513425-CN-02-31 地块国有建设用地

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

二〇二六年九月

513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

项目负责：

报告编制：

审　　核：

编制时间：二〇二六年九月

513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告专家函审意见

2026 年 9 月 1 日，凉山州生态环境局组织专家对四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司编制的《513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）进行了函审，专家组审阅了相关资料，并与编制单位沟通后，形成审查意见如下：

一、项目概况

报告根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）开展了第一阶段调查，报告编制目的明确，内容较全面，调查程序与方法符合相关技术要求。513425-CN-02-31 地块国有建设用地地块位于会理市城南街道果元村，项目中心点经纬度为 102.248837730，26.646563916，该项总用地面积为 41894.3985m^2。地块历史为农用地，地块内和周边历史和现状均无污染源。快检数据显示土壤环境质量《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地。该地块不属于污染地块，可满足规划用地土壤环境质量要求。报告经修改完善后按程序上报主管部门。

二、修改完善建议

1、完善项目由来和编制依据，补充西南建筑物的主要功能，完善会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心、临时停车场及烧烤露营地使用情况等历史沿革分析，结合历史影像图和现场踏勘记录，细化地块敏感目标及相邻地块污染源分析，结合人员访谈等，补充完善现场土壤调查的情况，明确是否存在异常的外来土壤，据此明确仅开展第一阶段调查的合理性。

2、结合水地下水流向、地表径流和气象信息、完善 XRF 快速检测背景点选取及布点合理性分析，结合部分因子未检出的情况，完善现场快速检测分析及相关质控内容，强化报告结论。

3、补充地块管理现状，据此完善不确定性分析的内容；校核文本，完善附图和附件。

专家组：

2026 年 9 月 1 日

《513425-CN-02-31地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》专家组名单

姓名	工作单位	职称	电话	签字
周 迅	四川省生态环境科学研究院	高工	15528350776	
廖 洋	四川师范大学	教授	13096270236	
陈银松	四川川垒环境科技有限责任公司	高工	18109089126	

2026年9月1日

513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告评审意见修改说明

2026 年 9 月 1 日，凉山彝族自治州生态环境局组织专家对四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司的《513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》，项目组结合评审专家意见对调查报告进行了认真的修改和完善，现对修改情况进行说明：

表 1　　评审专家意见及修改情况说明表

序号	专家意见	修改说明
1	完善项目由来和编制依据，补充西南建筑物的主要功能，完善会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心、临时停车场及烧烤露营地使用情况等历史沿革分析，结合历史影像图和现场踏勘记录，细化地块敏感目标及相邻地块污染源分析，结合人员访谈等，补充完善现场土壤调查的情况，明确是否存在异常的外来土壤，据此明确仅开展第一阶段调查的合理性。	已完善项目由来和编制依据，补充西南建筑物的主要功能，完善会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心、临时停车场及烧烤露营地使用情况等历史沿革分析，结合历史影像图和现场踏勘记录，细化地块敏感目标及相邻地块污染源分析，结合人员访谈等，补充完善现场土壤调查的情况，明确是否存在异常的外来土壤，明确仅开展第一阶段调查的合理性。P1，P17-31
2	结合水地下水流向、地表径流和气象信息、完善 XRF 快速检测背景点选取及布点合理性分析，结合部分因子未检出的情况，完善现场快速检测分析及相关质控内容，强化报告结论。	已结合水地下水流向、地表径流和气象信息、完善 XRF 快速检测背景点选取及布点合理性分析，结合部分因子未检出的情况，完善现场快速检测分析及相关质控内容，强化报告结论。P8，P14，P53-57
3	补充地块管理现状，据此完善不确定性分析的内容;校核文本，完善附图和附件。	已补充地块管理现状，据此完善不确定性分析的内容；校核文本，完善附图和附件。P17-25

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

修改人：

2026 年 9 月 4 日

目　　录

前　言 1

第一章 概述 2

一、调查的目的和原则 2

（一）调查目的 2

（二）调查原则 2

二、调查范围 2

三、调查依据 4

（一）国家有关法律、法规、政策文件 4

（二）导则、规范及资料 5

（三）其他相关资料 5

四、调查方法 5

第二章　地块概况 8

一、地理位置 8

二、气候气象 8

三、工程地质条件 10

（一）地形地貌 10

（二）地质构造 10

（三）土壤类型 11

（四）地层岩性 12

四、水文地质条件 12

（一）地表水 12

（二）地下水埋藏类型 13

（三）地下水的补径排 13

（四）地下水的利用情况 14

五、社会经济概况 15

（一）人口密度 15

（二）经济概况 15

六、敏感目标分析 15

七、地块的现状和历史 17

（一）地块现状情况 17

（二）地块历史概况 26

八、相邻地块的现状和历史 31
（一）相邻地块现状情况 31
（二）相邻地块历史情况 31
九、周边污染源分布及识别情况 40
（一）历史周边污染源分布及识别情况 40
（二）现状周边污染源分布及识别情况 42
十、地块利用的规划 44
第三章　资料分析 46
一、政府和权威机构资料收集和分析 46
二、地块资料收集和分析 46
（一）本次收集到的相关资料 46
（二）地块内历史污染源污染物迁移分析 46
三、其它资料收集和分析 47
（一）历史周边污染源污染物迁移分析 47
（二）现状周边污染源污染物迁移分析 47
四、历史污染事故收集分析 48
第四章　现场踏勘和人员访谈 49
一、现场踏勘情况 49
（一）地块及周边现状 49
（二）现场踏勘结论 49
二、人员访谈情况 50
三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 52
四、各类槽罐内的物质和泄漏评价 52
五、固体废物和危险废物的处理评价 52
六、管线、沟渠泄漏评价 52
七、与污染物迁移相关的环境因素分析 52
第五章　第一阶段污染识别结果与分析 53
一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 53
二、现场快速检测 53
（一）快速检测方案 53
（二）现场快速检测 55
（三）土壤快速检测结果分析 56
三、调查结果总结 58

（一）地块调查结果.....58
（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析.....59
（三）周边污染源调查结果.....59
四、不确定分析.....59
第六章　第一阶段土壤污染状况调查结论与建议.....61
一、地块污染状况调查结论.....61
二、建议.....61
附件.....62
附件 1.....63
附件 2.....65
附件 3.....66
附件 4：建设单位委托书.....67
附件 5：人员访谈表.....68
附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像.....82
附件 7：调查单位营业执照.....90
附件 8 地块西南侧商铺国家企业信用信息公示系统企业信息.....91
附图.....94
附图 1：地理位置图.....95
附图 2：平面布置及周边关系图.....96
附图 3：地块利用规划.....98

前　言

513425-CN-02-31 地块国有建设用地地块位于会理市城南街道果元村，项目中心点经纬度为 102.248837730，26.646563916，该项总用地面积为 41894.3985m^2。本项目地块土地利用类型主要为科教文卫用地、商服用地、公路用地、城镇村道路用地。依据相关规划，该地块属于城镇住宅用地(R)及商业用地（B）。目前，该地块主要为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、商铺及荒地。

地块内未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，地块拟调整规划类型属于城镇住宅用地(R)及商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地及第二类用地。

根据 2016 年国务院发布《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号），2016 年 12 月 29 日《四川省人民政府关于印发<土壤污染防治行动计划四川省工作方案>的通知》，2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过《中华人民共和国土壤污染防治法》，各文件均明确要求强化未污染土壤保护，严控新增土壤污染。自 2017 年起，属地政府要与行政区域内的重点行业企业签订土壤污染防治责任书，明确相关措施和责任，防范建设用地新增污染，严格重点企业土壤环境管控。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

综上所述，会理市自然资源局决定对 513425-CN-02-31 地块进行土壤污染状况调查工作，我单位（四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司）通过竞争性谈判中标该项目。此后，我单位委派专业技术人员对该项目地块开展了现场踏勘、地块开发利用历史调查、资料收集和人员访谈等工作，并对资料收集情况、踏勘结果和人员访谈结果进行了分析。

按照工作计划，我单位组织技术人员根据所掌握的资料信息，在进行现场调查、收集并分析资料的基础上，分析判断地块环境现状情况，提出了地块环境调查的结论，最终编制了《513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》。

第一章　概述

一、调查的目的和原则

（一）调查目的

对本项目地块进行第一阶段土壤污染状况调查工作，通过资料收集、人员访谈、现场踏勘了解该地块及周边地块使用情况，排查地块是否存在污染可能性，为后期开发建设提供依据。

（二）调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本项目地块调查工作应遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

二、调查范围

本次调查地块位于会理市城南街道果元村，项目中心点经纬度为 102.248837730，26.646563916，该项总用地面积为 41894.3985m^2。本项目地块土地利用类型为科教文卫用地、商服用地、公路用地、城镇村道路用地等。依据相关规划，该地块属于城镇住宅用地(R)及商业用地（B）。目前，该地块主要为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、商铺及荒地。

本项目地块四周：地块南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。

调查地块边界关键拐点坐标见表 1.2-1，详细调查边界拐点坐标见附表 1，调查范围见图 1.2-1、图 1.2-2。

表 1.2-1　调查地块范围关键拐点坐标

编号	X	Y
J1	2948598.312	34524722.571
J2	2948598.172	34524779.182
J428	2948462.898	34524916.814
J429	2948435.846	34524917.348
J430	2948422.313	34524905.138
J431	2948401.683	34524656.975
J432	2948413.147	34524644.474
J595	2948506.179	34524665.815
J596	2948584.686	34524701.381



图 1.2-1　调查地块范围拐点图



图 1.2-2　地块调查范围图

三、调查依据

（一）国家有关法律、法规、政策文件

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

（2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；

（3）《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）

（4）《土壤污染防治行动计划四川省工作方案》（川府发〔2016〕63 号）；

（5）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 版）；

（7）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部令第 42 号）；

（8）《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令第 3 号）；

（9）《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕5 号）；

（10）《四川省工矿用地土壤环境管理办法》（2024 年 2 月 1 日施行）。

（二）导则、规范及资料

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（3）《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)；

（4）《土壤环境质量标准 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

（5）《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；

（6）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部，第 72 号公告）；

（7）《国家危险废物名录》（2025 版）；

（8）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2026）。

（9）《固体废物鉴别标准通则》(GB 34330-2017)；

（10）《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；

（11）《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）。

（12）《四川省建设用地土壤污染风险管控管控标准》（DB 51/2978-2023）；

（13）川环办函〔2022〕443 号 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知；

（14）《四川省土壤污染防治条例》（2023 年）

（三）其他相关资料

（1）地块勘测定界图；

（2）地块历史遥感影像图；

（3）业主单位提供的其他资料。

四、调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》，地块调查及风险评估工作流程分为三个阶段：第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（采样分析）、第三阶段土壤污染状况调查（风险评估）；各阶段工作内容见图 1.4-1。

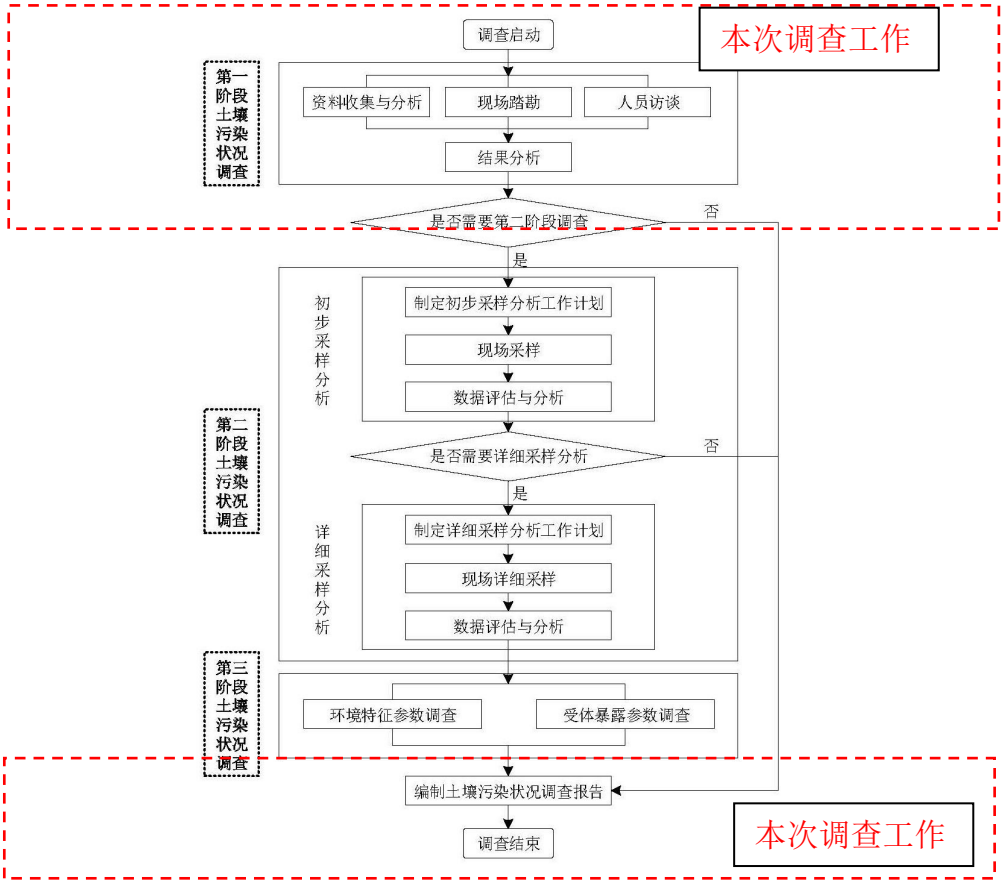


图 1.4-1　土壤污染状况调查的工作内容与程序图

第一阶段的目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性。主要工作内容是通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，初步分析地块环境污染状况，编制第一阶段调查报告。本阶段原则上不进行现场采样分析。

第二阶段调查以采样分析为主，确定地块的污染物种类、污染分布及污染程度。主要工作内容为初步采样、地块风险筛选、详细采样和第二阶段报告编制。初步采样又称为确认采样，主要是通过与地块筛选值比较，分析和确认地块是否存在潜在风险及关注污染物；详细采样目的是确定污染物具体分布及污染程度。

第三阶段的目的是通过风险评估，确定地块污染带来的健康风险是否可接受，依据地块初步修复目标值划定修复范围。主要工作内容包括：（1）地块健康风险评估；（2）确定修复目标和修复范围；（3）编制第三阶段报告。

本次调查属于第一阶段土壤污染状况调查。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况及周边环境信息。基于上述信息编制本地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

通过资料查阅、人员访谈等方式，收集地块所在区域的自然社会信息、地块平面分布图、地块利用变迁资料、相邻地块利用情况、地块规划资料等。

（2）现场踏勘主要包括：

踏勘范围包括地块内部及其周围区域，了解地块及周围区域现状及历史情况。是否存在重点调查区，重点调查地块内有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

（3）人员访谈主要包括：

访问地块内长期居住的村民和当地环保人员，了解地块开发利用历史。

第二章　地块概况

一、地理位置

会理市隶属于凉山彝族自治州，位于四川省凉山彝族自治州最南端，攀西战略资源创新开发示范区腹心地带，地理坐标为：东经 101°52'～102°38'、北纬 26°5'～27°12'。北与凉山州德昌县交界，西与攀枝花毗邻，东与会东相邻，与宁南县隔山相看，南与云南省永仁、元谋、武定、禄劝四县隔金沙江而看。幅员面积 4521.53km^2，辖 6 区 50 个乡（镇），其中建制镇 6 个。总人口 43.91 万。北距州府西昌市 185km，南距攀枝花市 102km。调查地块位于会理市城区（图 2.1-1），属城南街道果元村管辖，地块中心点经纬度为 102.248837730，26.646563916，地块总面积为 41894.3985m^2。地块西侧为国道 108，北侧与东侧为果元路，南侧为幸福路，四周公路皆为柏油/混凝土路面，未见破损，路况好，整体而言，该地块交通条件好。

二、气候气象

会理市属中亚热带西部半湿润气候区，有丰富的光热资源和宜人的气候条件，根据会理市气象站资料统计分析：多年平均气温 15.1ºC，可见气温年内变化较小，其中 5～8 月平均气温在 20ºC，12～2 月较低，都在 10ºC 以下，平均 8ºC；历年极端最高气温在 34.7ºC（出现在 5 月），历年极端最低气温在－5.8ºC（出现在 1 月）。多年平均相对湿度 69%，多年平均降雨量 1147mm，最大年降水量 1661.6mm（1968 年），最少年降水量 727.7mm（1975 年）。多年平均春灌期降水量 110.1mm，占全年降水量的 9.6%，多年平均汛期（6～9 月）降水量 898.3mm，占全年降水量的 78.0%，多年平均枯期（12～翌年 4 月）降水量为 30.7mm，占全年降水量的 2.7%，可见降水量的年内变化极不均匀。县境内以南、北风为主，多年平均风速 1.6m/s，历年最大风速 16.7m/s（相应风向 WNW），出现在 3 月份。

