商业区小部分商贩以商品经营为主。

综上所述，调查地块及周边无现状污染源分布。

十、地块利用的规划

经咨询会理市自然资源局人员，该地块总面积为 1155.76m²，地块拟调整规划类型属于0901 商业用地（090104 旅馆用地），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB 36600—2018）规定的第二类用地。

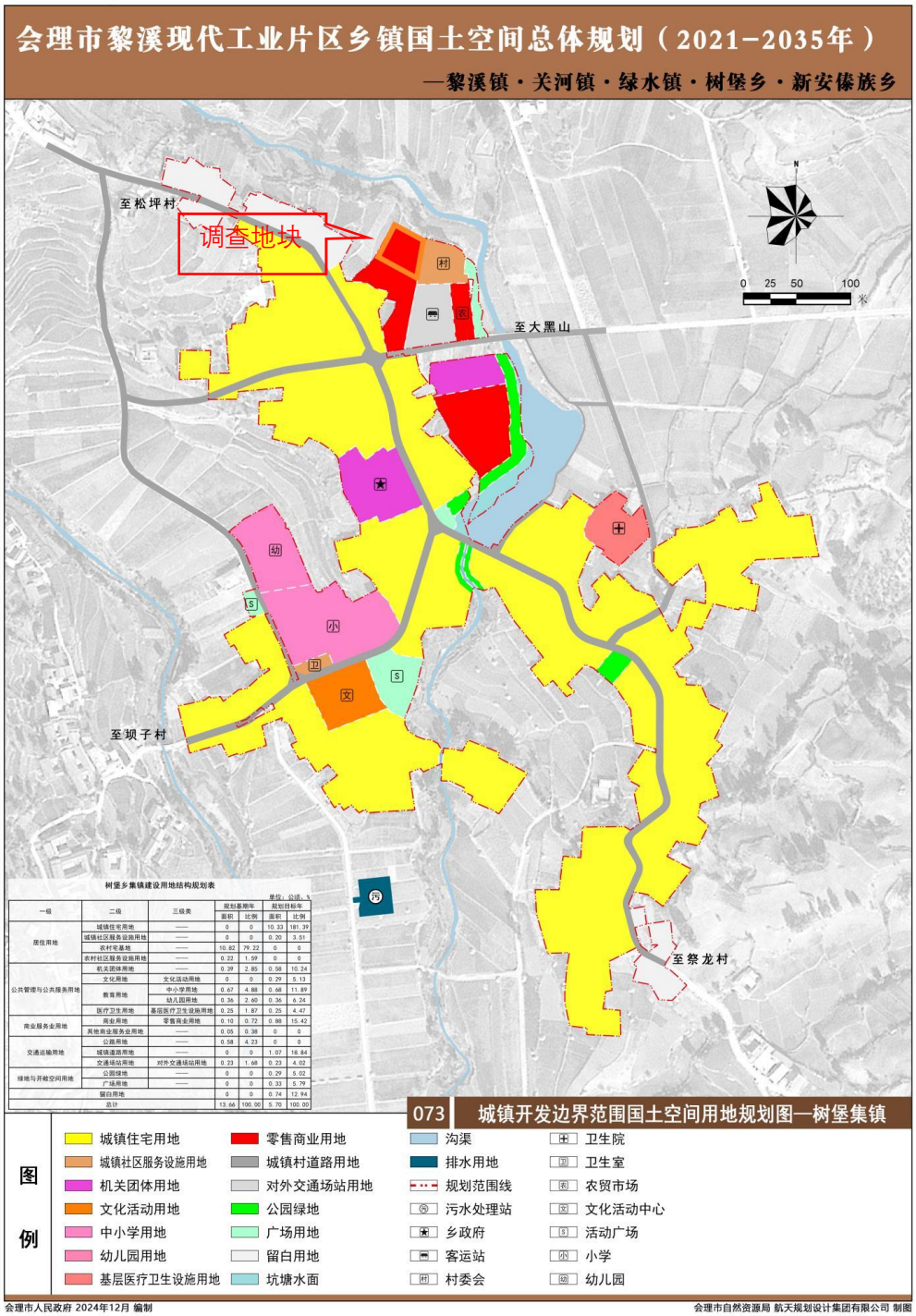


图 2.10-1 会理市黎溪现代工业片区乡镇国土空间总体规划（2021—2035年）

本次调查将根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中相关规定，对该地块进行调查，确定该地块是否满足用地要求。

第三章　资料分析

一、政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构资料包括：地块划拨申请文件、会理市黎溪现代工业片区乡镇国土空间总体规划（2021—2035年）、地块勘测定界文件等。基于上述资料，明确了该地块的历史利用、未来规划、明确了本项目地块的范围、拐点坐标，并确定本次调查的范围（以宗地图为准）。

二、地块资料收集和分析

（一）本次收集到的相关资料

（1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；

（2）地块的土地使用和规划资料；

（3）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；

（4）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

（1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；

（2）地块的现状与历史情况；

（3）相邻地块的现状与历史情况；

（4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；

（5）地块利用历史。

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，确定本地块范围内 2012 前一直为荒地。地块历史及现状无工业活动，地块内无遗留废渣及污染土壤；经咨询及走访调查，地块及周边区域未发现出现土壤异味等现象。