调查地块位于会理市城南街道，其平均年降雨量 900~1000m 且具有明显的季节性特征，降雨以 6～8 月为最多，占全年的 63.4%。

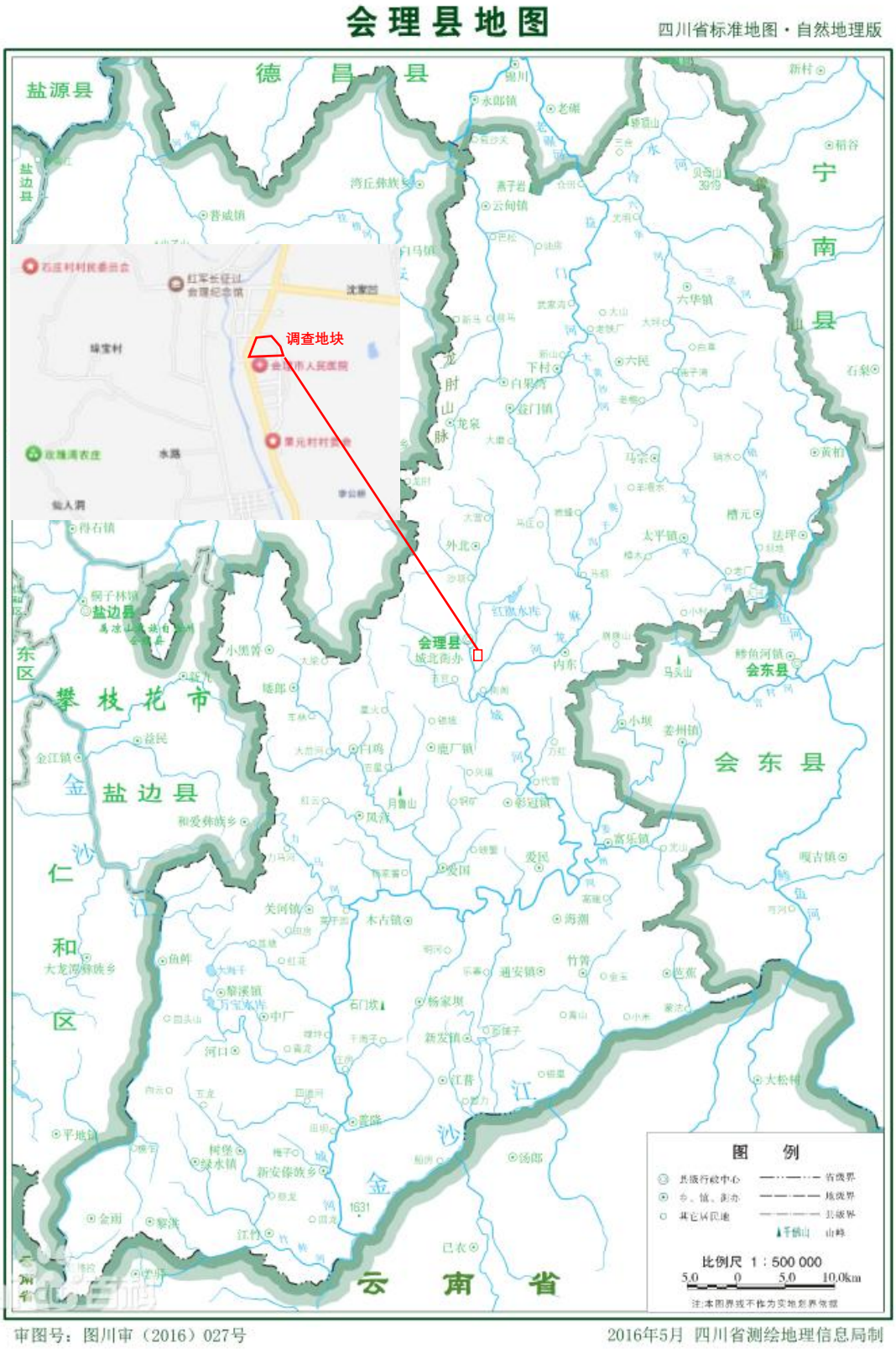


图 2.1-1　调查地块地理位置图

三、工程地质条件

（一）地形地貌

会理市位于西南横断山脉东北部，青藏高原东南边缘，地形轮廓南北狭长，地势北高南低；境内山峦起伏，沟谷相间，地形以山地、丘陵、平坝为主。境内山脉均为南北走向，分属螺髻山和牦牛山的余脉，在两山系之间，分布汇水盆地、河谷盆地、河流阶地和山麓冲积、洪积扇。全县地势北高南低，形成南北向的褶皱河断裂，北部山体浑厚峰峦重叠，境内海拔 2400m 以上的山脉有 29 座。县东北部与宁南县交界处的贝母山主峰，海拔 3920m，为县境内最高峰；最低海拔为金沙江畔的濛沽村 839m；全境相对高差在 800～1000m 之间，最大相对高差 3081m，平均海拔高度约 2000m。调查地块位于会理市城河左岸，属冲、洪积地貌，地势平缓，坡度小于 5°，总体上，调查地块地貌类型简单。



图 2.3-1　调查地块地形地貌

（二）地质构造

会理境内地质构造复杂（图 2.3-2），所处大地构造单元属“康滇地轴”中段，安宁河深断裂带从北向南纵贯全区。会理境内地质构造分基底褶皱与盖层褶皱。前者形成于早元古代末期，后者形成于白垩纪末期。早期基底构造线略呈东西，造成复式褶皱和叠加褶皱，形态复杂；晚期盖层构造则较简单，以南北向构造为主体，形成开阔平缓的向斜和较窄的背斜，并发育北东向构造，局部展布北西向构造。

调查地块位于会理市城南街道，综合现场调查和区域地质资料分析，地块临近昔格达

断裂，垂直距离约为 12.5km，地块内未见有断裂通过。其余如褶皱等地质构造弱发育。

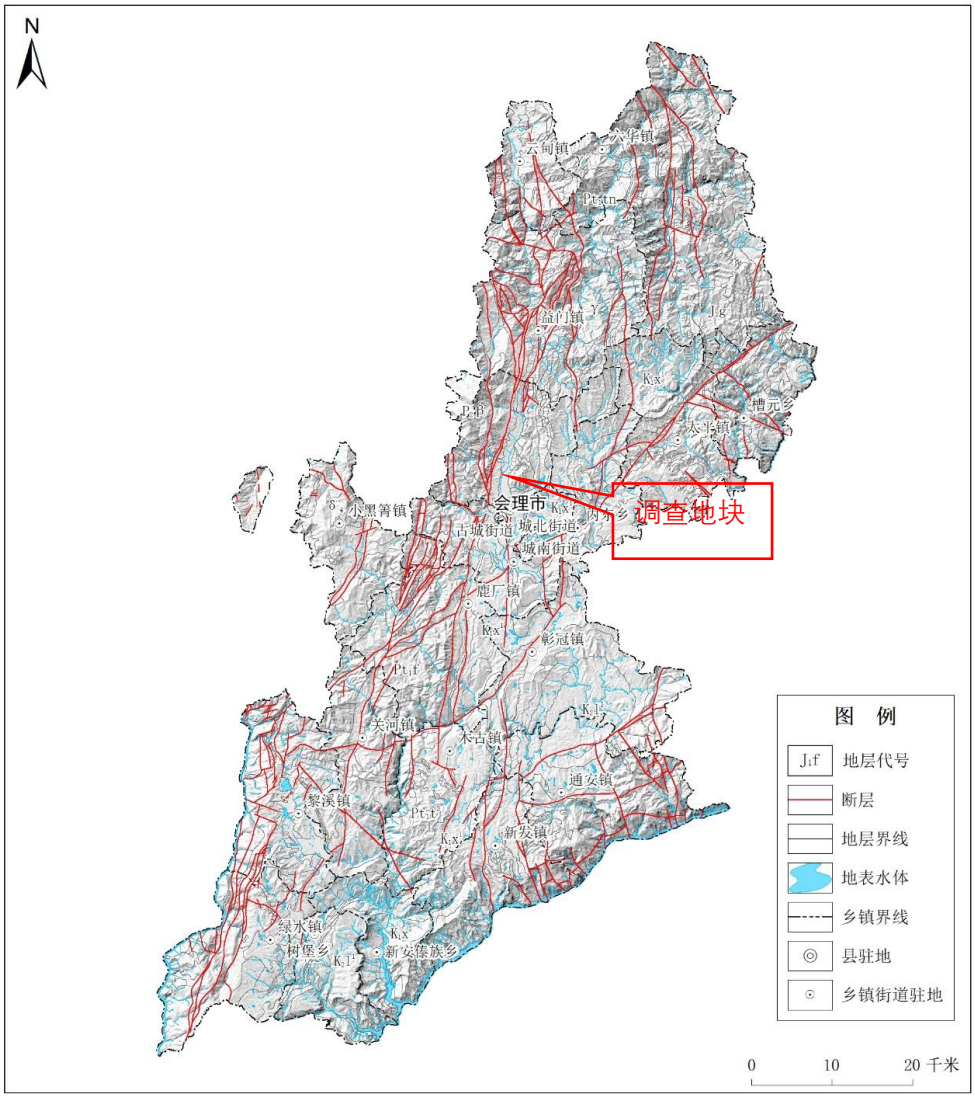


图 2.3-2　会理市区域地质构造

（三）土壤类型

会理市的土壤特点为土薄坡度大、低产土壤多，土壤化学性质和养分状况变幅大，差异显著。从垂直变化规律看，海拔 1300m 以下的干热河谷地区为燥红土、褐红壤，海拔 1300~1700m 的河谷低山区为山地红壤(黄红、褐红壤)，海拔 1700~2200m 的浅丘沟坝区为黄红壤、幼年红壤，海拔 2200~2600m 的中山区为山地黄棕壤，海拔 2600~3000m 的中山地带为棕壤，海拔 3000~3900m 的高山山背或高原平面上为亚高山草甸土。从种类与分布看，水稻土分布在红旗、鹿厂、黎溪、通安、益门等区，占土地总面积的 2.46%;紫色土主要分布于红旗、通安、鹿厂等区，占土地总面积的 31.34%；红壤主要分布在全县六个区的盆地、浅山、中山及坝地边沿缓坡地带，占土地总面积的 35,55%；其余冲积土。碳岩土、燥红土、黄棕壤、棕壤、亚高山草甸土分布相对零星，占土地总面积的 30.65%。

调查地块位于河谷低山区，地块土壤类型以褐红壤为主，广泛分布在地表，根据颗粒大小分布，为壤土(粒径介于 0.05-0.002mm 之间)，土壤结构以块状结构为主，紧实度较高，土壤较为干燥，相对疏松易碎，有泥土味，土壤较为正常。



图 2.3-3　调查地块土壤现状

（四）地层岩性

调查区及其周边出露的地层主要为第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）和第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）

第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）：人工堆积于表层，用于平整地面，多为粒径 5~15cm，大小颜色不一的碎石，无分选，厚度平均约 10cm。

第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）：红褐-紫红色，岩性为粉质粘土，碎石含量低，土质单一，可塑状态，结构松散—稍密。本层广泛分布于斜坡地带，厚度一般约 10~30m。

四、水文地质条件

（一）地表水

会理市境内水系呈北南展布，县城以北油菜地至东北部大雪山一线为分水岭分属金沙江和雅砻江水系。北部岔河、摩挲河及西部油房沟流向由南向北，属雅砻江水系；南部城河、太平河(下游称骜鱼河)、竹蚱河、竹箐河等河流流向由北向南汇入金沙江。安宁河于县境北端甸沙关过境。

调查地块主要发育的水系为城河（图 2.3-4）。城河：也称会川河，长江上游干流金沙江的支流，源于四川省会理市龙肘山麓石棚子，自北向南流经县城果园、南阁、彰冠、爱民等乡，于该县南部新安乡回龙村河口注入金沙江。城河纵贯会理全县，全长 141km，水面平均宽 45m，流域面积 2288km^2。河口多年平均流量为 31.9s/m^3，径流量 9.27 亿 m^3，径流主要为降水补给。天然落差 1460m，多集中于下中下游，平均比降 10.35‰。主要支

流有麻龙河、姜州河、矮郎河、力马河、黎溪河等。调查地块位于城河左岸，该段内城河宽约 30~50m，水流量较大，平均流量约为 5.0s/m^3。



图 2.3-4　调查地块与城河

（二）地下水埋藏类型

根据调查区附近会理一中的勘查报告可知：区内知有稳定的水位线，地下水埋深标高介于 1794.23m～1813.39m 之间，埋深介于 0.8m～4.6m 之间。主要含水层为第四系全新统含水层，开采方便，该类地下水主要赋存于第四系全新统粉质黏土、粉质粘土层内，有稳定水位线，主要由大气降水补给。旱季时以蒸发为主，雨季时以向下渗流排泄为主，对上部土层含水率具有控制作用，富水性弱。

（三）地下水的补径排及流向

根据项目区附近会理一中（距离调查地块直线距离 约 2km）的勘查报告，区内地下水的补给来源主要有降雨入渗补给和地下水侧向径流补给。

①降雨入渗补给

本区属中亚热带季风气候，终年气候温湿，四季分明，充沛的降水量是该区地下水的重要补给来源之一，其入渗补给量占垂向补给量的 23%左右。

地形、地貌及包气带岩性、厚度对降水入渗补给有明显的控制作用。调查区地形平坦，对降雨入渗较有利，降雨入渗系数 0.170~0.206。

②地下水侧向径流补给

根据项目区附近会理一中（距离调查地块直线距离 约 2km）的勘查报告，会理市城区为山间断陷盆地，台地区浅层地下水主要接受大气降水垂直入渗补给，同时接受地块西北侧上游地下水的侧向径流补给；地下水总体由西北向东南径流，向东南侧冲沟及城河排泄。城河河谷地带除降水入渗外，还接受两岸台地地下水侧向径流补给，丰水期河水亦侧向补给地下水；受构造、冲沟地形影响，局部地段侧向径流方向可发生偏转。

③地下水流向

根据项目区附近会理一中（距离调查地块直线距离 约 2km）的勘查报告，会理市城区地处会理山间盆地，地势北高南低、西北高东南低，城河为区域地下水排泄基准面。地下水主要为第四系松散层孔隙潜水及白垩系碎屑岩风化-构造裂隙水，补给以大气降水入渗为主；区域推断浅层地下水流向总体由西北向东南径流，河谷地带两岸地下水向城河汇集后沿河道由北向南径流；受构造、冲沟地形影响，局部地段地下水流向可发生偏转。本流向为区域水文地质推断，具体以地下水监测实测确定实际地下水流向。

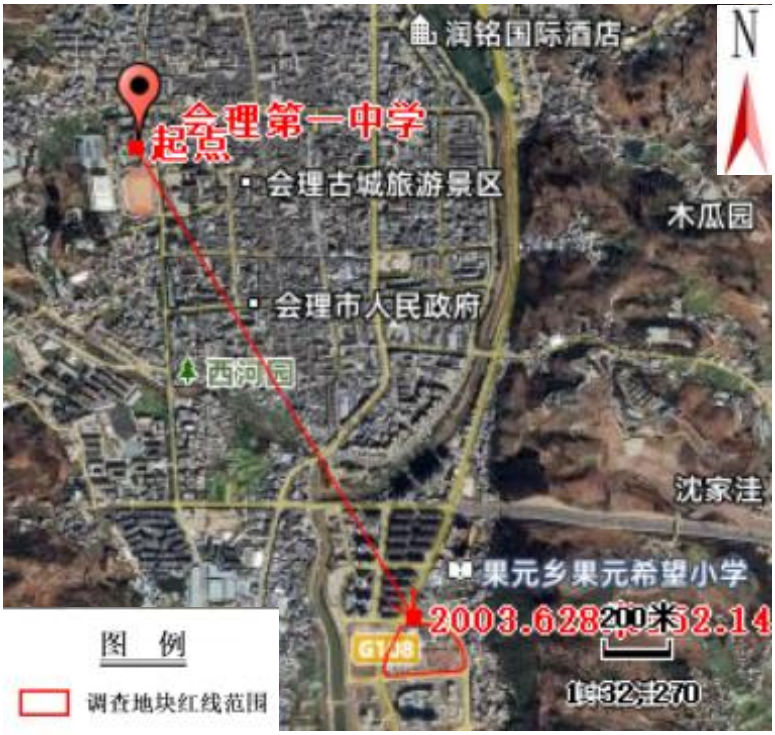


图 2.3-4　调查地块与勘查地块直线距离

（四）地下水的利用情况

会理市地下水储量约 6 亿 m^3，占全市年径流总量（23 亿 m^3）的 26%。主要分布于河谷平坝区及山丘地带，但空间分布不均：北部山区因降水丰富（年均 1200mm 米以上），地下水补给较充足；南部金沙江干热河谷区（年均降雨 800mm）地下水储量相对较少。

本地块地下水开发利用情况为农业灌溉主导和生活用水补充。

五、社会经济概况

（一）人口密度

会理市幅员面积4521.534km^2，根据国家统计局2023统计用区划代码，会理市辖3个街道、13个镇、4个乡：城北街道、城南街道、古城街道、鹿厂镇、黎溪镇、通安镇、太平镇、益门镇、绿水镇、新发镇、云甸镇、关河镇、彰冠镇、木古镇、六华镇、小黑箐镇、内东乡、树堡乡、新安傣族乡、槽元乡，会理市人民政府驻城北街道县府街50号；根据会理市2025年国民经济和社会发展统计公报，截至2025年末，会理市常住人口39.4万人，较上年末增加0.1万人。其中：城镇人口19.4万人，乡村人口20.0万人。常住人口城镇化率为49.24%，比上年末提高1.14个百分点。年末户籍人口45.90万人，较上年末减少2.5‰。

（二）经济概况

会理市依靠当地优越的自然条件，良好的工业根底，吸引外资企业，经济水平开展较快。根据会理市2025年国民经济和社会发展统计公报，2025年，会理市实现地区生产总值（GDP）261.12亿元，按可比价格计算，比上年增长6.0%。其中：第一产业增加值75.79亿元，增长3.7%；第二产业增加值86.90亿元，增长5.3%；第三产业增加值98.43亿元，增长8.3%。三次产业对经济增长的贡献率分别为17.7%、30.9%和51.4%，三次产业结构调整为29.0%：33.3%：37.7%。人均地区生产总值66357元，比上年增长5.8%。。城南街道经济以特色农业为核心，兼顾集体经济发展和文旅融合，近年成效显著。其中石榴种植作为会理市“中国石榴之乡”的核心区域，城南街道的望城、南山村等规模化种植石榴，并纳入省级五星级现代农业园区，总面积达18.4万亩。

六、敏感目标分析

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查地块位于会理市城南街道果元村，根据现场踏勘和人员访谈，本调查地块红线外扩500m范围内敏感目标主要为居民区、学校、医院、农用地等。周边各敏感目标的名称、位置及分布情况见图2.6-1及表2.6-1。