（二）地块内历史污染源污染物迁移分析

地块内不涉及企业地块相关的“产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录”等资料。

本次调查针对地块历史使用过程收集到的资料主要有历史影像图，通过分析历史影像得知地块及周边相邻地块历史为农用地及建设用地使用，不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物及固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等情形。

三、资料收集和分析

通过搜索周边地块工业企业等的经营范围、资讯、环境影响报告公告等资料。经咨询会理市树堡村村支书、当地工作人员等知情人员，并结合历史影像及现场踏勘，地块位于会理市树堡村，地块原为农田，后为荒地；地块范围外东侧为党群服务中心及农贸市场。地块西南侧为玉米地。地块北侧为荒地。地块及周边地块历史及现状皆无工业活动，且多为农田、荒地，对地块产生土壤污染的可能性小。

（一）历史周边污染源污染物迁移分析

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，地块主要利用类型以农用地和荒地为主，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

（二）现状周边污染源污染物迁移分析

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响；商业区小部分商贩以农业贸易为主。

调查地块及周边无现状污染途径及污染源。

四、历史污染事故收集分析

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，调查地块及周边无历史污染事故发生。

第四章　现场踏勘和人员访谈

一、现场踏勘情况

2026 年 6 月，我单位组织人员进行了现场踏勘，踏勘情况如下：

（一）地块及周边现状

地块范围外东侧为树堡村党群服务中心、篮球场、树堡乡供销社农资超市以及树堡乡供销社便民服务站，地块西南侧为玉米地，地块北侧为荒地。地块目前主要作为荒地种植使用，无工业活动。

在地块内土壤未存在异味、土壤颜色异常等现象，地块内没有固体废物堆存或填埋等情况。

（二）现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，周边可能涉及土壤污染的主要企业为树堡乡供销社农资超市。现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

二、人员访谈情况

我单位工作人员对原地块及周边村民、社区管理人员、地块管理单位等熟悉地块情况的相关人员进行了访谈，访谈人员信息及代表性分析见表 4.1-1、人员访谈和实地调查照片见图 4.1-1：

表 4.1-1 访谈人员信息汇总表

序号	单位	姓名	联系方式	人员代表性分析	调查方式
1	会理市树堡乡人民政府	寇**	138*****116	业主	电话访谈
2	会理生态环境局	纳*	181*****933	环保人员	电话访谈
3	会理市自然资源局	孟*	183*****993	自然资源人员	电话访谈
4	会理市树堡村村支书	李**	157*****277	政府人员	调查表
4	周边居民	杨**	138*****473	周边群众	调查表
5	周边居民	郑*	153*****378	周边群众	调查表
6	周边居民	鄢**	182*****380	周边群众	调查表
7	周边居民	姜**	182*****176	周边群众	调查表
8	周边居民	袁**	139*****431	周边群众	调查表
9	周边居民	杜**	199*****002	周边群众	调查表



图 4.4-1　访谈照片

访谈内容及统计结果见表 4.1-2。人员访谈统计结果一致，且与地块影像资料相互验证。根据访谈结果，本地块历史上的主要用途为撂荒荒地，仅偶尔零星散户临时粗放种植，长期处于无人常态化耕作管理的闲置荒置状态，无规模化农业生产、工矿企业生产经营以及污染物堆放排放等人类扰动活动。历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；本地块历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

表 4.1-2　人员访谈结果汇总

访谈问题	访谈人数	是	否	不确定
本人身份及与地块的关系（是否为使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？	9	9	/	/
本地块历史上是否有其他工业企业存在？	9	/	9	/
本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	9	/	9	/
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	9	/	9	/
本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	9	/	9	/
本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	9	/	9	/
本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	9	/	9	/
本地块周边邻近地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	9	/	9	/
是否有废气排放？	9	/	9	/
是否有工业废水产生？	9	/	9	/
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	9	/	9	/
本地块内是否有残留的固体废物？	9	/	9	/
本地块内是否有遗留的危险废物堆存？	9	/	9	/
本地块内土壤是否曾受到过污染？	9	/	9	/
本地块内地下水是否曾受到过污染？	9	/	9	/
本地块是否曾开展过土壤环境调查、地下水环境调查监测工作？	9	/	9	/

三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘、人员访谈及收集资料：地块原始地类为农用地，该地块长期处于闲置撂荒状态，一直作为荒地使用，未开展规模化农作物种植、工业生产、固废堆放、污水排放等人为扰动活动，无外源污染物输入。历史及现状地块内不涉及有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

四、各类槽罐内的物质和泄漏评价

地块目前为荒地，无建筑物。地块范围内历史及现状地块内不存在槽罐内物质泄漏的情形。

五、固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘调查了解，通过现场查看场区无固废堆积或填埋现象。地块及周边无尾矿、冶炼废渣、生活垃圾、建筑垃圾倾倒记录，无外来客土回填。

六、管线、沟渠泄漏评价

本次调查范围属会理市树堡村，地块范围内未设置管线、沟渠等，但在四周道路埋设有城市污水排水系统。依据现场调查，排水系统运行完整，地块及周边不存在泄漏情况。

地块及周边地块不存在石油、天然气或其他储罐或其他输送管道。

七、与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。根据本次现场调查，整个地块地势相对开阔平坦，地块周边无工业企业，无明显污染源，故地块周边污染物向地块内迁移影响的可能性低。

第五章　第一阶段污染识别结果与分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

根据资料收集可知，调查地块及相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

根据现场踏勘可知，地块红线外 500m 范围内主要为居民区、农田、河流等。地块周边无工业企业，无明显污染源。

根据人员访谈可知，地块自身及周边区域早年规划地类为农用地，后续地块长期撂荒闲置，现已完全转为荒地；历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

综上所述，资料收集、现场踏勘和人员访谈较为一致，调查结果可行度较高。

二、现场快速检测

（一）快速检测方案

为进一步了解调查地块及周边污染状况，本次调查期间使用快筛仪器对场地土壤情况进行了一期快速筛查。

本次调查使用半定量设备XRF重金属检测仪（尼通XL-T950）对地块内的土壤进行现场快速检测，检测前通过设备标准样品对设备进行自校，校准结果见表5.2-1。

表 5.2-1 XRF 重金属检测仪自校结果表

标准样品名称	项目	标准值	测定值 1	测定值 2	平均值	误差%
QC Material 180-661RCRA1	Pb	500	492	501	496.5	0.7
	Se	500	436	444	440	12.0
	As	500	448	462	455	9.0
	Cr	500	610	620	615	23.0

基于地块实地情况于地块内布设了 7 个快筛点，1个对照点，点位布置情况见下图：



图 5.2-1　快筛点布设

（二）现场快速检测

快筛采样现场照片详见下图。



图 5.2-2　快筛点现场照片

（三）土壤快速检测结果分析

经检测，本地块内未出现重金属（铬、镍、铜、锌、砷、汞、铅、锰）含量超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）“第二类用地筛选值”的情况， 快速检测结果见表 5.2-2。

本次现场快筛砷检测数值区间 28~49mg/kg，超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）一类用地 20mg/kg 筛选值，但全部低于二类用地 60mg/kg 管控值。结合本区域土壤类型、地层地质、人员访谈综合分析，砷偏高为天然地质高背景导致，无外源人为污染；地块历史长期撂荒，仅零星散户种植，无污水灌溉、化工、选矿、大量农药化肥施用等外源砷输入途径；Cr、Ni、Cu、Pb 等重金属均远低于二类筛选值，仅砷单一元素偏高，符合地质高背景特征，无复合污染迹象；本地规划为旅馆二类用地，砷全部达标，无需开展第二阶段土壤采样调查。

表 5.2-2　快速检测结果表

测试项目	监测结果（mg/kg）								评价标准（mg/kg）
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	B1	二类建设用地
Cr	218	197	216	210	221	203	198	201	2882
Ni	60	66	68	62	59	60	70	58	900
Cu	83	135	98	102	89	85	96	109	18000
Zn	未检出	未检出	未检出	未检出	34	43	34	36	/
As	37	28	44	38	49	40	32	39	60
Pb	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	800
Mn	457	179	311	160	287	340	374	302	13655
Hg	未检出								38

三、调查结果总结

（一）地块调查结果

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：本地块一直以来均无任何工业活动，且历史上未发生过任何重大污染事故，地块内和相邻地块当前和历史上均不存在可能的污染源。周边企业（非相邻地块）不涉及深加工、重污染工艺企业。因此，地块周边企业对本次调查的地块环境质量无明显影响。通过本次调查，地块基本信息汇总如下：

表 5.3-1　调查结果汇总表

地块基本信息		
序号	类别	基本信息
1	地块名称	会理市513425SBX-A-04-1地块
2	地块地址	会理市树堡村
3	地块经纬度	102°01'21.23"E，26°11'26.98"N
4	地块四周范围	地块范围外东侧为树堡村党群服务中心、篮球场、树堡乡供销社农资超市以及树堡乡供销社便民服务站，地块西南侧为玉米地，地块北侧为荒地。
5	报告所处阶段	第一阶段
6	是否按照大地2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片	是
7	地块面积	1155.76m^2
8	地块使用权人	会理市树堡乡人民政府
9	地块现状用途	荒地
10	地块规划用途	0901 商业用地（090104 旅馆用地）
11	地块用地性质是否已经发生变更	是
12	地块用地手续办理或建设进度	准备收回
13	地块历史上是否从事过工业生产活动	否
14	地块所属建、构筑物等是否拆除	是
15	相邻地块是否存在污染源	不存在
16	附近污染源迁移至本地块的可能性	不存在
17	是否需要开展进一步调查	否

（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析

本次调查资料收集、现场踏勘及人员访谈情况与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析见表 5.3-2。依据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函〔2022〕443 号）相关要求：农用地或未开发的荒地（林地）拟变更为商业服务业设施用地，地块不属于土壤污染重点监管单位用地、未列入疑似污染地块清单，且不涉及重金属、有机物、危废相关生产经营活动，初步调查以污染识别工作为核心，依托资料收集、现场踏勘、人员访谈结合现场快速筛查开展调查；经核查本项目地块无疑似污染情形，可终止后续调查工作。