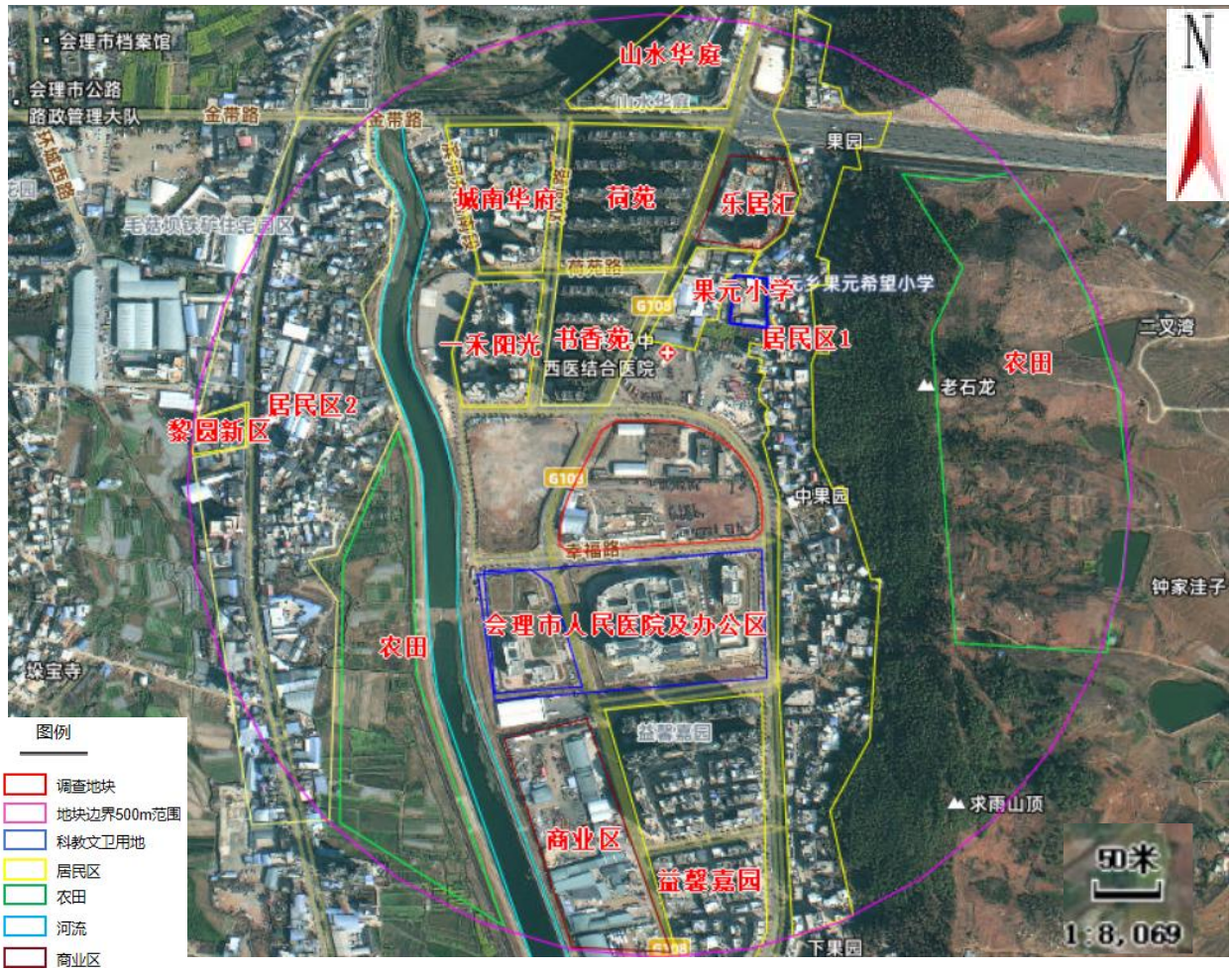


图 2.6-1　调查地块敏感目标

表 2.6-1　地块红线外扩 500m 范围内主要敏感目标一览表

编号	敏感目标	类型	方位	距离
1	书香苑	居民区	北侧	20m
2	一禾阳光		西北侧	100m
3	荷苑		北侧	230m
4	城南华府		西北侧	240m
5	山水华庭		北侧	460m
6	居民区 1（果元村）		东侧	20m
7	益馨嘉园		南侧	240m
8	黎圆新区		西侧	470m
9	居民区 2（顺城东路）		西侧	280m
10	乐居汇广场	商业区	北侧	275m
11	商业区		西南侧	260m

12	会理市人民医院及医院办公区	医院	南侧	20m
13	果元小学	学校	东侧	170m
14	城河	河流	西侧	132m
15	农田区 1	农田	西侧侧	195m
16	农田区 2		东侧	250m

七、地块的现状和历史

（一）地块现状情况

我单位于 2026 年 7 月 29 日进行了现场踏勘和人员访谈工作，调查地块目前主要用为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、绿地、商铺及荒地，无工业活动。

地块东北侧为会理市残疾人联合会，建筑布局以综合服务办公楼为主体，配套小型绿化及场内通道。内部平面功能分区分为办公服务区、便民接待区、后勤配套区，整体为封闭式办公公益地块，无生产车间、仓储堆场、污水处理站等易污染设施，仅配套基础办公生活设施，平面布局规整、功能单一，属于静态办公服务场所。

地块北侧为会理市救助管理站、未成年保护中心，两机构为同地块合建布局，无独立分隔地块，与残疾人联合会地块紧邻，主体建筑为救助管理综合楼、助餐点、农疗区（绿化及菜地），未成年保护中心依托现有综合楼配套改造布置，内部统一划分功能分区：办公管理区、救助安置区、心理辅导区、活动服务区、后勤物资仓储区。平面布置以公益救助、未成年保护服务为主，配套值班室、物资仓库、生活配套用房，无工业生产、污染物处置设施，布局规范、环境整洁。

地块西北侧为会理市综合应急物资储备中心，为专项应急配套建设用地，地块形状规整，整体划分为物资储备库房区、应急战训地块、办公值守区、配套绿化及通道区。该地块为新建公益性设施，仅布置标准化物资仓库、露天训练地块及配套值守用房，无生产加工、污染物排放、危废储存等设施。

地块西南侧为临街商铺：会理玩美计划汽车美容装饰服务馆、会理名顶建材经营部及会理雅逸沙发经营部。会理玩美计划汽车美容装饰服务馆成立时间为 2026 年 04 月 24 日，主要经营范围为一股项目：洗车服务、汽车装饰用品销售、汽车拖车、求援、清障服务、汽车零配件零售；会理名顶建材经营部成立于 2025 年 05 月 13 日，主要经营项目建筑装饰材料（集成吊顶扣板）销售。会理雅逸沙发经营部成立于 2020 年 09 月 17 日，主要经

营范围为沙发制售服务。地块西南侧商铺的国家企业信用信息公示系统的企业信息见附件 8。地块东南侧为荒地，部分地面有 3-5cm 碎石铺地，其余生长杂草。

本地块内汽配商铺（会理玩美计划汽车美容装饰服务馆）不涉及机修、废电池和废机油等废物存放、汽车喷涂等可能存在污染的活动。地块内未发现漏油痕迹，无车辆漏油记录。地块内无外来堆土以及固体废物。地块内无化学品使用痕迹，无危险废物储存痕迹，无地下储存槽罐，地块内无颜色异常土壤，无异味。综上所述，现状地块土壤受扰动污染的可能性小。



图 2.7-1　调查地块平面布置图



图 2.7-2　调查地块北侧航拍



图 2.7-3　调查地块南侧航拍




让所有老年人都有一个
幸福 美满的晚年
会理市救助管理站


会理市救助福利中心
会理市社区医养服务中心
越来越年轻 越来越健康 越来越长寿



图 2.7-3　调查地块北侧会理市救助管理站、未成年保护中心现状



图 2.7-2　调查地块西北侧会理市综合应急物资储备中心及街边小微绿地现状





图 2.7-3　调查地块东北侧会理市残疾人联合会现状



图 2.7-4　调查地块西南侧商铺及仓库内现状



图 2.7-5 调查地块东南侧荒地现状

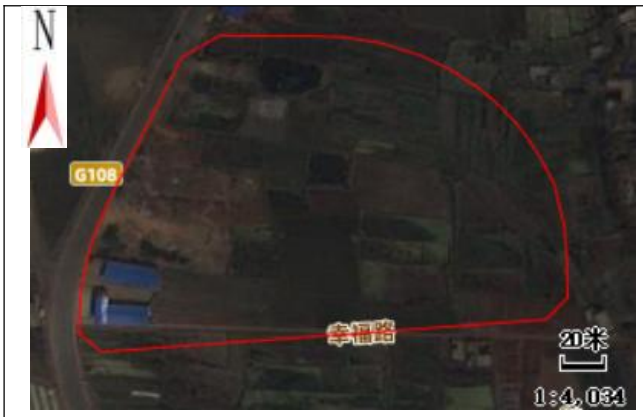
（二）地块历史概况

1、调查地块利用历史情况

通过现场调查和人员访谈，在2010年以前，调查地块西南侧建筑为商铺及仓库，其余均为农用地，主要种植玉米、蔬菜等；2012年-2025年，地块北侧为科教文卫用地（会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心）、地块东南侧为荒地，西南侧建筑物为临街商铺及仓库。地块西南侧建筑物自2010年至今的地块利用情况如下：2010-2012年主要为汽修商铺、2013-2014年主要为石榴加工物流仓库、2015-2021年主要为瓷砖等装修材料展厅及库房、2022年-2024年主要为车辆出售租赁展厅、2025年至今主要为家具商铺、建材仓库及汽配商店。2025年，南侧荒地平整为临时停车场及烧烤露营地，2026年恢复为荒地（见图2.7-3 ）。对此，进一步收集可追溯影像资料（2010年至2025年），调查地块利用历史情况如下表及图：

表2.7-1　调查地块利用历史一览表

编号	时间	使用状况	备注
1	2010年以前	农用地、商铺	根据人员访谈及卫星图，调查地块西南侧建筑为汽修商铺，其余均为农用地，主要种植玉米、蔬菜等，无工业活动
2	2010-2012年	科教文卫用地、农用地、荒地、商铺	根据人员访谈及卫星图，20120215调查地块北侧会理市救助管理站、未成年保护中心、会理市综合应急物资储备中心已建成；地块西南侧建筑物为汽修商铺；其余为农用地，无工业活动
3	2013-2014年	科教文卫用地、农用地、荒地、商铺	根据人员访谈及卫星图，20141124调查地块北侧会理市残疾人联合会正在建设中，会理市救助管理站、未成年保护中心、会理市综合应急物资储备中心无变化；地块西南侧建筑物为石榴物流物流仓库；其余为农用地，无工业活动
4	2015-2021年	科教文卫用地、农用地、荒地、商铺	根据人员访谈及卫星图，20160505调查地块北侧会理市残疾人联合会已建成，会理市救助管理站、未成年保护中心、会理市综合应急物资储备中心无变化；地块西南侧建筑物为瓷砖等装修材料展厅及库房；其余为荒地，无工业活动
5	2022年-2024年	科教文卫用地、农用地、荒地、商铺	根据人员访谈及卫星图，调查地块北侧会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心、会理市综合应急物资储备中心无变化；地块西南侧建筑物为为车辆出售租赁展厅；其余为荒地，无工业活动
6	2025年至今	科教文卫用地、停车场、商铺	根据人员访谈及卫星图，调查地块北侧会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心、会理市综合应急物资储备中心无变化；地块西南侧建筑物为为家具商铺、建材仓库及汽配商店；南侧荒地2025年平整为临时停车场及烧烤露营地，2026年恢复为荒地，无工业活动

	
20100404 地块历史影像图 （农用地、仓库，无工业活动）	20120215 地块历史影像图 （科教文卫用地、农用地、商铺，无工业活动）
	
20141124 地块历史影像图 （科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）	20160505 地块历史影像图 （科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）
	
20171203 地块历史影像图 （科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）	20190213 地块历史影像图 （科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>20200416 地块历史影像图
（科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）</td><td>20210430 地块历史影像图
（科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>20220413 地块历史影像图
（科教文卫用地、荒地、商铺，无工业活动）</td><td>20250225 地块历史影像图
（科教文卫用地、商铺、停车场，无工业活动）</td></tr>
</table>

图 2.7-1　调查地块历史利用状况

2、调查地块利用过程中扰动情况

结合历年遥感影像比对、现场实地踏勘、周边人员走访及地块建设备案资料，本次调查地块土地利用演变、土方扰动、填土变动、临时建筑建设及环境影响情况如下：

（1）2010 以前地块利用特征、场地扰动、填土及临时建筑情况

2010 年以前，调查地块仅西南侧有 1 处建筑（汽修商铺），其余均为农用地，主要种植玉米、蔬菜等，无工业活动。该阶段地块农用地农耕作业产生的浅表土层翻耕，属于轻微、常规地表活动；地块西南侧沿用原有建筑改造为汽修商铺开展汽车维修、简易养护经营活动，无新建、搭建临时建筑行为。经营期间仅少量机油、汽车清洗剂使用及室内存放，仅存在局部浅表轻微环境风险。该阶段无大规模土方开挖、无土方回填、无人工场地平整工程，无任何外来填土引入，场地原生土层结构完整、未受人工改造扰动。地块全域无工业生产、化学品堆放、固废填埋、油品储存等污染活动，场地环境本底条件良好，无

环境污染扰动及潜在污染隐患。农耕浅表翻耕仅改变表层疏松度，扰动深度极浅、范围全域均匀，无局部土层破坏、无污染物带入，对地块土壤及地下水无任何负面影响。

（2）2010－2025 年地块整体分区利用特征、场地扰动、填土及临时建筑情况

2010 年起，随着会理市城南片区城镇化推进，地块开发利用程度逐步提升，各分区功能分区明确、利用状态稳定。其中地块北侧逐步规划建设为科教文卫用地，2012-2020 年期间陆续建成投用会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及配套物资仓库（其中会理市残疾人联合会 2016 年建成投用；救助管理站 2012 年开始建设，2017 年启用，未成年保护中心依托救助站场地改造，2021 年启动建设、2022 年正式投运）。北侧建设阶段为地块主要人工扰动期，对原有农田坡地开展场地平整、基础开挖及土方回填作业，存在明显填土变动；填土来源均为场地原位开挖洁净土石方及片区市政合规弃土，无工业渣土、污染垃圾、污泥等污染填土引入。施工期间仅搭设临时施工板房、围挡等临时设施，主要用于施工值守、物料临时堆放，工程完工后全部拆除清理，无留存临时建筑。该阶段扰动仅为暂时性物理土建改造，无污染物输入，施工完成后场地硬化、绿化整治到位，土层结构稳定，未对土壤及地下水造成持续性负面影响，建成后长期作为公益服务、政务配套静态用地，无后续扰动及污染性生产经营活动。

地块东南侧 2010-2024 年长期为闲置荒地，未开展常态化开发建设、无土方扰动、无填土变动、无临时建筑搭建，场地保持自然闲置状态，无环境影响。

地块西南侧原有建构筑物为早期永久性建筑，2010 年后持续保留、无大规模拆除重建，仅开展室内业态改造，无土方开挖、无填土换填、无场地整体平整等工程扰动，无填土变动，未搭建新增临时建筑。场地利用活跃度高、业态更迭频繁，各阶段经营使用、扰动及影响情况如下：

1）2010－2012 年：西南侧建筑物主要作为汽修商铺使用，主要开展汽车维修、简易养护等经营活动，存在机油、清洗剂等物料使用及堆放情况。本阶段无场地土方扰动、无填土变动、无临时建筑，仅存在室内浅表人为经营扰动，局部存在轻微油品残留风险，影响范围仅限建筑室内区域，未扩散至室外场地及深层水土，整体影响轻微且可控。

2）2013－2014 年：业态整体调整，转型为石榴物流仓储场地，主要用于本地石榴农产品的堆放、仓储及中转配送，以农产品仓储转运功能为主，无工业污染工序。本阶段无任何场地扰动、填土变动及临时建筑搭建，属于静态无污染仓储经营，对地块水土环境无负面影响。

3）2015－2021 年：场地功能再次升级，改造为瓷砖等装修材料展厅及配套库房，主

要开展装修建材展示、销售、仓储堆放业务，长期存放瓷砖、水泥、装修辅料等物资。本阶段仅为室内布局调整，无土方工程扰动、无填土变动、无临时建筑，经营过程无有毒有害污染物排放，仅静态物料堆放，对地块整体环境无不良影响。

4）2022－2024 年：业态更新为车辆出售、租赁展厅，主要开展机动车销售、车辆租赁等配套服务，场地主要用于车辆停放、展示及办公配套。本阶段无场地扰动、无填土变动、无临时建筑搭建，经营活动静态、无污染，仅利用原有建筑及硬化场地，未对地块水土环境产生扰动及污染影响。

5）2025 年至今：西南侧建筑物整合调整为家具商铺、建材仓库及汽配商店，兼容家具销售、建材仓储、汽车配件经营等多元业态，场地经营利用趋于多元化。本阶段仍沿用原有永久性建筑，无场地改造、无土方扰动、无填土变动、无新增临时建筑，经营活动集中于室内及原有硬化场地，无大规模污染物料堆放，场地整体状态稳定。

（3）2025－2026 年地块东南侧荒地动态变化、临时建筑及扰动影响

2025 年，地块东南侧原有闲置荒地开展浅层简易人工平整，仅对地表杂草、浅表土层进行清理整平，无深层开挖、无土方换填、无外来填土引入，填土变动可忽略。平整后临时用作停车场及烧烤露营休闲场地，场地内搭建简易临时棚、休闲遮阳设施、临时操作台等临时建（构）筑物，主要用于场地经营配套、人员休憩、简易服务，为短期临时性设施，无基础硬化、无永久性建设。场地使用期间仅存在人员活动、轻型车辆浅表碾压扰动，无化学品、油品等污染物使用堆放，扰动仅局限地表浅层，未影响深层土壤及地下水。

2026 年该临时场地全面停止使用，所有临时设施全部拆除、清运清理完毕，地块东南侧恢复为闲置荒地状态，短期浅表物理扰动无持续性留存影响，无残留污染及场地破坏问题。

4、整体历史利用、场地扰动及环境影响小结

1）地块历史扰动以 2012—2020 年北侧公益设施土建施工为核心，均为干净土方的物理平整与回填，无污染填土、无填埋污染，仅为暂时性施工扰动，无长期污染隐患。

2）地块西南侧多年业态更迭仅为室内经营功能调整，无地块土方改造，仅存在局部浅表轻微环境风险，无深部土壤及地下水污染问题。

3）东南侧 2025 年临时地块利用扰动轻微、周期短，2026 年已完全恢复原状，无持续性环境影响。

4）会理市综合应急物资储备中心地块无工业生产、危废处置、固废填埋、大规模化学品使用等重度污染活动，整体地块扰动程度低、环境风险可控，地块原始本底环境质量

良好。

综上所述，地块全域无工业生产、危废处置、重金属加工等重度污染历史活动，所有场地扰动均为常规物理浅表扰动，无化学污染输入，整体场地环境本底稳定、风险可控。

八、相邻地块的现状和历史

（一）相邻地块现状情况

前期通过对地块红线外扩 500m 范围内的土地利用现状进行分析可知，由近至远，地块南侧为会理市人民医院及医院办公区、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。（表 2.6-2）。