表 5.3-2 地块调查分析表

序号	识别内容	川环办函〔2022〕443 号文要求	现场踏勘、资料查询和人员访谈情况	结论
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不存在	不存在	符合
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不存在	不存在	符合
3	历史上曾涉及工业废水污染	不存在	不存在	符合
4	历史监测数据表明存在污染	不存在	不存在	符合
5	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	不存在	不存在	符合
6	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	不存在	不存在	符合
7	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	不存在	不存在	符合

（三）周边污染源调查结果

地块内当前和历史上均无可能的污染源，不存在可能造成土壤污染的情形，本地块可以作为商服用地安全利用。因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次调查可结束，不需要开展第二阶段的调查。

四、不确定性分析

本次调查历史卫星影像仅可追溯至 2012 年，更早年代土地利用仅依靠村民、基层人员口述，存在少量信息偏差。本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析，后期由于人为及自然等因素的影响可能会带来调查报告结论的不确定性。

本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。区域土壤砷天然本底存在微小空间差异，仅依靠表层快筛无法完全反映深层土壤；上述不确定因素均可控，地块无工矿外源污染，综合判定无需二阶段调查。本次土壤调查分析结果仅代表调查期间地块内的环境状况。

本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘、快速检测和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

第六章　第一阶段土壤污染状况调查结论与建议

一、地块污染状况调查结论

调查地块位于会理市树堡村，项目中心点经纬度为 102°01'21.23"E，26°11'26.98"N，该项总用地面积为 1155.76m^2。地块范围外东侧为树堡村党群服务中心、篮球场、树堡乡供销社农资超市以及树堡乡供销社便民服务站，地块西南侧为玉米地，地块北侧为荒地。

本项目地块利用类型以农用地和荒地为主。目前该地块主要为荒地。依据相关规划，地块拟调整规划为0901 商业用地（090104 旅馆用地），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB 36600—2018）规定的第二类用地。该地块属于0901 商业用地（090104 旅馆用地）。

本次调查于 2026 年 6 月对地块进行现场踏勘，现场未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味，地块内及周边地块无可能的土壤污染源。对当地居民、企业及相关政府工作人员进行了访谈，访谈结果与前述调查结果一致。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，判断本地块土壤环境状况可以接受，该地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，可以作为0901 商业用地（090104 旅馆用地）开发利用。

二、建议

建议监管单位加强对本地块日常监管，地块出让、建设期间设置围挡，防止生活垃圾及建筑垃圾倾倒至地块内造成环境污染。

在地块后续开发过程中，地块管理单位及开发利用单位应对地块进行严格管理， 防止外来污染物进入地块或施工不当对土壤和地下水造成污染。一旦发生由外来污染源等原因而形成的局部污染，应立即停止施工，及时向生态环境行政主管部门报告。

附件

附件 1 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

附件 2 建设单位委托书

附件 3 申请人承诺书

附件 4 报告出具单位承诺书

附件 5 人员访谈表

附件 6 现场调查、人员访谈及采样现场影像

附件 1：

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">会理市513425SBX-A-04-1地块土壤污染状况初步调查报告</td></tr>
<tr><td>报告类型</td><td colspan="5">☼土壤污染状况调查
⊙土壤污染风险评估
⊙土壤污染风险管控效果评估
⊙土壤污染修复效果评估</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>刘冰冰</td><td>联系电话</td><td>18840083594</td><td>电子邮箱</td><td>362074547
@qq. com</td></tr>
<tr><td>地块类型</td><td colspan="5">口经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤 污染风险
（用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定 进行土壤污染状况调查的地块</td></tr>
<tr><td>土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）</td><td colspan="2">2019-12-12</td><td colspan="2">前土地使用权人</td><td>会理市树堡乡人民政府</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设用地地点</td><td colspan="5">会理市树堡村</td></tr>
<tr><td colspan="5">经 度：102° 01’21.23″
纬 度：26° 11’26. 98″</td></tr>
<tr><td colspan="5">☼项目中心 口其他（简要说明）</td></tr>
<tr><td>四至范围</td><td colspan="3">东抵党群服务中心与农贸市场，南接玉米耕地，西邻村庄外围农田，北靠坡地农林</td><td>占地面积
（m²）</td><td>1155. 76㎡</td></tr>
<tr><td>行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）</td><td colspan="5">口有色金属冶炼口石油加工口化工口焦化口电锁
口制革口危险废物贮存、利用、处置活动用地
口其他_____</td></tr>
<tr><td>有关用地审批和规划许可情况</td><td colspan="5">口已依法办理建设用地审批手续回已核发建设用地规划许可证
口已核发建设工程规划许可证</td></tr>
</table>

规划用途	□第一类用地： 包括GB50137规定的□居住用地R□中小学用地A33□医疗卫生用地A5 □社会福利设施用地A6□公园绿地G1中的社区公园或者儿童公园用 地 ☑第二类用地： 包括GB50137规定的□工业用地M□物流仓储用地W☑商业服务业设施用地B □道路与交通设施用地S□公共设施用地U□公共管理与公共服务用地A（A33、A5、A6除外）□绿地与广场用地G（G1中的社区公园或 者儿童公园用地除外） □不确定
报告主要结论	该地块未发现土壤和地下水污染状况，地块的环境状况符合《土壤环 境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）、《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB512978-2023）中的第二类用地要求，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

申请人：

（申请人为单位的盖章，申请人为个人签字）

申请日期:

附件 2：建设单位委托书

委 托 书

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《土壤污染防治行动计划》（土十条）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤（2019）47 号）等法律法规有关规定等规定，为明确地块土壤环境风险，满足地块后续开发要求，确保地块安全利用。特委贵单位承担会理市513425SBX-A-04-1地块土壤污染状况调查报告。

特此委托！

委托单位：会理市自然资源局

2026 年 6 月 8 日

附件 3：申请人承诺书

申 请 人 承 诺 书

本单位郑重承诺：

我单位对会理市513425SBX-A-04-1地块项目材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

2026 年 6 月 8 日

附件 4：报告出具单位承诺书

编 制 单 位 承 诺 书

本单位郑重承诺：

我单位对《会理市513425SBX-A-04-1地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责，绝不弄虚作假。

如出具虚假报告，原因承担全部法律责任。

报告编制人员：

承诺单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

2026 年 6 月 8 日

附件 5：人员访谈表

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘冰冰　单位：四川自然资源集团攀西公司 联系电话：18840083594　日期：2026.6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：姜朝玉　单位：树垒 职务或职称：超市人员　联系电话：18282819176
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

— 15 —

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有进留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？ 玉米、小麦
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	513425SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘[illegible] 单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司 联系电话：18840085894 日期：2026.6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 √地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：树堡 职务或职称： 联系电话：18283342380
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 √否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 √无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 √否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川自然资源投资集团攀西公司 联系电话：18842085804 日期：2026.6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 ☑政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：村委会 职务或职称：村支书 联系电话：15756816277
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	5134255BX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘[illegible] 单位：四川自然资源集团攀西公司 联系电话：18840083594 日期：2026.6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：葛福宗 单位：村委 职务或职称： 联系电话：13981555843
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 √否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 √无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 √否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过渗漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘冰冰　单位：四川省自然资源集团攀西公司 联系电话：18840083594　日期：2026、6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：赵正坤　单位： 职务或职称：　联系电话：19950925007
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 □否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 □无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 □否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 □否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 □否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425 SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘[illegible] 单位：四川自然资源集团攀西公司 联系电话：18840083594 日期：2026.6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 √地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：村委 职务或职称： 联系电话：13882139473
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 √否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 √无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 √否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） √否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 卫生院 □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？ 玉米小麦
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425SBX-A-04-1
访谈人员	姓名：刘咏冰　　单位：四川省自然资源投资集团攀西公司 联系电话：18840083584　　日期：6.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 ☑政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：郭松　　单位：树堡 职务或职称：　　联系电话：15390477378
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？卫生院 □是 □否 □不确定 村堡村6组、7组 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？ 玉米 小麦
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ ☑是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像





树堡村现状航拍图（全貌）





地块现状航拍图（全貌）





地块范围外幼儿园照片





地块范围外树堡乡中心小学照片





地块范围外东侧（党群服务中心、供销社农资超市）照片





地块范围外东侧（农贸市场、停车场）照片



人员访谈现场照片



采样现场照片

附图

附图 1：地理位置图

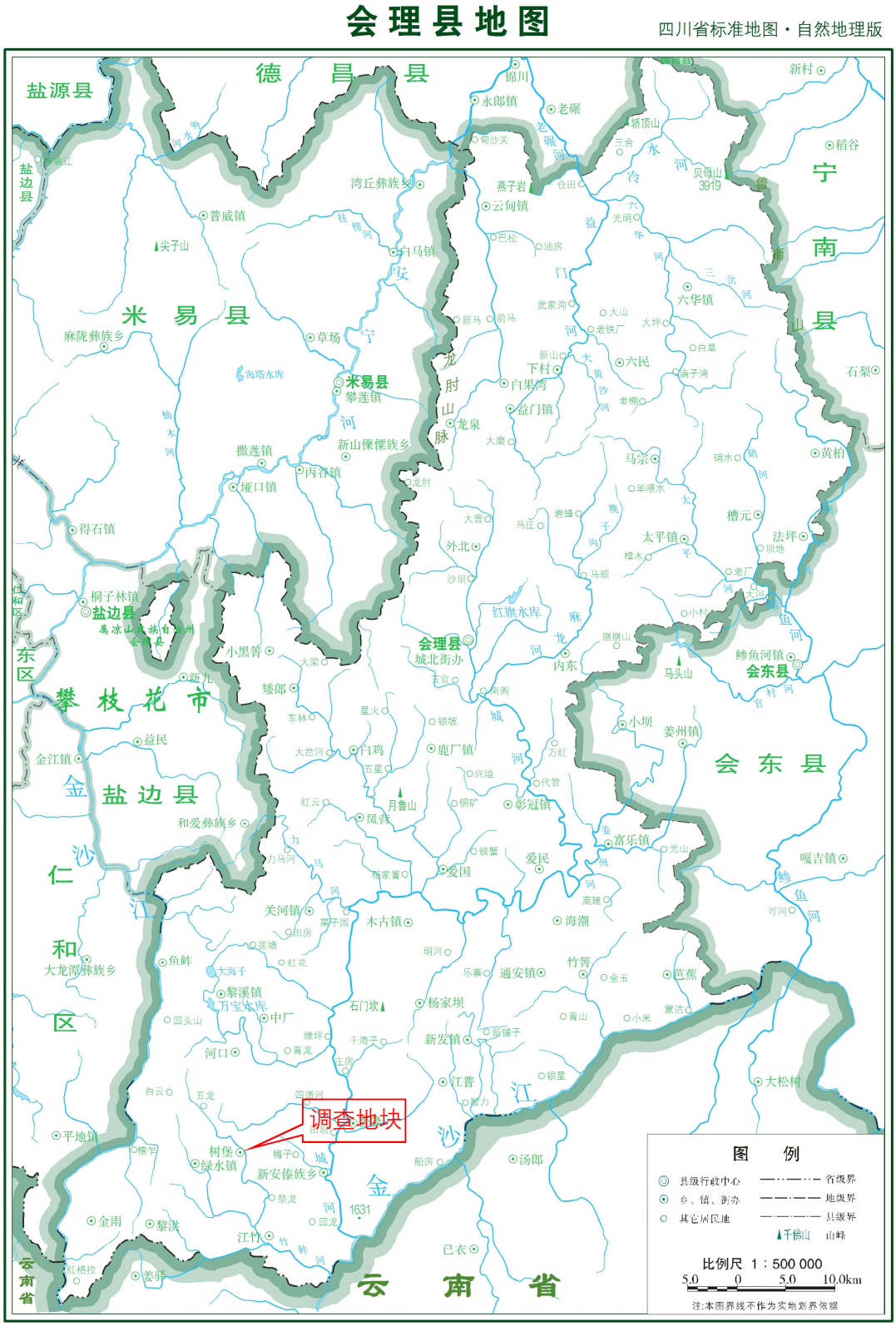
附图 2：平面布置及周边关系图

附图 3：地块宗地图

附图 4：调查地块历史土壤类型

附图 5：会理市黎溪现代工业片区乡镇国土空间总体规划

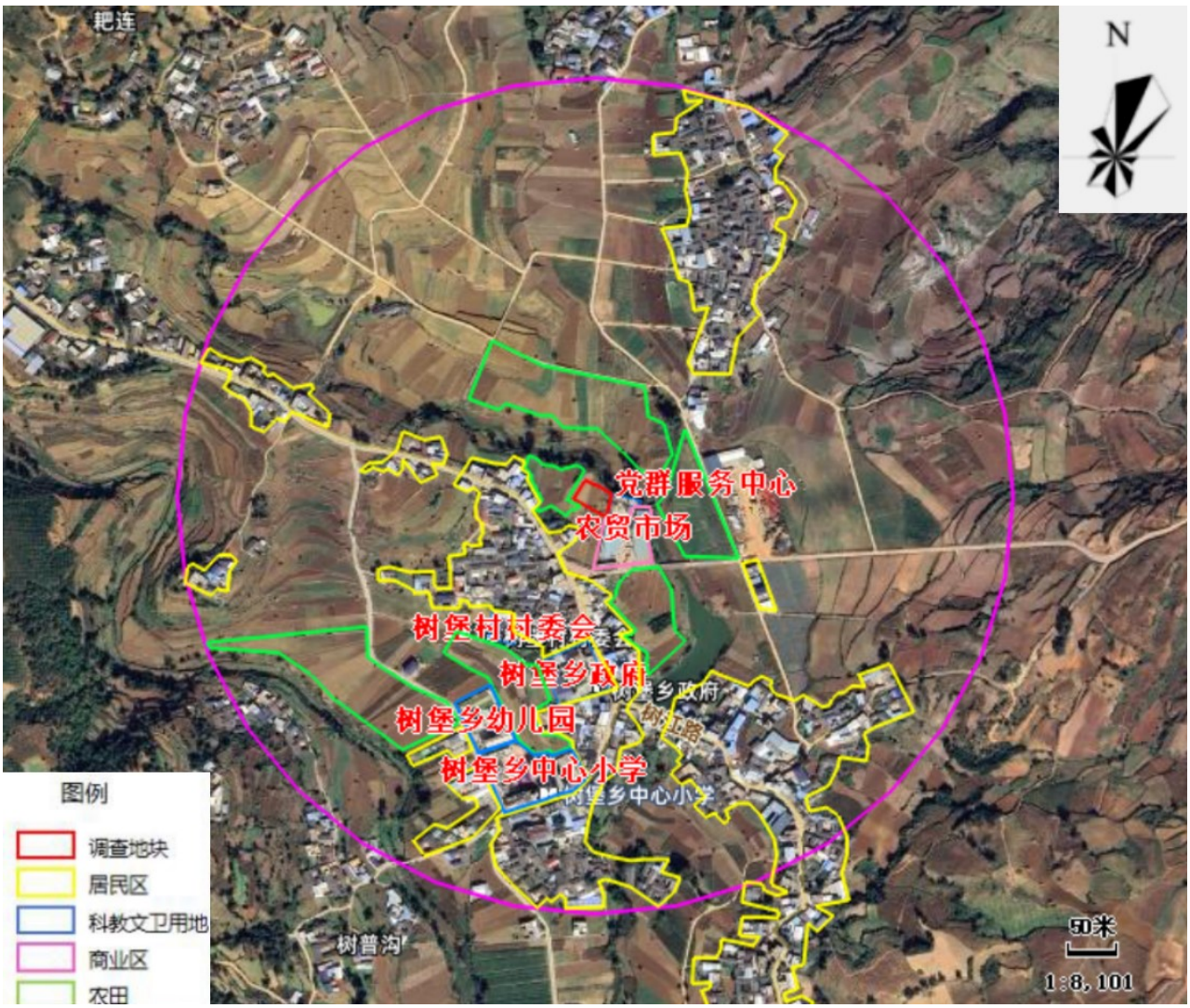
附图 1：地理位置图


会理县地图