综上所述，调查地块周边主要用于居民用地、道路用地、科教文卫用地和商业地。

（二）相邻地块历史情况

对此，进一步收集可追溯影像资料（2010 年至 2025 年），相邻地块利用历史情况如下表及图：

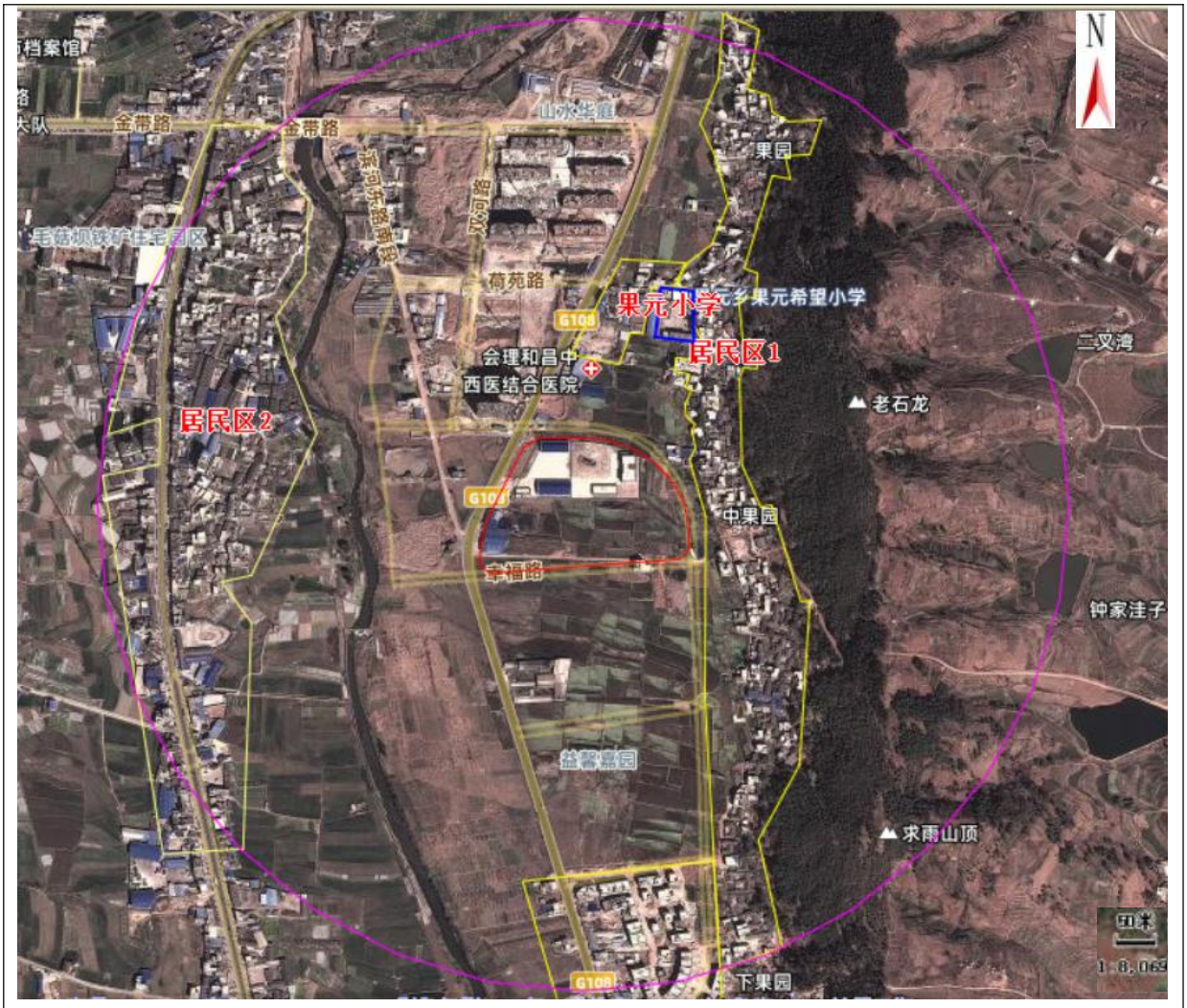
表 2.8-1　相邻地块利用历史一览表

编号	地块名称	类型	方位	距离	**历史利用情况**
1	书香苑	居民区	北侧	20 m	依据卫星影像，20141124 已建成，之前为农用地、居民地
2	一禾阳光		西北侧	100 m	依据卫星影像，20220413 已建成，之前为农用地、居民地
3	荷苑		北侧	230 m	依据卫星影像，20141124 已建成，之前为农用地、居民地
4	城南华府		西北侧	240 m	依据卫星影像，20220413 已建成，之前为农用地、居民地
5	山水华庭		北侧	460 m	依据卫星影像，20190213 已建成，之前为农用地、居民地
6	居民区 1（果元村居民自建房）		东侧、南侧	20 m	东侧中果园居民区基本无变化，南侧下果园居民区 20120215 逐步建成
7	益馨嘉园		南侧	240 m	依据卫星影像，20160505 已建成，之前为农用地、荒地
8	黎圆新区		西侧	470 m	依据卫星影像，20160505 已建成，之前为农用地、居民地

9	居民区 2（顺城东路居民自建房）		西侧	280 m	无变化
10	乐居汇广场	商业区	北侧	275 m	依据卫星影像，20250224 已建成，之前为农用地、居民地
11	商业区		南侧	250 m	商铺，依据卫星影像，20220413 开始建设，20250224 已建成，之前为农用地、居民地
12	会理市人民医院及医院办公区	医院	南侧	20 m	依据卫星影像，20220413 已建成，之前为农用地
13	会理市和昌中西结合医院		北侧		依据卫星影像，20141124 已建成，之前为农用地、库房，2026 年 1 月搬迁
14	果元小学	学校	东侧	170 m	依据卫星影像，20120215 已建成，之前为农用地
15	城河	河流	西侧	132 m	无变化
16	农田区	农田	西侧、东侧	200 m	无变化



20100404 相邻地块历史影像图



20120215 相邻地块历史影像图



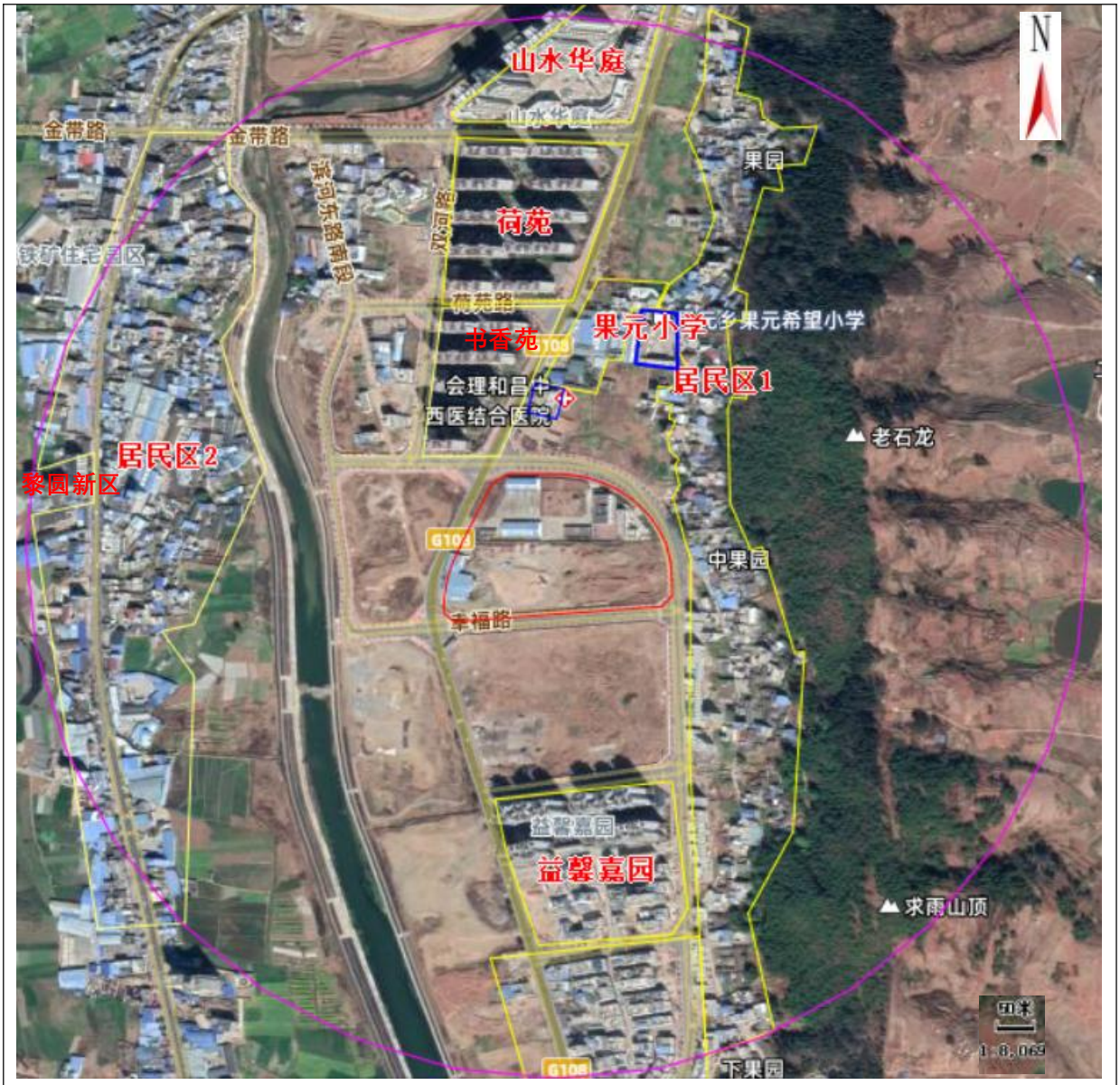
20141124 相邻地块历史影像图



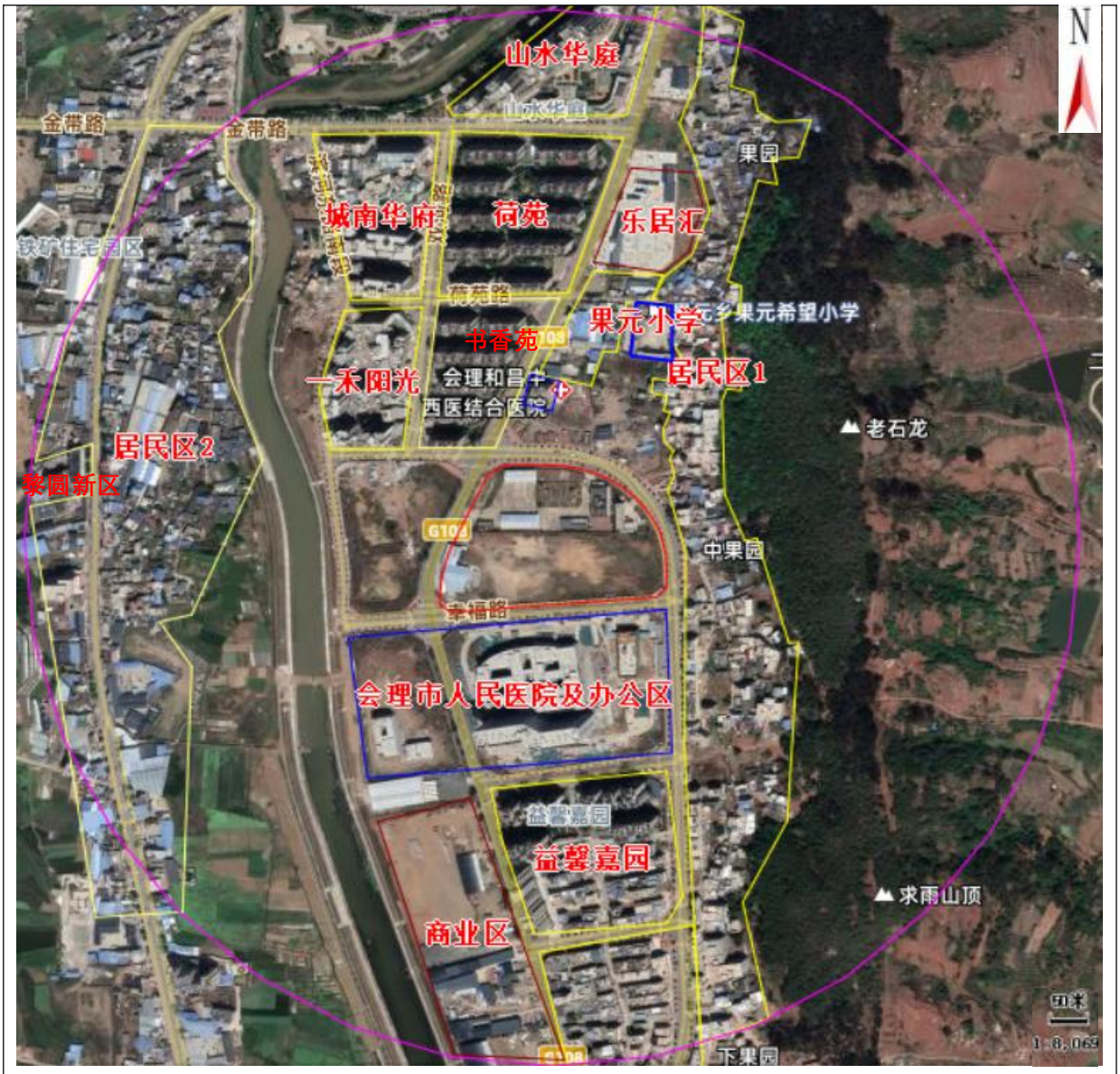
20160505 相邻地块历史影像图



20180107 相邻地块历史影像图



20190213 相邻地块历史影像图



20220413 地块历史影像图



20250413 地块历史影像图

图 2.8-1　相邻地块利用历史

九、周边污染源分布及识别情况

（一）历史周边污染源分布及识别情况

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，地块利用类型以农用地和荒地为主，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

结合地块历史业态演变、现场踏勘及周边环境排查，本次重点核实调查地块内部历史汽修商铺、周边临街汽修业态、会理市和昌中西医结合医院三类潜在污染源，系统梳理其建设运营时序、产污环节、污染特征、场地扰动情况及对本地块土壤、地下水的迁移影响，具体分析如下：

1、地块内外汽车维修商铺污染源核实及影响分析

本次调查地块污染源以地块西南侧历史汽修业态为核心关注对象，同时周边城南临街零散汽修商铺为辅助潜在污染源，整体产污类型一致、风险特征相近。地块西南侧建筑于 2010—2012 年开展简易汽车维修，如加气、更换零配件等，不涉及涂装、打磨、工业清洗等重污染工序；后期业态多次更替，现状已无汽修作业。周边临街汽修门店为片区常态化便民业态，均为小型零散维修门店，不涉及涂装、打磨、工业清洗等重污染工序。

核心产污环节及特征污染物主要包括：一是车辆维修产生的废机油、润滑油、变速箱油等矿物油类危险废物，特征污染物为石油烃，具有难降解、易吸附土壤、易垂直下渗污染地下水的特点；二是车辆清洗、养护产生的含油废水，主要含悬浮物、石油类污染物，若无序倾倒易造成浅表土壤油污累积；三是维修过程产生的废滤芯、含油抹布、废旧配件等含油固废，存在局部浅表污染残留风险。

场地扰动与管控情况：地块历史汽修阶段仅为室内经营作业，无土方开挖、填埋、场地深挖扰动行为，污染影响仅局限于建筑室内浅表土层，未形成深部污染通道。后期业态全面更替，无遗留露天堆放、就地倾倒油污等违规痕迹。

水文迁移影响分析：结合区域地下水西北向东南径流特征，地块历史汽修污染范围局限于西南侧局部浅表区域，无扩散条件；外围临街汽修商家与主体调查地块存在道路、绿化带空间隔离，污染物无法通过地表径流、地下水侧向迁移进入地块内部。整体污染负荷小、影响范围局部、无深部污染隐患，风险整体可控。

2、会理市和昌中西医结合医院污染源核实及影响分析

会理市和昌中西医结合医院为片区一级医疗机构，2014 年 9 月原址建成投运，2026 年 1 月完成整体搬迁至顺城东路南段新址，新旧址均与本次调查地块同属城南台地水文单元。该院运营期主要潜在污染为医疗运营配套产污，无工业生产工艺，核心污染环节明确。

主要产污环节及污染物：一是医疗废水，来源于诊疗、化验、护理、病房日常运营，含有 COD、氨氮、消毒剂残留、少量重金属及病原微生物，存在渗漏污染土壤及地下水的潜在风险；医院配套建设地埋式污水处理站，处理后废水接入市政污水管网。二是医疗固体废物，运营产生感染性、损伤性医疗废物及少量化学废弃试剂，属危险废物，院内设置防渗、防雨、防流失专用暂存间，实行分类登记、专人管理、资质单位定期转运处置。三是污水处理站污泥，属于危险废物，需专项合规处置，存在设施老化、管线破损渗漏的潜在风险。四是院区日常运营产生少量生活污水及生活垃圾，统一规范化收集处置。

时序与区位风险分析：该院 2014—2025 年原址位于调查地块地下水上游及侧向区域，

2026 年搬迁后新址位于地块地下水东南下游方向。上游原址运营期间环保设施配套齐全、管理规范，无废水直排、固废填埋、违规倾倒等污染记录；下游新址处于地下水径流下游，污染物无法逆流迁移至本次调查地块，对地块无反向污染风险。

整体环境影响判定：和昌中西医结合医院全程合规运营，污染物料闭环管控、废水固废规范处置，无持续性外源污染输入通道；结合地形及地下水流向，无论新旧址均未对本次调查地块土壤、地下水造成实质性污染影响，无长期污染隐患。