四川省标准地图·自然地理版
盐源县
德昌县
米易县
会理县
会东县
攀枝花市
盐边县
金沙江
仁和区
东区
调查地块
图例
县级行政中心
乡、镇、街办
其它居民地
省级界
地级界
县级界
千佛山 山峰
比例尺 1：500 000
5.0 0 5.0 10.0km
注:本图界线不作为实地划界依据
审图号：图川审（2016）027号
2016年5月 四川省测绘地理信息局制

附图 2：平面布置及周边关系图

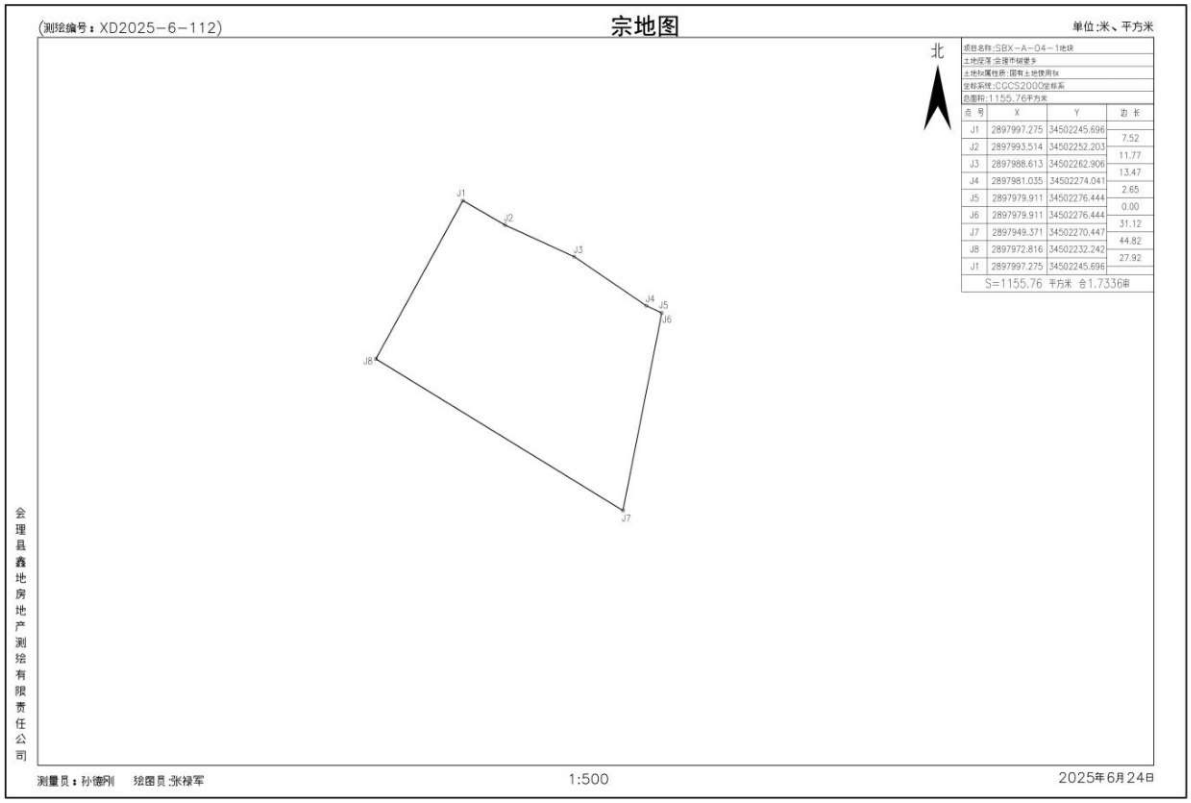


地块平面图


耙连
N
党群服务中心
农贸市场
树堡村村委会
树堡乡政府
树堡乡幼儿园
树堡乡中心小学
树普沟
图例
调查地块
居民区
科教文卫用地
商业区
农田
50米
1:8,101