3、地块及周边历史污染源综合判定结论

本次调查地块及周边主要潜在污染源为地块历史汽修业态、周边临街汽修商铺及和昌中西医结合医院。其中，汽修类污染仅存在地块西南侧局部浅表历史残留风险，现状业态已完全更替、无持续污染活动；医疗机构污染防控体系完善、运营规范，无无序排放及渗漏污染途径。所有潜在污染源均无重度工业污染工艺、无固废填埋、无化学品大规模堆放倾倒行为，结合地下水径流、空间隔离及场地扰动情况分析，外源污染输入风险极低，对本调查地块土壤及地下水影响可忽略，无潜在污染隐患。

综上所述，调查地块及周边无历史污染源分布。

（二）现状周边污染源分布及识别情况

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响；结合地块周边环境踏勘及区域产业业态调查，本次重点核实地块周边会理市人民医院（新院区）、片区商业区汽车维修商家两类典型潜在污染源，细化其产污类型、污染环节、扰动特征及对本调查地块土壤、地下水的影响情况，具体如下：

1、会理市人民医院（新院区）污染源核实及影响分析

会理市人民医院新院区位于调查地块北侧片区，为区域核心综合性医疗机构，属于民生公益配套设施，无工业生产工艺，主要潜在污染来源于医疗运营配套产污环节，核心污染物及风险如下：一是医疗废水污染，废水来源于诊疗室、化验室、病房、手术室、检验科等区域，水质成分复杂，含有病原微生物、细菌病毒、消毒剂残留、COD、氨氮及少量重金属污染物，具备潜伏性污染特征；院区配套建设标准化污水处理站，医疗废水经消毒、生化处理达标后接入市政污水管网，正常运营状态下无直排、渗漏情况。二是医疗固废污染，运营过程产生感染性、损伤性医疗废物及少量废弃化学试剂，属于危险废物，院区设置防渗、防雨、防流失的专用医疗废物暂存间，实行分类收集、台账登记、专人管理、资

质单位定期转运处置，无随意堆放、丢弃、填埋行为。三是少量生活污水、生活垃圾，均按市政规范统一收集处置。

从区位及水文条件分析，该院区位于调查地块地下水上游侧向片区，但其污染防控设施完善、环保管理规范，污染物均实现闭环处置，无外渗、外泄及无序排放情况；且院区与本调查地块之间存在市政道路、绿化隔离带，无地下水径流直接连通污染通道，正常运营条件下，不会对本次调查地块土壤及地下水造成污染影响，无持续性环境风险。

2、商业区汽车维修商家污染源核实及影响分析

调查地块周边城南片区临街商业区分布多家常态化汽车维修、保养门店，与地块西南侧历史汽修业态一致，为片区常态化便民服务业态，主要产污环节及污染物包括：一是维修作业产生的废机油、变速箱油、润滑油等矿物油类危险废物，含石油烃特征污染物；二是车辆清洗、养护产生的含油废水，含有悬浮物、石油类污染物；三是废旧配件、废滤芯、废抹布等含油固废，存在少量油品残留污染风险。

经现场核实，片区临街汽修商家均为小型零散门店，无规模化喷漆、打磨、工业清洗等重度污染工序，作业模式为静态门店维修，无大规模地块开挖、物料填埋行为。结合地块条件分析，周边商业汽修商家均分布于地块外围临街区域，污染影响局限于门店作业浅表地表范围，无地下渗漏扩散条件；且本调查地块西南侧临街建筑已完成业态更替，现状无规模化汽修作业，外围零散汽修污染源距离主体调查地块存在空间间隔，污染物无法通过地表径流、地下水侧向径流迁移至本次调查地块内部。综上，周边商业区汽修商家污染负荷小、管控规范、空间隔离充分，对本调查地块土壤及地下水影响可忽略，无潜在污染隐患。

3、周边污染源综合判定结论

本次核实的周边医院、汽修商家均为民生活服务类业态，无工业重度污染工艺，污染物均得到有效收集、处置及管控，无无序排放、填埋、渗漏等污染途径；结合地形地貌、地下水径流及空间隔离条件分析，上述周边污染源无法对本次调查地块产生实质性污染输入，调查地块环境质量受外源污染干扰极小，地块整体环境本底稳定、风险可控。

综上所述，调查地块及周边无现状污染源分布。

十、地块利用的规划

经咨询会理市自然资源局人员，该地块总面积为41894.3985m^2，地块拟调整规划类型属于城镇住宅用地(R)及零售商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地及第二类用地。



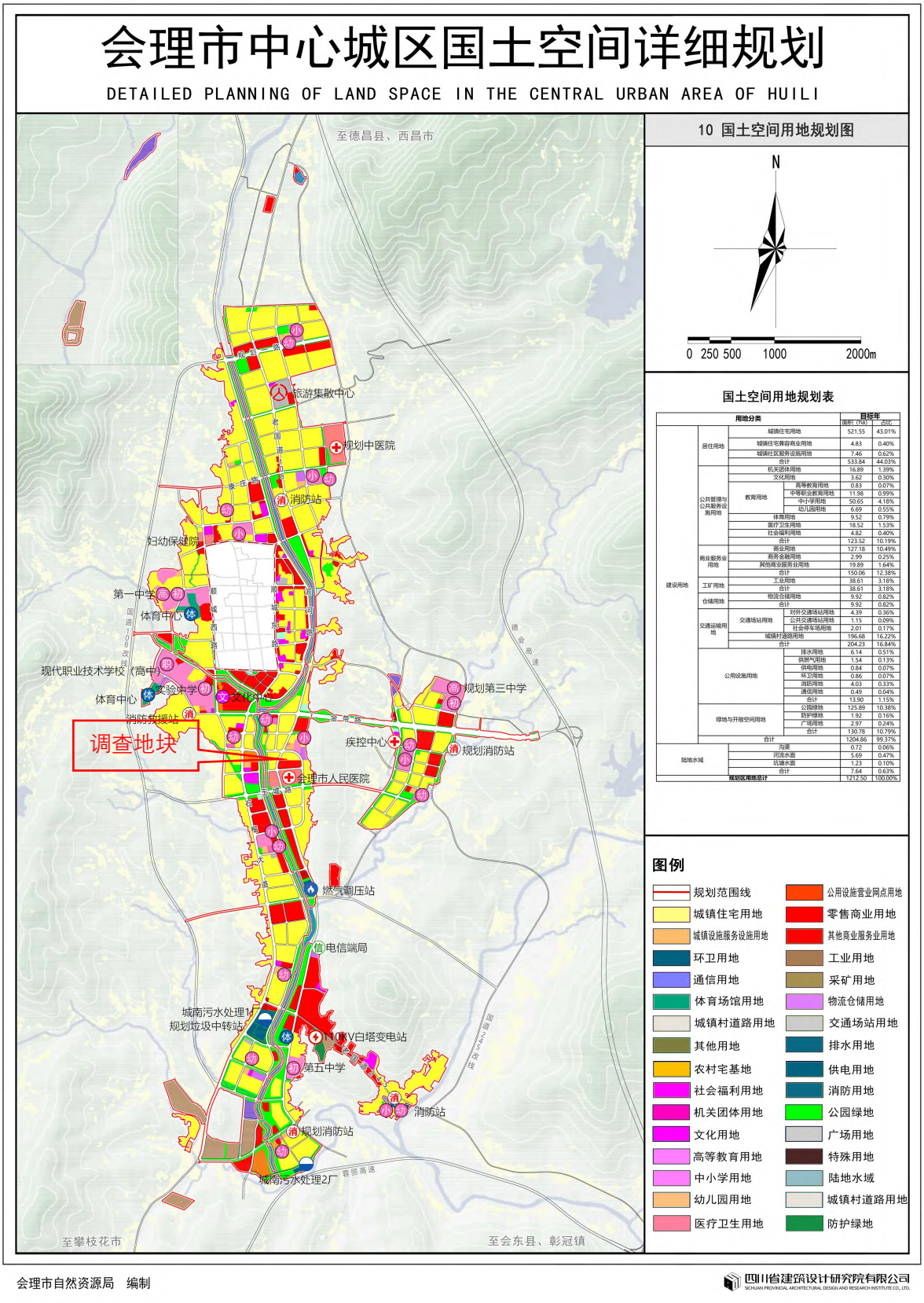


图 2.10-1 会理市中心城区国土空间总体规划图

本次调查将根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中相关规定，对该地块进行调查，确定该地块是否满足用地要求。

第三章　资料分析

一、政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构资料包括：地块划拨申请文件、会理市国土空间总规划、地块勘测定界文件等。基于上述资料，明确了该地块的历史利用、未来规划、明确了解本项目地块的范围、拐点坐标，并确定本次调查的范围。

二、地块资料收集和分析

（一）本次收集到的相关资料

（1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；

（2）地块的土地使用和规划资料；

（3）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；

（4）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

（1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；

（2）地块的现状与历史情况；

（3）相邻地块的现状与历史情况；

（4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；

（5）地块利用历史。

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，确定本地块范围内在2010年以前，调查地块除西南角有两间仓库外，其余均为农用地，主要种植玉米、蔬菜等；2012年-2022年，地块北侧为科教文卫用地（会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心）、地块东南侧为荒地，西南侧为临街商铺，无工业活动；2025年，西南侧荒地平整为临时停车场及烧烤露营地，2026年恢复为荒地。地块历史及现状无工业活动，地块内无遗留废渣及污染土壤；经咨询及走访调查，地块及周边区域未发现出现土壤异味等现象。

（二）地块内历史污染源污染物迁移分析

地块内不涉及企业地块相关的“产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录”等资料。

本次调查针对地块历史使用过程收集到的资料主要有历史影像图，通过分析历史影像得知地块及周边相邻地块历史为农用地及建设用地使用，不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物及固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等情形。

三、其它资料收集和分析

通过搜索周边地块工业企业等的经营范围、资讯、环境影响报告公告等资料。经咨询会理市自然资源局、当地工作人员等知情人员，并结合历史影像及现场踏勘，地块位于会理市城南街道果元村，地块原为农田，后为科教文卫用地、商铺及荒地；地块南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。本地块内的汽配商铺不涉及机修、废电池和废机油等废物存放、汽车喷涂等可能存在污染的活动。地块及周边地块历史及现状皆无工业活动，且多为农田、荒地、居民区，对地块产生土壤污染的可能性小。

（一）历史周边污染源污染物迁移分析

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，本项目地块土地利用类型主要为科教文卫用地、商服用地，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

（二）现状周边污染源污染物迁移分析

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、果元小学、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响；会理市人民医院于 2023 年投入使用，根据现场访问，会理市人民医院依法配备有相应的环保治理设施，设立了专门的污染物储备地区及配套的处置设施和流程，运行以来未发生过环境污染事件，对调查地块影响较小。商业区小部分商贩以汽车维修为主，依据现场调查，商家配置安装了油水分离器，规范化了废油、废液回收工作。因此，因汽车维修规模较小，且在完备的处理设施条件下，由有害物质泄漏、不当处置或储存不当等产生土壤污染的可能性小。

调查地块及周边无现状污染途径及污染源。

四、历史污染事故收集分析

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，调查地块及周边无历史污染事故发生。

第四章　现场踏勘和人员访谈

一、现场踏勘情况

2026 年 7 月，我单位组织人员进行了现场踏勘，踏勘情况如下：

（一）地块及周边现状

调查地块目前主要用为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、绿地、商铺及荒地，无工业活动。地块东北侧为会理市残疾人联合会，建筑布局以综合服务办公楼为主体，配套小型绿化及场内通道；地块北侧为会理市救助管理站、未成年保护中心，两机构为同地块合建布局，无独立分隔地块，与残疾人联合会地块紧邻，主体建筑为救助管理综合楼、助餐点、农疗区（绿化及菜地）；地块西北侧为会理市综合应急物资储备中心，为专项应急配套建设用地，地块形状规整，整体划分为物资储备库房区、应急战训地块、办公值守区、配套绿化及通道区，物资储备中心西侧为街边小微绿地；地块西南侧为临街商铺：会理玩美计划汽车美容装饰服务馆、会理名顶建材经营部及会理雅逸沙发经营部；地块东南侧为荒地。本地块内汽配商铺（会理玩美计划汽车美容装饰服务馆）不涉及机修、废电池和废机油等废物存放、汽车喷涂等可能存在污染的活动。地块内未发现漏油痕迹，无车辆漏油记录。

地块周边南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。

在地块内土壤未存在异味、土壤颜色异常等现象，地块内没有固体废物堆存或填埋等情况。

（二）现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，周边可能涉及到土壤污染的主要企业为会理市人民医院和商业区的汽车维修店。其中会理市人民医院按要求配备有相应的环保治理设施，运行以来未发生过环境污染事件，汽车维修店规模较小，有一定的防污染措施，对环境影响较小，基本不会对调查地块造成影响，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

二、人员访谈情况

我单位工作人员对原地块及周边村民、社区管理人员、地块管理单位等熟悉地块情况的相关人员进行了访谈，访谈人员信息及代表性分析见表 4.1-1、人员访谈和实地调查照片见图 4.1-1：

表 4.1-1　访谈人员信息汇总表

序号	单位	姓名	联系方式	人员代表性分析	调查方式
1	会理生态环境局	纳*	181*****933	环保人员	电话访谈
2	会理市城南街道办事处副主任	秦**	138*****306	政府人员	电话访谈
3	会理市自然资源局	孟*	183*****993	自然资源人员	电话访谈
4	会理市救助福利中心	朱**	137*****031	地块使用者	调查表
5	会理市残疾人联合会	古***	193*****576	地块使用者	调查表
6	周边居民	苟**	181*****027	周边群众	调查表
7	周边居民	王**	191*****020	周边群众	调查表
8	周边居民	黄**	131*****305	周边群众	调查表
9	周边居民	尤**	181*****718	周边群众	调查表
10	周边居民	肖**	157*****998	周边群众	调查表








图 4.4-1　访谈照片

访谈内容及统计结果见下表。人员访谈统计结果一致，且与地块影像资料相互验证。根据访谈结果，本地块历史上的主要用途为农作物种植；历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；本地块历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

表 4.1-2　人员访谈结果汇总

访谈问题	访谈人数	是	否	不确定
本人身份及与地块的关系（是否为使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？	10	10	/	/
本地块历史上是否有其他工业企业存在？	10	/	10	/
本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	10	/	10	/
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	10	/	10	/
本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	10	/	10	/
本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	10	/	10	/
本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	10	/	10	/
本地块周边邻近地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	10	/	10	/
是否有废弃排放？	10	/	10	/
是否有工业废水产生？	10	/	10	/
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	10	/	10	/
本地块内是否有残留的固体废物？	10	/	10	/
本地块内是否有遗留的危险废物堆存？	10	/	10	/
本地块内土壤是否曾受到过污染？	10	/	10	/
本地块内地下水是否曾受到过污染？	10	/	10	/

本地块是否曾开展过土壤环境调查、地下水环境调查监测工作？	10	/	10	/

三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘、人员访谈及收集资料：地块原为建设用地，目前该地块主要为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、商铺及荒地。历史及现状地块内不涉及有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

四、各类槽罐内的物质和泄漏评价

地块调查地块目前该地块主要为会理市残疾人联合会、会理市救助管理站、未成年保护中心及会理市综合应急物资储备中心、商铺及荒地。地块范围内历史及现状地块内不存在槽罐内物质泄漏的情形。

五、固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘调查了解，通过现场查看场区无固废堆积或填埋现象。

六、管线、沟渠泄漏评价

本次调查范围属会理市城区，地块范围内未设置管线、沟渠等，但在四周道路埋设有城市污水排水系统。依据现场调查，排水系统运行完整，地块及周边不存在泄露情况。

地块及周边地块不存在石油、天然气或其他储罐或其他输送管道。

七、与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。根据本次现场调查，整个地块地势相对开阔平坦，地块周边无工业企业，无明显污染源，故地块周边污染物向地块内迁移影响的可能性低。

第五章　第一阶段污染识别结果与分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

根据资料收集可知，调查地块及相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

根据现场踏勘可知，地块红线外 500m 范围内主要为居民区、农田、河流、医院等。地块周边无工业企业，无明显污染源。

根据人员访谈可知，地块及周边历史上的主要用途为科教文卫用地和商业用地；历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

综上所述，资料收集、现场踏勘和人员访谈较为一致，调查结果可行度较高。

二、现场快速检测

（一）快速检测方案

为排除不确定因素，辅助验证调查地块未受到污染。我单位项目人员参照《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2026）中关于建设项目土壤环境评价监测采样的要求，对地块内的表层土壤进行了 XRF 现场快速检测，了解地块内土壤重金属含量。

布点依据和点位设置：由于该地块用地历史主要为科教文卫用地和商业用地，地块内及周边区域均无工业企业且在现场踏勘过程中未发现明显污染痕迹，快筛点位布设的依据主要是根据系统布点的原则，按照 80m×80m 网格进行系统布点，并结合调查地块实际情况进行点位调整。本次调查地块面积为 41894.3985m^2，共在现场布设了 8 个快速检测土壤点位（含 1 个对照点）。本地块拟规划类型属于城镇住宅用地(R)及商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地及第二类用地，快速检测土壤点位 T1、T2、B1 所在区域拟规划为城镇住宅用地(R)，为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地、快速检测土壤点位 T3-T7 所在区域拟规划为商业用地（B）。

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)：一般情况下，应在地块外部区域设置土壤对照监测点位；对照点应尽量选择在一定时间内未经外界扰动的裸露土壤，应采集表层土壤样品，采样深度尽可能与地块表层土壤采样深度相同。根据历史影像资料并结合现场踏勘，本次调查地块用地红线外西侧相邻地块历史上无扰动情况，且土壤类型与本地调查地块相似，故在该区域布设 1 个对照点（B1）。

XRF 校准：XRF 程序设定好，测试机器已知标准块的元素含量，进行测试做比对，机器把测试结果和机器中已经设定好的标准结果进行比对，进而可以进行校正 XRF 仪器的准确度。

本次调查使用半定量设备 XRF 重金属检测仪（尼通 XL-T950）对地块内的土壤进行现场快速检测，检测前通过设备标准样品对设备进行自校，校准结果见表 5.2-1。

表 5.2-1　XRF 重金属检测仪自校结果表

标准样品名称	项目	标准值	测定值 1	测定值 2	平均值	误差%
QC Material 180-661RCRA1	Pb	500	480	491	486	2.8
	Se	500	412	406	409	18.2
	As	500	427	437	432	13.6
	Cr	500	629	627	628	25.6

基于地块实地情况及相关规划于地块内布设了 8 个快筛点，快速检测土壤点位 T1、T2、B1 所在区域拟规划为城镇住宅用地(R)，为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地、快速检测土壤点位 T3-T7 所在区域拟规划为商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定第二类用地，点位布置情况见下图：



图 5.2-1　快筛点布设

（二）现场快速检测

快筛采样现场照片详见下图。

	
T1 点位现场快速检测照片	T2 点位现场快速检测照片

	
T3 点位现场快速检测照片	T4 点位现场快速检测照片
	
T5 点位现场快速检测照片	T6 点位现场快速检测照片
	
T7 点位现场快速检测照片	B1 点位现场快速检测照片

图 5.2-2　快筛点现场照片

（三）土壤快速检测结果分析

快速检测土壤点位 T1、T2、B1 所在区域拟规划为城镇住宅用地(R)，为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地；快

速检测土壤点位 T3-T7 所在区域拟规划为商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定第二类用地，故点位 T1、T2、B1 快速检测结果参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）“第一类用地筛选值”；点位 T3-T7 快速检测结果参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）“第二类用地筛选值”经检测，本地块内未出现重金属（铬、镍、铜、砷、铅、汞、镉）含量超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）“第一类用地筛选值”和“第二类用地筛选值”的情况，快速检测结果见表 5.2-2、表 5.2-3。

表 5.2-2　T1、T2、B1 快速检测结果表

测试项目	监测结果（mg/kg）			评价标准（mg/kg）
	T1	T2	B1	GB36600 中一类建设用地筛选值
Cr	78	86	78	1202*
Ni	36	33	32	150
Cu	54	48	44	2000
As	12	9	7	20
Pb	52	60	54	400
Hg	未检出			8
Cd	未检出			20
标“*”表示引用《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）筛选值				

表 5.2-3　T3-T7 快速检测结果表

测试项目	监测结果（mg/kg）					评价标准（mg/kg）
	T3	T4	T5	T6	T7	GB36600中二类建设用地筛选值
Cr	91	85	92	89	83	2882*
Ni	34	43	37	35	39	900
Cu	45	53	51	47	52	18000
As	6	11	10	8	13	60
Pb	55	61	57	58	56	800
Hg	未检出					38
Cd	未检出					20
标“*”表示引用《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）筛选值						

三、调查结果总结

（一）地块调查结果

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：本地块一直以来均无任何工业活动，且历史上未发生过任何重大污染事故，地块内和相邻地块当前和历史上均不存在可能的污染源。周边企业（非相邻地块）不涉及深加工、重污染工艺企业。因此，地块周边企业对本次调查的地块环境质量无明显影响。通过本次调查，地块基本信息汇总如下：

表 5.3-1　调查结果汇总表

地块基本信息		
序号	类别	基本信息
1	地块名称	513425-CN-02-31 地块国有建设用地地块
2	地块地址	会理市城南街道果元村
3	地块经纬度	102.248837730，26.646563916
4	地块四周范围	地块南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区
5	报告所处阶段	第一阶段
6	是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片	是
7	地块面积	41894.3985m^2
8	地块使用权人	会理市自然资源局
9	地块现状用途	科教文卫用地、商业用地、荒地
10	地块规划用途	城镇住宅用地(R)及零售商业用地（B）
11	地块用地性质是否已经发生变更	否
12	地块用地手续办理或建设进度	准备收回
13	地块历史上是否从事过工业生产活动	否
14	地块所属建、构筑物等是否拆除	否
15	相邻地块是否存在污染源	不存在
16	附近污染源迁移至本地块的可能性	不存在
17	是否需要开展进一步调查	否

（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析

本次调查资料收集、现场踏勘及人员访谈情况与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析见表 5.3-2。农用地或未开发的荒地（林地），变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，初步调查原则上以污染识别为主，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，项目地块无疑似污染情形，可结束相关工作。

表 5.3-2 地块调查分析表

序号	识别内容	川环办函〔2022〕443 号文要求	现场踏勘、资料查询和人员访谈情况	结论
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不存在	不存在	符合
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不存在	不存在	符合
3	历史上曾涉及工业废水污染	不存在	不存在	符合
4	历史监测数据表明存在污染	不存在	不存在	符合
5	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	不存在	不存在	符合
6	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	不存在	不存在	符合
7	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	不存在	不存在	符合

（三）周边污染源调查结果

地块内当前和历史上均无可能的污染源，不存在可能造成土壤污染的情形，本地块的可以作为教育用地安全利用。因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次调查可结束，不需要开展第二阶段的调查。

四、不确定分析

（1）本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析，后期由于人为及自然等因素的影响可能会带来调查报告结论的不确定性。

本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析，我单位进场调查时该地块已进行围挡，并设有监控，处于待回收状态，后期由于人为及自然等因素的影响可能会带来调查报告结论的不确定性。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

（3）由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次土壤调查分析结果仅代表调查期间地块内的环境状况。

（4）本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘、快速检测和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

第六章　第一阶段土壤污染状况调查结论与建议

一、地块污染状况调查结论

调查地块位于会理市城南街道果元村，项目中心点经纬度为102.248837730，26.646563916，该项总用地面积为41894.3985m^2。地块南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。

本项目地块土地利用类型为科教文卫用地、工业用地、商服用地、公路用地、城镇村道理用地。目前该地块主要租用于私人作汽车租赁、二手车批发，部分荒地种植蔬菜。依据相关规划，地块拟调整规划为城镇住宅用地(R)及商业用地（B），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第一类用地及第二类用地。

本次调查于2026年7月对地块进行现场踏堪，现场未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味，地块内及周边地块无可能的土壤污染源。对当地居民、企业及相关政府工作人员进行了访谈，访谈结果与前述调查结果一致。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，判断本地块土壤环境状况可以接受，该地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，可以作为城镇住宅用地(R)及商业用地（B）开发利用。

二、建议

1、建议监管单位加强对本地块日常监管、防止有生活垃圾及建筑垃圾倾倒至地块内造成环境污染。

2、在地块后续开发过程中，地块管理单位及开发利用单位应对地块进行严格管理，防止外来污染物进入地块或施工不当对土壤和地下水造成污染。一旦发生由外来污染源等原因而形成的局部污染，应立即停止施工，及时向生态环境行政主管部门报告。

附件

附件 1 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

附件 2 申请人承诺书

附件 3 报告出具单位承诺书

附件 4 建设单位委托书

附件 5 人员访谈表

附件 6 现场调查、人员访谈及采样现场影像

附件 7：调查单位营业执照

附件 8 地块西南侧商铺国家企业信用信息公示系统企业信息

附件 1

附件 1：

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">513425-CN-02-31地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告</td></tr>
<tr><td>报告类型</td><td colspan="5">☑土壤污染状况调查
□土壤污染风险评估
□土壤污染风险管控效果评估
□土壤污染修复效果评估</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>苏莹</td><td>联系电话</td><td>18140392925</td><td>电子邮箱</td><td>1136700817@qq.com</td></tr>
<tr><td>地块类型</td><td colspan="5">□经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险
☑用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块</td></tr>
<tr><td>土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">前土地使用权人</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设用地地点</td><td colspan="5">会理市城南街道果元村</td></tr>
<tr><td colspan="5">经度：102.248837730
纬 度：26.646563916</td></tr>
<tr><td colspan="5">☑项目中心 □其他（简要说明）</td></tr>
<tr><td>四至范围</td><td colspan="3">地块南侧为会理市人民医院、益馨嘉园及居民自建房，北侧为果元小学、乐居汇广场、书香苑、荷苑、一禾阳光、城南华府、山水华庭及居民自建房，东侧为果元村二组居民自建房，西侧为城河及商业区。</td><td>占地面积（m2）</td><td>41850.8962m²</td></tr>
<tr><td>行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）</td><td colspan="5">□有色金属冶炼□石油加工□化工□焦化□电锁
□制革□危险废物贮存、利用、处置活动用地
□其他____</td></tr>
</table>

有关用地审批和规划许可情况	口已依法办理建设用地审批手续回已核发建设用地规划许可证 口已核发建设工程规划许可证
规划用途	☑第一类用地： 包括GB50137规定的☑居住用地R口中小学用地A33口医疗卫生用地A5口社会福利设施用地A6口公园绿地G1中的社区公园或者儿童公园用地 ☑第二类用地： 包括GB50137规定的口工业用地M口物流仓储用地W☑商业服务业设施用地B 口道路与交通设施用地S口公共设施用地U口公共管理与公共服务用地A(A33、A5、A6除外)口绿地与广场用地G(G1中的社区公园或者儿童公园用地除外) 口不确定
报告主要结论	该地块未发现土壤和地下水污染状况，地块的环境状况符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)、《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》(DB512978-2023)中的第一类用地要求，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

申请人：会理市自然资源局

（申请人为单位的盖章，申请人为个人签字）

申请日期：2026 年 8 月 26 月

附件 2

附件2 申请人承诺书

申 请 人 承 诺 书

本单位郑重承诺：

我单位对 513425-CN-02-31 地块国有建设用地材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：会理市自然资源局

2026年 7 月 29 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺:

我单位对 513425-CN-02-31 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是:

姓名: 苏莹 身份证号: 513433199602052725 负责篇章: 全篇 签名: 苏莹

本报告的其他直接责任人员包括:

姓名: /	身份证号: /	负责篇章: /	签名: /
姓名: /	身份证号: /	负责篇章: /	签名: /
姓名: /	身份证号: /	负责篇章: /	签名: /

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位: 四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司（公章）

法定代表人: （签名）

2026 年 8 月 26 日

附件 4：建设单位委托书

附件 4：建设单位委托书

委 托 书

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》(土十条)、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)等法律法规有关规定等规定，为明确地块土壤环境风险，满足地块后续开发要求，确保地块安全利用。特委贵单位承担 513425-CN-02-31 地块国有建设用地的土壤污染状况调查报告。

特此委托！

委托单位：会理市自然资源局

2026 年 7 月 29 日

附件 5：人员访谈表

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	与13425-CN-02-31
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川海[illegible]集团攀西公司 联系电话：15750875998 日期：2026.7.29
受访人员	受访对象类型：☑土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：救助福利中心 职务或职称： 联系电话：13778616031
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定

— 15 —

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425-CN-02-31
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川省自然资源投资集团攀西公司 联系电话：15758875998 日期：2026.7.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位： 职务或职称： 联系电话：19381525576
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	5[34]25-(IV-0)-3[1]
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司 联系电话：15758875998 日期：2026.1.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位： 职务或职称： 联系电话：181 4462 [illegible]
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成）☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425-CN-02-31
访谈人员	姓名：吉泽朵名　　单位：四川省自然资源投资集团攀西公司 联系电话：15756875998　　日期：2026.7.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible]　　单位： 职务或职称：　　联系电话：191 6029 5520
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513425-CIV-02-31
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司 联系电话：15758875998 日期：2026.7.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：[illegible] 职务或职称： 联系电话：17776554305
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	S134号-CN-02-31
访谈人员	姓名：吉绳金名　单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司 联系电话：15756875998　日期：2026.7.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：尤丽娜　单位： 职务或职称：1　联系电话：18180343718
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☑是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成）☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	5B425-04-02-31
访谈人员	姓名：[illegible] 单位： 联系电话：18113871411. 日期：2020.7.29
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible]. 单位：四川攀西钒钛资源集团攀西公司. 职务或职称： 联系电话：15750875998.
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次）☑否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像



调查地块北侧航拍



调查地块南侧航拍



调查地块北侧会理市救助管理站、未成年保护中心现状



调查地块西北侧物资仓库及街边小微绿地现状



调查地块东北侧会理市残疾人联合会现状



调查地块西南侧商铺现状



调查地块东南侧荒地现状



调查地块周边南侧现状



调查地块周边北侧现状



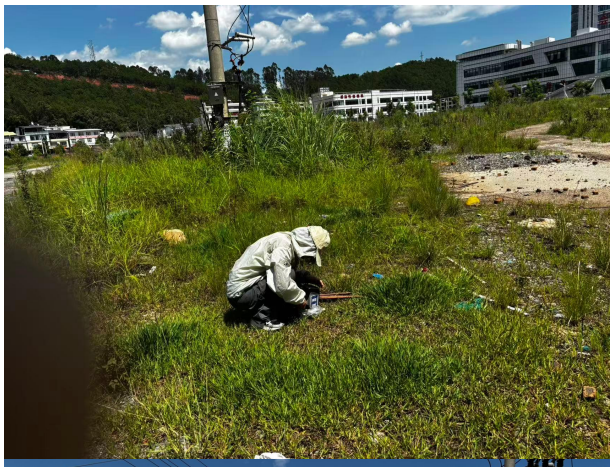
调查地块周边东侧现状



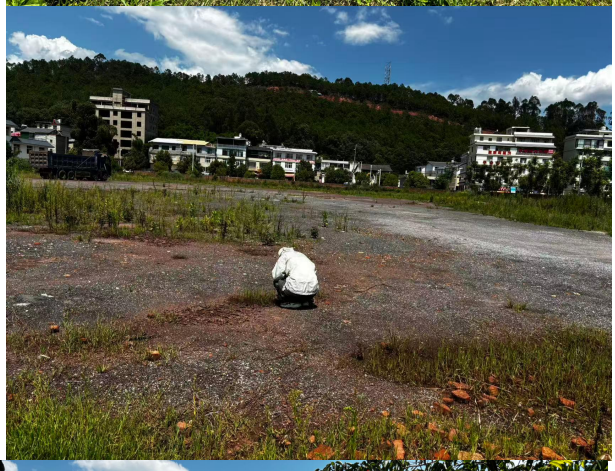
调查地块周边西侧现状



访谈照片






一分人天
里依水康

附件 7：调查单位营业执照





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- “多证合一”信息公示
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

会理玩美计划汽车美容装饰服务馆（个体工商户） 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：92513425MAKC0M0UXC
注册号：513425600450187
经营者：刘祥飞
登记机关：会理市市场监督管理局
成立日期：2026年04月24日

变更信息 | 行政许可信息 | 个体户年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录...

营业执照信息

统一社会信用代码：	92513425MAKC0M0UXC	名称：	会理玩美计划汽车美容装饰服务馆（个体工商户）
注册号：	513425600450187	经营者：	刘祥飞
类型：	个体工商户	注册日期：	2026年04月24日
组成形式：	个人经营	核准日期：	2026年04月24日
登记机关：	会理市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营场所：	凉山彝族自治州会理市城南街道城南社区13组107号		
经营范围：	一般项目：洗车服务；汽车装饰用品销售；汽车拖车、求援、清障服务；汽车零配件零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- “多证合一”信息公示
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

会理名顶建材经营部（个体工商户） 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：92513425MAEHK9K92C
注册号：513425600423524
经营者：周仕君
登记机关：会理市市场监督管理局
成立日期：2025年05月13日

变更信息 | 行政许可信息 | 个体户年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录...

营业执照信息

统一社会信用代码：	92513425MAEHK9K92C	名称：	会理名顶建材经营部（个体工商户）
注册号：	513425600423524	经营者：	周仕君
类型：	个体工商户	注册日期：	2025年05月13日
组成形式：	个人经营	核准日期：	2025年05月13日
登记机关：	会理市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营场所：	凉山彝族自治州会理市城南街道城南社区13组		
经营范围：	一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；厨具卫具及日用杂品批发；灯具销售；照明器具销售；卫生洁具销售；五金产品零售；日用百货销售；轻质建筑材料销售；石灰和石膏销售；木材销售；家具销售；电线、电缆经营；门窗销售；人造板销售；打字复印；办公用品销售；日用家电零售；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；集成电路制造；集成电路销售；日用电器修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - “多证合一”信息公示
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

会理雅逸沙发经营部 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码： 92513425MA6BCUJH53
注册号： 513425600269859
经营者： 王科华
登记机关： 会理市市场监督管理局
成立日期： 2020年09月17日

变更信息 | 行政许可信息 | 个体户年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录...