地块周边关系图

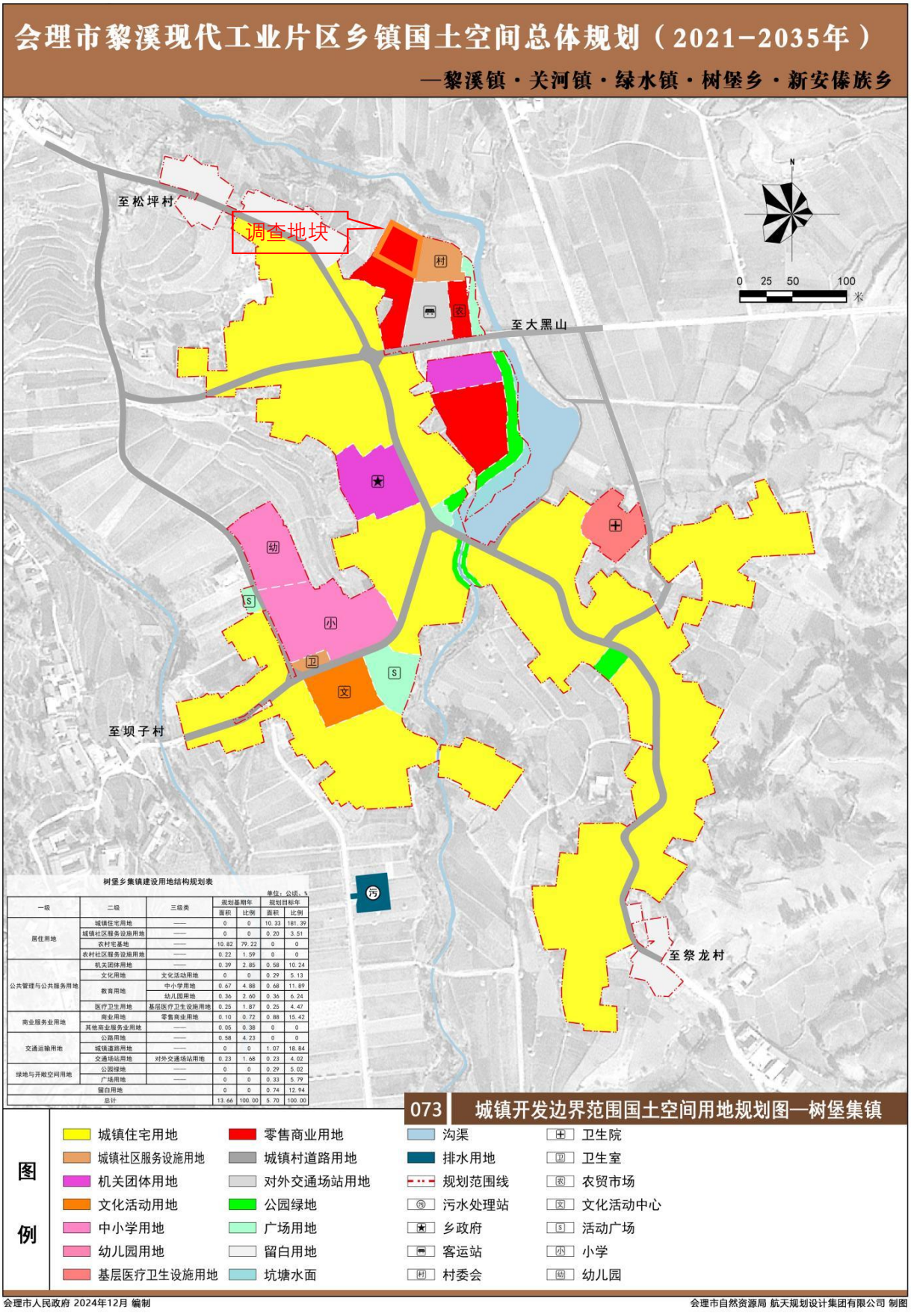
附图 3：地块宗地图


(测绘编号：XD2025-6-112)
宗地图
单位:米、平方米
北
项目名称:SBX-A-04-1地块
土地坐落:金堤市城堡乡
土地权属性质:国有土地使用权
坐标系统:CGCS2000坐标系
总面积:1155.76平方米
点号 X Y 边长
J1 2897997.275 34502245.696
7.52
J2 2897993.514 34502252.203
11.77
J3 2897988.613 34502262.906
13.47
J4 2897981.035 34502274.041
2.65
J5 2897979.911 34502276.444
0.00
J6 2897979.911 34502276.444
31.12
J7 2897949.371 34502270.447
44.82
J8 2897972.816 34502232.242
27.92
J1 2897997.275 34502245.696
S=1155.76 平方米 合1.7336亩
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
会理县鑫地房地产测绘有限责任公司
测量员：孙德刚 绘图员:张禄军
1:500
2025年6月24日

附图 4：调查地块历史土壤类型



附图 5：会理市黎溪现代工业片区乡镇国土空间总体规划



一级	二级	三级类	规划基期年		规划目标年	
			面积	比例	面积	比例
居住用地	城镇住宅用地	——	0	0	10.33	181.39
	城镇社区服务设施用地	——	0	0	0.20	3.51
	农村宅基地	——	10.82	79.22	0	0
	农村社区服务设施用地	——	0.22	1.59	0	0
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	——	0.39	2.85	0.58	10.24
	文化用地	文化活动用地	0	0	0.29	5.13
	教育用地	中小学用地	0.67	4.88	0.68	11.89
		幼儿园用地	0.36	2.60	0.36	6.24
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.25	1.87	0.25	4.47
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.10	0.72	0.88	15.42
	其他商业服务业用地	——	0.05	0.38	0	0
交通运输用地	公路用地	——	0.58	4.23	0	0
	城镇道路用地	——	0	0	1.07	18.84
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.23	1.68	0.23	4.02
绿地与开敞空间用地	公园绿地	——	0	0	0.29	5.02
	广场用地	——	0	0	0.33	5.79
留白用地			0	0	0.74	12.94
总计			13.66	100.00	5.70	100.00