营业执照信息

统一社会信用代码：	92513425MA6BCUJH53	名称：	会理雅逸沙发经营部
注册号：	513425600269859	经营者：	王科华
类型：	个体工商户	注册日期：	2020年09月17日
组成形式：	个人经营	核准日期：	2025年05月16日
登记机关：	会理市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营场所：	凉山彝族自治州会理市城南街道城南社区13组		
经营范围：	沙发制售服务。****（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附图

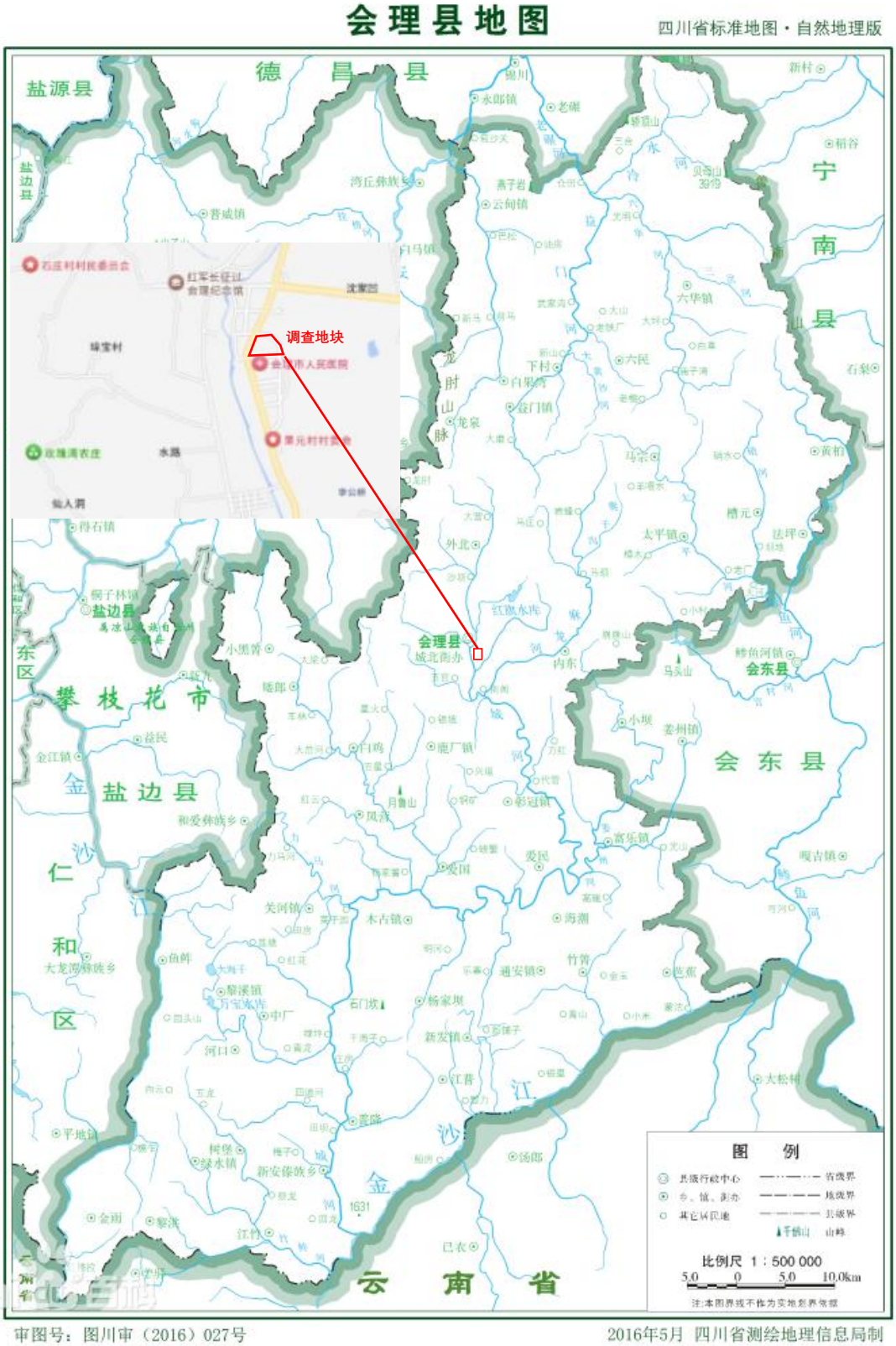
附图 1：地理位置图

附图 2：平面布置及周边关系图

附图 3 地块勘测定界图

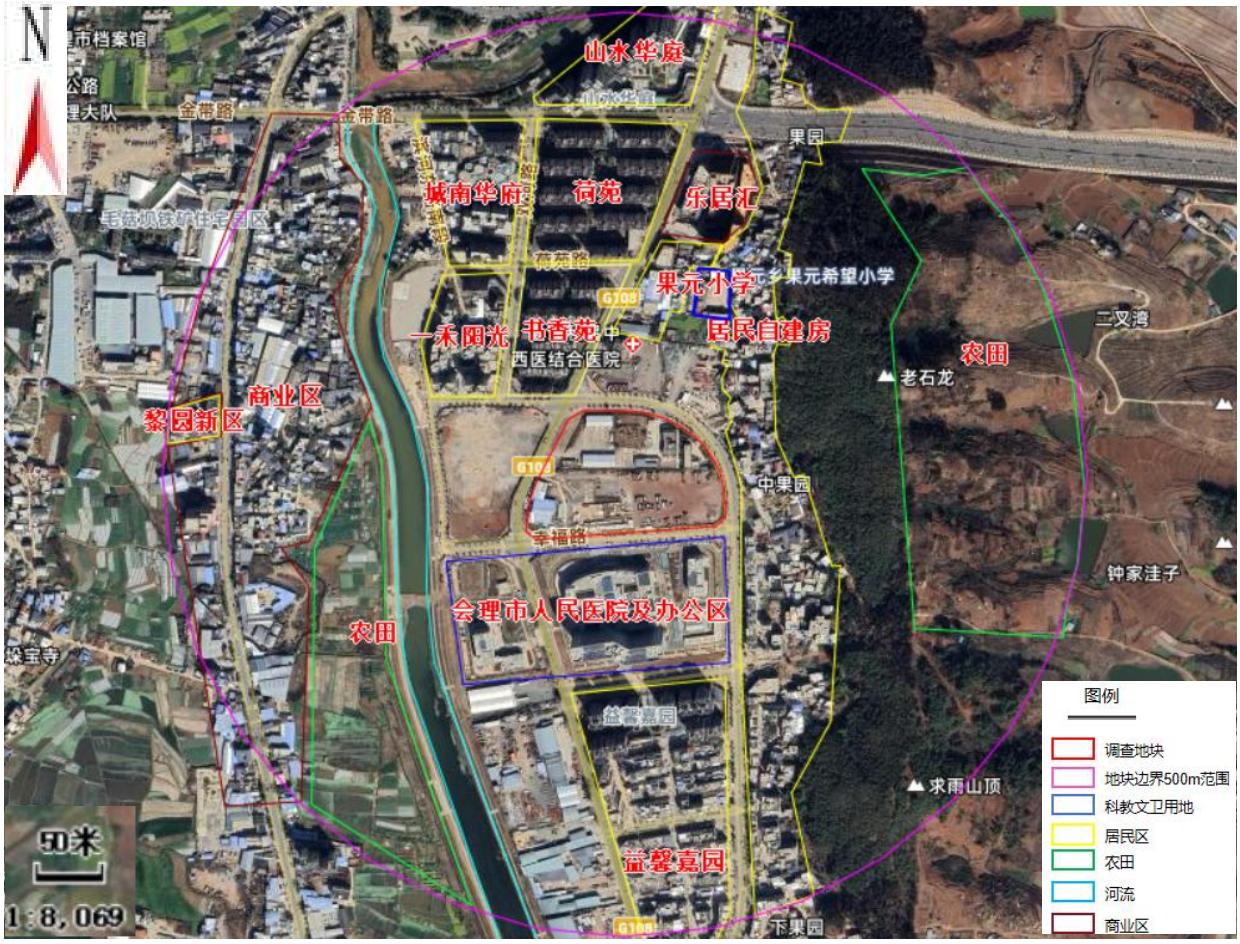
附件 4：会理市中心城区国土空间详细规划

附图 1：地理位置图


会理县地图
四川省标准地图·自然地理版
调查地块
盐源县
德昌县
宁南县
攀枝花市
盐边县
会理县
会东县
金沙江
仁和区
东区
图例
比例尺 1：500 000
5.0 0 5.0 10.0km
云南省
审图号：图川审（2016）027号
2016年5月 四川省测绘地理信息局制

附图 2：平面布置及周边关系图



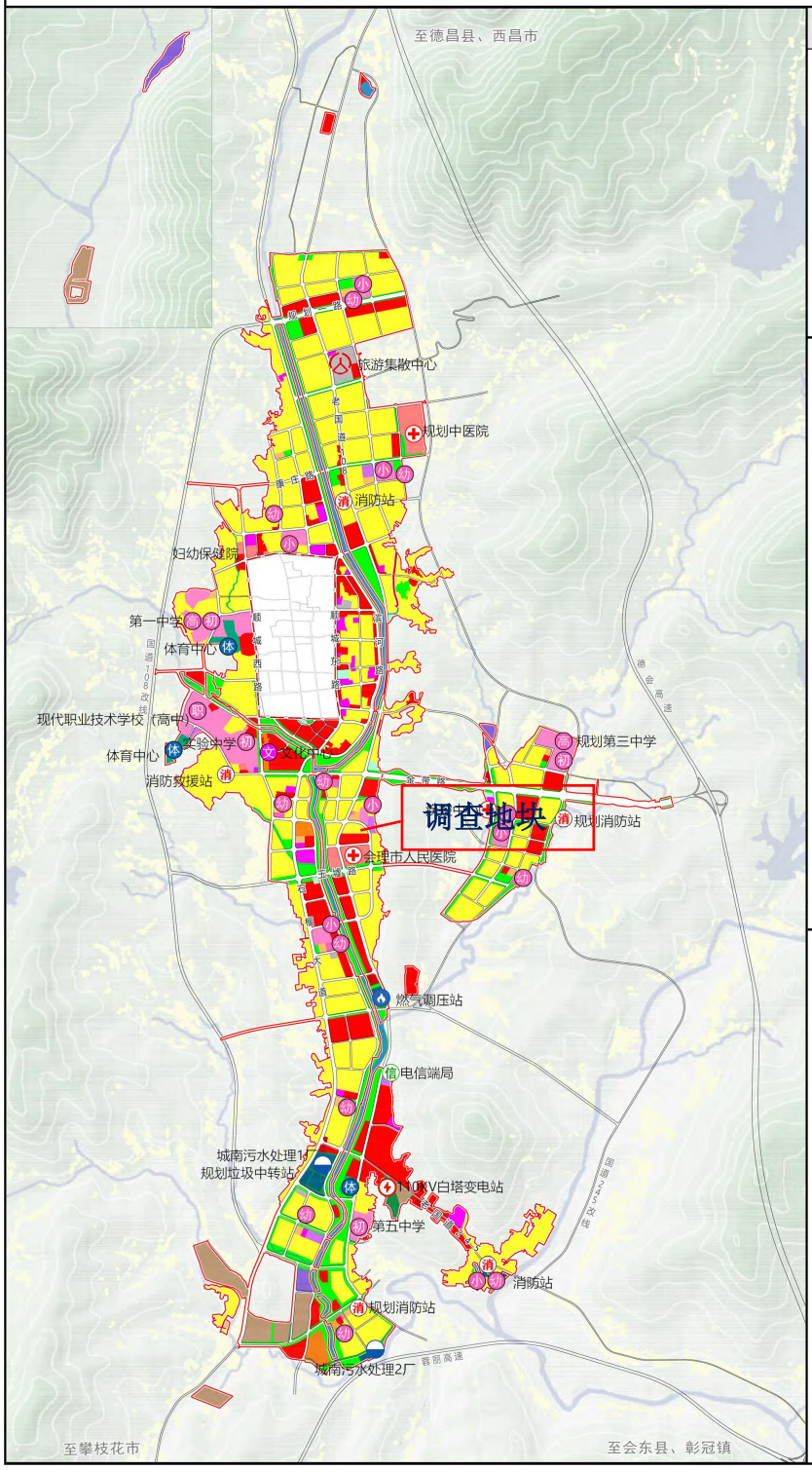

山水华庭
城南华府
荷苑
乐居汇
果元小学
元乡果元希望小学
一禾阳光
书香苑
西医结合医院
居民自建房
农田
老石龙
二叉湾
商业区
黎园新区
中果园
幸福路
会理市人民医院及办公区
农田
钟家洼子
梁宝寺
益馨嘉园
求雨山顶
下果园
金带路
荷苑路
G108
50米
1:8,069
图例
调查地块
地块边界500m范围
科教文卫用地
居民区
农田
河流
商业区

附图 3：地块利用规划

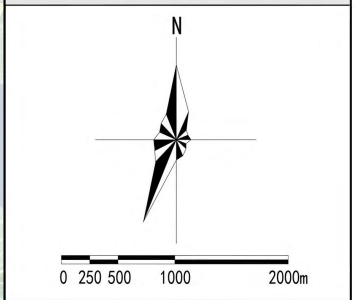

N
幼
幼
小
金带路
疾控中心
513425-CN-02-31 地块
会理市人民医院
玉墟路
石
图例
城镇住宅用地
零售商业用地

会理市中心城区国土空间详细规划

DETAILED PLANNING OF LAND SPACE IN THE CENTRAL URBAN AREA OF HUILI



10 国土空间用地规划图



国土空间用地规划表

用地分类				目标年 面积（hа）	占比
建设用地	居住用地	城镇住宅用地		521.55	43.01%
		城镇住宅兼容商业用地		4.83	0.40%
		城镇社区服务设施用地		7.46	0.62%
		合计		533.84	44.03%
	公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地		16.89	1.39%
		文化用地		3.62	0.30%
		教育用地	高等教育用地	0.83	0.07%
			中等职业教育用地	11.98	0.99%
			中小学用地	50.65	4.18%
			幼儿园用地	6.69	0.55%
		体育用地		9.52	0.79%
		医疗卫生用地		18.52	1.53%
		社会福利用地		4.82	0.40%
		合计		123.52	10.19%
	商业服务业用地	商业用地		127.18	10.49%
		商务金融用地		2.99	0.25%
		其他商业服务业用地		19.89	1.64%
		合计		150.06	12.38%
	工矿用地	工业用地		38.61	3.18%
		合计		38.61	3.18%
	仓储用地	物流仓储用地		9.92	0.82%
		合计		9.92	0.82%
	交通运输用地	交通场站用地	对外交通场站用地	4.39	0.36%
			公共交通场站用地	1.15	0.09%
			社会停车场用地	2.01	0.17%
		城镇村道路用地		196.68	16.22%
		合计		204.23	16.84%
	公用设施用地	排水用地		6.14	0.51%
		供燃气用地		1.54	0.13%
		供电用地		0.84	0.07%
		环卫用地		0.86	0.07%
		消防用地		4.03	0.33%
		通信用地		0.49	0.04%
		合计		13.90	1.15%
	绿地与开敞空间用地	公园绿地		125.89	10.38%
		防护绿地		1.92	0.16%
		广场用地		2.97	0.24%
		合计		130.78	10.79%
	合计			1204.86	99.37%
陆地水域	沟渠			0.72	0.06%
	河流水面			5.69	0.47%
	坑塘水面			1.23	0.10%
	合计			7.64	0.63%
规划区用地总计				1212.50	100.00%

图例

- 规划范围线
- 城镇住宅用地
- 城镇设施服务设施用地
- 环卫用地
- 通信用地
- 体育场馆用地
- 城镇村道路用地
- 其他用地
- 农村宅基地
- 社会福利用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 高等教育用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 医疗卫生用地
- 公用设施营业网点用地
- 零售商业用地
- 其他商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 交通场站用地
- 排水用地
- 供电用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 城镇村道路用地
- 防护绿地

会理市自然资源局　编制

四川省建筑设计研究院有限公司
SICHUAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

附表 1：调查地块规划红线拐点坐标

编号	X	Y	编号	X	Y	编号	X	Y
J1	2948598.312	34524722.571	J201	2948563.486	34524870.330	J401	2948476.483	34524915.873
J2	2948598.172	34524779.182	J202	2948563.154	34524870.704	J402	2948475.982	34524915.932
J3	2948598.170	34524779.683	J203	2948562.819	34524871.077	J403	2948475.481	34524915.989
J4	2948598.166	34524780.184	J204	2948562.484	34524871.449	J404	2948474.979	34524916.044
J5	2948598.160	34524780.685	J205	2948562.147	34524871.820	J405	2948474.477	34524916.097
J6	2948598.152	34524781.185	J206	2948561.809	34524872.190	J406	2948473.976	34524916.149
J7	2948598.143	34524781.686	J207	2948561.469	34524872.558	J407	2948473.474	34524916.198
J8	2948598.132	34524782.187	J208	2948561.129	34524872.925	J408	2948472.971	34524916.246
J9	2948598.119	34524782.688	J209	2948560.786	34524873.291	J409	2948472.469	34524916.292
J10	2948598.104	34524783.188	J210	2948560.443	34524873.655	J410	2948471.966	34524916.336
J11	2948598.087	34524783.689	J211	2948560.098	34524874.019	J411	2948471.463	34524916.378
J12	2948598.069	34524784.190	J212	2948559.752	34524874.381	J412	2948470.960	34524916.418
J13	2948598.048	34524784.690	J213	2948559.405	34524874.741	J413	2948470.457	34524916.457
J14	2948598.026	34524785.190	J214	2948559.056	34524875.101	J414	2948469.954	34524916.494
J15	2948598.002	34524785.691	J215	2948558.706	34524875.459	J415	2948469.451	34524916.528
J16	2948597.977	34524786.191	J216	2948558.354	34524875.816	J416	2948468.947	34524916.561
J17	2948597.949	34524786.691	J217	2948558.002	34524876.172	J417	2948468.443	34524916.593
J18	2948597.920	34524787.191	J218	2948557.648	34524876.527	J418	2948467.940	34524916.622
J19	2948597.888	34524787.691	J219	2948557.293	34524876.880	J419	2948467.436	34524916.649
J20	2948597.855	34524788.191	J220	2948556.936	34524877.232	J420	2948466.932	34524916.675
J21	2948597.820	34524788.690	J221	2948556.579	34524877.582	J421	2948466.428	34524916.699
J22	2948597.784	34524789.190	J222	2948556.219	34524877.932	J422	2948465.924	34524916.721
J23	2948597.745	34524789.690	J223	2948555.859	34524878.279	J423	2948465.420	34524916.741
J24	2948597.705	34524790.189	J224	2948555.498	34524878.626	J424	2948464.916	34524916.759
J25	2948597.663	34524790.688	J225	2948555.135	34524878.971	J425	2948464.411	34524916.776
J26	2948597.619	34524791.187	J226	2948554.771	34524879.315	J426	2948463.907	34524916.790
J27	2948597.573	34524791.686	J227	2948554.406	34524879.658	J427	2948463.403	34524916.803
J28	2948597.526	34524792.184	J228	2948554.039	34524879.999	J428	2948462.898	34524916.814
J29	2948597.477	34524792.683	J229	2948553.671	34524880.340	J429	2948435.846	34524917.348
J30	2948597.425	34524793.181	J230	2948553.302	34524880.678	J430	2948422.313	34524905.138
J31	2948597.372	34524793.679	J231	2948552.932	34524881.016	J431	2948401.683	34524656.975
J32	2948597.318	34524794.177	J232	2948552.560	34524881.351	J432	2948413.147	34524644.474
J33	2948597.261	34524794.675	J233	2948552.188	34524881.686	J433	2948417.763	34524644.457
J34	2948597.203	34524795.172	J234	2948551.814	34524882.020	J434	2948418.264	34524644.456
J35	2948597.143	34524795.669	J235	2948551.439	34524882.351	J435	2948418.765	34524644.456
J36	2948597.080	34524796.167	J236	2948551.062	34524882.682	J436	2948419.266	34524644.458
J37	2948597.017	34524796.663	J237	2948550.685	34524883.011	J437	2948419.767	34524644.461
J38	2948596.951	34524797.160	J238	2948550.306	34524883.339	J438	2948420.268	34524644.465
J39	2948596.884	34524797.656	J239	2948549.926	34524883.666	J439	2948420.768	34524644.471
J40	2948596.815	34524798.152	J240	2948549.545	34524883.991	J440	2948421.269	34524644.477
J41	2948596.743	34524798.648	J241	2948549.163	34524884.314	J441	2948421.770	34524644.486
J42	2948596.671	34524799.144	J242	2948548.780	34524884.637	J442	2948422.271	34524644.495
J43	2948596.596	34524799.639	J243	2948548.395	34524884.957	J443	2948422.772	34524644.506

附表 1：调查地块规划红线拐点坐标

J44	2948596.520	34524800.134	J244	2948548.009	34524885.277	J444	2948423.272	34524644.518
J45	2948596.442	34524800.629	J245	2948547.622	34524885.595	J445	2948423.773	34524644.532
编号	X	Y	编号	X	Y	编号	X	Y
J46	2948596.362	34524801.123	J246	2948547.234	34524885.912	J446	2948424.274	34524644.547
J47	2948596.280	34524801.617	J247	2948546.845	34524886.227	J447	2948424.774	34524644.563
J48	2948596.196	34524802.111	J248	2948546.455	34524886.541	J448	2948425.275	34524644.580
J49	2948596.111	34524802.605	J249	2948546.063	34524886.854	J449	2948425.775	34524644.599
J50	2948596.024	34524803.098	J250	2948545.671	34524887.164	J450	2948426.276	34524644.619
J51	2948595.935	34524803.591	J251	2948545.277	34524887.474	J451	2948426.776	34524644.641
J52	2948595.844	34524804.083	J252	2948544.882	34524887.782	J452	2948427.277	34524644.664
J53	2948595.751	34524804.576	J253	2948544.486	34524888.089	J453	2948427.777	34524644.688
J54	2948595.657	34524805.068	J254	2948544.089	34524888.395	J454	2948428.277	34524644.714
J55	2948595.561	34524805.559	J255	2948543.691	34524888.698	J455	2948428.777	34524644.741
J56	2948595.463	34524806.051	J256	2948543.292	34524889.001	J456	2948429.277	34524644.769
J57	2948595.364	34524806.542	J257	2948542.891	34524889.302	J457	2948429.777	34524644.799
J58	2948595.262	34524807.032	J258	2948542.490	34524889.601	J458	2948430.277	34524644.829
J59	2948595.159	34524807.522	J259	2948542.087	34524889.899	J459	2948430.777	34524644.862
J60	2948595.054	34524808.012	J260	2948541.683	34524890.196	J460	2948431.277	34524644.895
J61	2948594.947	34524808.501	J261	2948541.279	34524890.491	J461	2948431.776	34524644.930
J62	2948594.839	34524808.990	J262	2948540.873	34524890.785	J462	2948432.276	34524644.966
J63	2948594.728	34524809.479	J263	2948540.466	34524891.077	J463	2948432.776	34524645.004
J64	2948594.616	34524809.967	J264	2948540.058	34524891.368	J464	2948433.275	34524645.043
J65	2948594.502	34524810.455	J265	2948539.649	34524891.657	J465	2948433.774	34524645.083
J66	2948594.387	34524810.942	J266	2948539.239	34524891.944	J466	2948434.273	34524645.124
J67	2948594.270	34524811.429	J267	2948538.828	34524892.231	J467	2948434.773	34524645.167
J68	2948594.150	34524811.916	J268	2948538.416	34524892.515	J468	2948435.271	34524645.212
J69	2948594.029	34524812.402	J269	2948538.003	34524892.799	J469	2948435.770	34524645.257
J70	2948593.907	34524812.887	J270	2948537.589	34524893.080	J470	2948436.269	34524645.304
J71	2948593.782	34524813.373	J271	2948537.174	34524893.361	J471	2948436.768	34524645.352
J72	2948593.656	34524813.857	J272	2948536.758	34524893.639	J472	2948437.266	34524645.402
J73	2948593.528	34524814.341	J273	2948536.340	34524893.917	J473	2948437.764	34524645.452
J74	2948593.398	34524814.825	J274	2948535.922	34524894.192	J474	2948438.262	34524645.505
J75	2948593.267	34524815.309	J275	2948535.503	34524894.466	J475	2948438.760	34524645.558
J76	2948593.134	34524815.792	J276	2948535.083	34524894.739	J476	2948439.258	34524645.613
J77	2948592.999	34524816.274	J277	2948534.661	34524895.010	J477	2948439.756	34524645.669
J78	2948592.862	34524816.756	J278	2948534.239	34524895.280	J478	2948440.253	34524645.726
J79	2948592.723	34524817.237	J279	2948533.816	34524895.548	J479	2948440.751	34524645.785
J80	2948592.583	34524817.718	J280	2948533.392	34524895.815	J480	2948441.248	34524645.845
J81	2948592.441	34524818.198	J281	2948532.967	34524896.079	J481	2948441.745	34524645.907
J82	2948592.297	34524818.678	J282	2948532.541	34524896.343	J482	2948442.242	34524645.969
J83	2948592.152	34524819.157	J283	2948532.114	34524896.605	J483	2948442.739	34524646.034
J84	2948592.005	34524819.636	J284	2948531.686	34524896.865	J484	2948443.236	34524646.099
J85	2948591.856	34524820.114	J285	2948531.258	34524897.124	J485	2948443.732	34524646.166
J86	2948591.705	34524820.592	J286	2948530.828	34524897.381	J486	2948444.228	34524646.234

附表 1：调查地块规划红线拐点坐标

编号	X	Y	编号	X	Y	编号	X	Y
J87	2948591.553	34524821.069	J287	2948530.397	34524897.637	J487	2948444.724	34524646.303
J88	2948591.398	34524821.546	J288	2948529.965	34524897.891	J488	2948445.220	34524646.374
J89	2948591.243	34524822.022	J289	2948529.533	34524898.144	J489	2948445.716	34524646.446
J90	2948591.085	34524822.497	J290	2948529.099	34524898.395	J490	2948446.211	34524646.519
J91	2948590.926	34524822.972	J291	2948528.665	34524898.644	J491	2948446.706	34524646.594
J92	2948590.765	34524823.447	J292	2948528.229	34524898.892	J492	2948447.202	34524646.670
J93	2948590.602	34524823.920	J293	2948527.793	34524899.138	J493	2948447.696	34524646.747
J94	2948590.438	34524824.393	J294	2948527.356	34524899.383	J494	2948448.191	34524646.826
J95	2948590.271	34524824.866	J295	2948526.918	34524899.626	J495	2948448.686	34524646.906
J96	2948590.103	34524825.338	J296	2948526.479	34524899.867	J496	2948449.180	34524646.987
J97	2948589.934	34524825.809	J297	2948526.040	34524900.107	J497	2948449.674	34524647.070
J98	2948589.762	34524826.280	J298	2948525.599	34524900.345	J498	2948450.168	34524647.153
J99	2948589.589	34524826.750	J299	2948525.158	34524900.582	J499	2948450.661	34524647.239
J100	2948589.415	34524827.219	J300	2948524.715	34524900.817	J500	2948451.155	34524647.325
J101	2948589.238	34524827.688	J301	2948524.272	34524901.050	J501	2948451.648	34524647.413
J102	2948589.060	34524828.156	J302	2948523.828	34524901.282	J502	2948452.141	34524647.502
J103	2948588.880	34524828.623	J303	2948523.384	34524901.513	J503	2948452.633	34524647.593
J104	2948588.698	34524829.090	J304	2948522.938	34524901.741	J504	2948453.126	34524647.685
J105	2948588.515	34524829.557	J305	2948522.491	34524901.968	J505	2948453.618	34524647.778
J106	2948588.330	34524830.022	J306	2948522.044	34524902.193	J506	2948454.110	34524647.872
J107	2948588.144	34524830.487	J307	2948521.596	34524902.417	J507	2948454.602	34524647.968
J108	2948587.955	34524830.951	J308	2948521.147	34524902.640	J508	2948455.093	34524648.065
J109	2948587.765	34524831.414	J309	2948520.697	34524902.860	J509	2948455.584	34524648.163
J110	2948587.574	34524831.877	J310	2948520.247	34524903.079	J510	2948456.075	34524648.263
J111	2948587.381	34524832.339	J311	2948519.795	34524903.296	J511	2948456.566	34524648.363
J112	2948587.185	34524832.801	J312	2948519.343	34524903.512	J512	2948457.056	34524648.466
J113	2948586.989	34524833.261	J313	2948518.890	34524903.726	J513	2948457.546	34524648.569
J114	2948586.791	34524833.721	J314	2948518.436	34524903.938	J514	2948458.036	34524648.674
J115	2948586.591	34524834.181	J315	2948517.982	34524904.149	J515	2948458.525	34524648.780
J116	2948586.389	34524834.639	J316	2948517.527	34524904.358	J516	2948459.014	34524648.888
J117	2948586.185	34524835.097	J317	2948517.071	34524904.565	J517	2948459.503	34524648.997
J118	2948585.980	34524835.554	J318	2948516.614	34524904.770	J518	2948459.992	34524649.107
J119	2948585.774	34524836.010	J319	2948516.157	34524904.975	J519	2948460.480	34524649.218
J120	2948585.565	34524836.465	J320	2948515.698	34524905.177	J520	2948460.968	34524649.331
J121	2948585.355	34524836.920	J321	2948515.240	34524905.378	J521	2948461.456	34524649.445
J122	2948585.144	34524837.374	J322	2948514.780	34524905.577	J522	2948461.943	34524649.560
J123	2948584.931	34524837.828	J323	2948514.320	34524905.774	J523	2948462.431	34524649.677
J124	2948584.716	34524838.280	J324	2948513.859	34524905.970	J524	2948462.918	34524649.795
J125	2948584.499	34524838.732	J325	2948513.397	34524906.164	J525	2948463.404	34524649.913
J126	2948584.281	34524839.182	J326	2948512.934	34524906.356	J526	2948463.890	34524650.034
J127	2948584.061	34524839.633	J327	2948512.471	34524906.547	J527	2948464.376	34524650.156
J128	2948583.840	34524840.082	J328	2948512.007	34524906.736	J528	2948464.862	34524650.279
J129	2948583.616	34524840.530	J329	2948511.543	34524906.923	J529	2948465.347	34524650.403

附表 1：调查地块规划红线拐点坐标

编号	X	Y	编号	X	Y	编号	X	Y
J130	2948583.392	34524840.978	J330	2948511.078	34524907.109	J530	2948465.831	34524650.529
J131	2948583.165	34524841.425	J331	2948510.612	34524907.293	J531	2948466.316	34524650.656
J132	2948582.937	34524841.871	J332	2948510.145	34524907.475	J532	2948466.800	34524650.784
J133	2948582.708	34524842.316	J333	2948509.678	34524907.655	J533	2948467.284	34524650.913
J134	2948582.477	34524842.760	J334	2948509.210	34524907.834	J534	2948467.768	34524651.044
J135	2948582.244	34524843.204	J335	2948508.741	34524908.011	J535	2948468.251	34524651.176
J136	2948582.009	34524843.646	J336	2948508.272	34524908.187	J536	2948468.734	34524651.310
J137	2948581.773	34524844.088	J337	2948507.803	34524908.361	J537	2948469.216	34524651.444
J138	2948581.536	34524844.529	J338	2948507.332	34524908.532	J538	2948469.698	34524651.580
J139	2948581.296	34524844.969	J339	2948506.861	34524908.703	J539	2948470.180	34524651.718
J140	2948581.056	34524845.409	J340	2948506.389	34524908.872	J540	2948470.661	34524651.856
J141	2948580.813	34524845.847	J341	2948505.913	34524909.039	J541	2948471.142	34524651.996
J142	2948580.569	34524846.284	J342	2948505.437	34524909.206	J542	2948471.623	34524652.137
J143	2948580.324	34524846.721	J343	2948504.960	34524909.370	J543	2948472.103	34524652.279
J144	2948580.077	34524847.156	J344	2948504.483	34524909.534	J544	2948472.583	34524652.423
J145	2948579.828	34524847.591	J345	2948504.004	34524909.695	J545	2948473.062	34524652.568
J146	2948579.577	34524848.025	J346	2948503.526	34524909.854	J546	2948473.541	34524652.714
J147	2948579.326	34524848.458	J347	2948503.046	34524910.012	J547	2948474.020	34524652.861
J148	2948579.072	34524848.890	J348	2948502.567	34524910.168	J548	2948474.498	34524653.010
J149	2948578.817	34524849.321	J349	2948502.086	34524910.322	J549	2948474.976	34524653.160
J150	2948578.560	34524849.751	J350	2948501.605	34524910.474	J550	2948475.454	34524653.311
J151	2948578.302	34524850.181	J351	2948501.124	34524910.625	J551	2948475.931	34524653.464
J152	2948578.043	34524850.609	J352	2948500.641	34524910.774	J552	2948476.408	34524653.618
J153	2948577.781	34524851.036	J353	2948500.159	34524910.921	J553	2948476.884	34524653.773
J154	2948577.518	34524851.462	J354	2948499.676	34524911.066	J554	2948477.360	34524653.929
J155	2948577.254	34524851.888	J355	2948499.192	34524911.210	J555	2948477.835	34524654.087
J156	2948576.988	34524852.313	J356	2948498.708	34524911.351	J556	2948478.310	34524654.246
J157	2948576.721	34524852.736	J357	2948498.223	34524911.491	J557	2948478.785	34524654.406
J158	2948576.452	34524853.159	J358	2948497.738	34524911.630	J558	2948479.259	34524654.567
J159	2948576.181	34524853.580	J359	2948497.252	34524911.766	J559	2948479.732	34524654.730
J160	2948575.909	34524854.001	J360	2948496.766	34524911.901	J560	2948480.206	34524654.894
J161	2948575.636	34524854.420	J361	2948496.279	34524912.034	J561	2948480.679	34524655.059
J162	2948575.361	34524854.839	J362	2948495.792	34524912.165	J562	2948481.151	34524655.226
J163	2948575.084	34524855.256	J363	2948495.304	34524912.294	J563	2948481.623	34524655.393
J164	2948574.806	34524855.673	J364	2948494.816	34524912.421	J564	2948482.094	34524655.562
J165	2948574.526	34524856.089	J365	2948494.327	34524912.547	J565	2948482.566	34524655.733
J166	2948574.245	34524856.503	J366	2948493.838	34524912.671	J566	2948483.036	34524655.904
J167	2948573.962	34524856.917	J367	2948493.349	34524912.793	J567	2948483.506	34524656.077
J168	2948573.678	34524857.329	J368	2948492.859	34524912.914	J568	2948483.976	34524656.251
J169	2948573.393	34524857.741	J369	2948492.368	34524913.032	J569	2948484.445	34524656.426
J170	2948573.105	34524858.151	J370	2948491.877	34524913.149	J570	2948484.914	34524656.602
J171	2948572.817	34524858.560	J371	2948491.386	34524913.264	J571	2948485.382	34524656.780
J172	2948572.527	34524858.969	J372	2948490.894	34524913.377	J572	2948485.850	34524656.959

附表 1：调查地块规划红线拐点坐标

编号	X	Y	编号	X	Y	编号	X	Y
J173	2948572.235	34524859.376	J373	2948490.402	34524913.489	J573	2948486.318	34524657.140
J174	2948571.942	34524859.782	J374	2948489.910	34524913.599	J574	2948486.784	34524657.321
J175	2948571.648	34524860.188	J375	2948489.417	34524913.707	J575	2948487.251	34524657.504
J176	2948571.352	34524860.591	J376	2948488.923	34524913.813	J576	2948487.716	34524657.688
J177	2948571.054	34524860.994	J377	2948488.430	34524913.917	J577	2948488.182	34524657.873
J178	2948570.755	34524861.396	J378	2948487.936	34524914.019	J578	2948488.647	34524658.059
J179	2948570.455	34524861.797	J379	2948487.441	34524914.120	J579	2948489.111	34524658.247
J180	2948570.153	34524862.197	J380	2948486.946	34524914.219	J580	2948489.575	34524658.436
J181	2948569.850	34524862.596	J381	2948486.451	34524914.315	J581	2948490.038	34524658.626
J182	2948569.545	34524862.993	J382	2948485.956	34524914.411	J582	2948490.501	34524658.818
J183	2948569.239	34524863.390	J383	2948485.460	34524914.504	J583	2948490.964	34524659.010
J184	2948568.931	34524863.785	J384	2948484.964	34524914.596	J584	2948491.425	34524659.204
J185	2948568.622	34524864.179	J385	2948484.467	34524914.685	J585	2948491.887	34524659.399
J186	2948568.312	34524864.572	J386	2948483.970	34524914.773	J586	2948492.348	34524659.595
J187	2948568.000	34524864.964	J387	2948483.473	34524914.859	J587	2948492.808	34524659.793
J188	2948567.686	34524865.355	J388	2948482.976	34524914.944	J588	2948493.268	34524659.992
J189	2948567.372	34524865.744	J389	2948482.478	34524915.026	J589	2948493.727	34524660.192
J190	2948567.056	34524866.133	J390	2948481.980	34524915.107	J590	2948494.185	34524660.393
J191	2948566.738	34524866.520	J391	2948481.482	34524915.185	J591	2948494.644	34524660.595
J192	2948566.419	34524866.907	J392	2948480.983	34524915.263	J592	2948495.101	34524660.799
J193	2948566.099	34524867.292	J393	2948480.484	34524915.338	J593	2948495.558	34524661.004
J194	2948565.777	34524867.676	J394	2948479.985	34524915.411	J594	2948496.015	34524661.210
J195	2948565.454	34524868.058	J395	2948479.485	34524915.483	J595	2948506.179	34524665.815
J196	2948565.129	34524868.440	J396	2948478.986	34524915.552	J596	2948584.686	34524701.381
J197	2948564.804	34524868.820	J397	2948478.486	34524915.620			
J198	2948564.476	34524869.200	J398	2948477.986	34524915.686			
J199	2948564.148	34524869.578	J399	2948477.485	34524915.751			
J200	2948563.818	34524869.954	J400	2948476.984	34524915.813			