513402-CN-01-05 地块国有建设用地

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

二〇二六年四月

513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告

委托单位：会理市自然资源局

编制单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

项目负责：苏莹

报告编制：苏莹

审　　核：苟剑飞

编制时间：二〇二六年四月

《513402-CN-01-05地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见

2026年4月28日，凉山彝族自治州生态环境局会同凉山州自然资源局组织专家对四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司的《513402-CN-01-05地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）进行了技术审查。专家组审阅了报告及相关技术资料，形成如下评审意见：

一、调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等国家相关标准规范进行编制，依据较充分、技术路线合理、内容较全面，结论基本可信，土壤污染状况调查程序与方法基本符合国家相关标准规范要求。报告显示，调查地块内及相邻地块当前及历史上均无可能对该地块造成污染，不存在《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函〔2022〕443号）表1所列情形，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。专家组同意通过评审，报告根据专家意见修改完善后，可作为下一步工作开展的依据。

二、修改建议

1、完善项目编制依据；细化相邻地块使用现状和历史情况介绍；补充区域土壤类型分析；完善地块水文地质条件及地下水使用情况介绍；校核地块规划用途。

2、补充地块内现有宴会厅的固体废物及废水处理处置管理信息，并明确停车场是否存在机修等可能造成土壤污染的活动；补充XRF快筛设备现场读数照片、设备检出限及质检报告，校核检测结果；完善人员访谈结果汇总表；完善调查结果的不确定性分析。

3、校核文本，完善地理位置图、地块周边关系图等附图、附件。

专家签字：

2025年4月28日

《513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》评审会

专家签到表

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
杨金燕	四川大学	教授	13980958621	
刘恒博	四川省生态环境科学研究院	高工	18583906596	
韩健舟	四川省环保科技工程有限责任公司	高工	17502897640	

513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告评审意见修改说明

2026 年 4 月 28 日，凉山彝族自治州生态环境局会同凉山州自然资源局组织专家对四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司的《513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》，项目组结合评审专家意见对调查报告进行了认真的修改和完善，现对修改情况进行说明：

表 1　　评审专家意见及修改情况说明表

序号	专家意见	修改说明
1	完善项目编制依据；细化相邻地块使用现状和历史情况介绍；补充区域土壤类型分析；完善地块水文地质条件及地下水使用情况介绍；校核地块规划用途。	已完善项目编制依据、细化相邻地块使用现状和历史情况介绍、补充区域土壤类型分析、完善地块水文地质条件及地下水使用情况介绍、校核地块规划用途。P5，P10-15，P23-29，P30
2	补充地块内现有宴会厅的固体废物及废水处理处置管理信息，并明确停车场是否存在机修等可能造成土壤污染的活动；补充 XRF 快筛设备现场读数照片、设备检出限及质检报告，校核检测结果；完善人员访谈结果汇总表；完善调查结果的不确定性分析	已补充地块内现有宴会厅的固体废物及废水处理处置管理信息，并明确停车场是否存在机修等可能造成土壤污染的活动；补充 XRF 快筛设备现场读数照片、设备检出限及质检报告，校核检测结果；完善人员访谈结果汇总表；完善调查结果的不确定性分析，P17，P37，P40-41，P44-45
3	校核文本，完善地理位置图、地块周边关系图等附图、附件。	已校核文本，完善地理位置图、地块周边关系图等附图、附件

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

修改人：苏莹

2026 年 4 月 28 日

目　　录

前　言 1

第一章 概述 2

一、调查的目的和原则 2

（一）调查目的 2

（二）调查原则 2

二、调查范围 2

三、调查依据 5

（一）国家有关法律、法规、政策文件 5

（二）导则、规范及资料 5

（三）其他相关资料 6

四、调查方法 6

第二章　地块概况 8

一、地理位置 8

二、气候气象 8

三、工程地质条件 10

（二）地质构造 10

（三）土壤类型 10

（四）地层岩性 11

四、水文地质条件 12

（一）地表水 12

（二）地下水埋藏类型 13

（三）地下水的补径排 13

（四）地下水的利用情况 14

五、社会经济概况 14

（一）地形地貌 14

（一）人口密度 15

（二）经济概况 15

六、敏感目标分析 16

七、地块的现状和历史 17

（一）地块现状情况 17

（二）地块历史概况 21

八、相邻地块的现状和历史 24
（一）相邻地块现状情况 24
（二）相邻地块历史情况 27
九、周边污染源分布及识别情况 30
（一）历史周边污染源分布及识别情况 30
（二）现状周边污染源分布及识别情况 30
十、地块利用的规划 31
第三章　资料分析 33
一、政府和权威机构资料收集和分析 33
二、地块资料收集和分析 33
（一）本次收集到的相关资料 33
（二）地块内历史污染源污染物迁移分析 33
三、其它资料收集和分析 34
（一）历史周边污染源污染物迁移分析 34
（二）现状周边污染源污染物迁移分析 34
四、历史污染事故收集分析 34
第四章　现场踏勘和人员访谈 35
一、现场踏勘情况 35
（一）地块及周边现状 35
（二）现场踏勘结论 35
二、人员访谈情况 35
三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 37
四、各类槽罐内的物质和泄漏评价 37
五、固体废物和危险废物的处理评价 37
六、管线、沟渠泄漏评价 38
七、与污染物迁移相关的环境因素分析 38
第五章　第一阶段污染识别结果与分析 39
一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 39
二、现场快速检测 39
（一）快速检测方案 39
（二）现场快速检测 40
（三）土壤快速检测结果分析 41
三、调查结果总结 43

（一）地块调查结果.....43
（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析.....44
（三）周边污染源调查结果.....44
四、不确定分析.....44
第六章　第一阶段土壤污染状况调查结论与建议.....46
一、地块污染状况调查结论.....46
二、建议.....46
附件.....47
附件 1：.....48
附件 2：建设单位委托书.....50
附件 3：申请人承诺书.....51
附件 4：报告出具单位承诺书.....52
附件 5：人员访谈表.....53
附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像.....65
附件 7：调查单位营业执照.....71
附图.....72
附图 1：地理位置图.....73
附图 2：平面布置及周边关系图.....74
附图 3：地块宗地图.....75
附图 4：会理市中心城区国土空间详细规划.....76

前　言

513402-CN-01-05 地块国有建设用地地块位于会理市城南街道金梅社区，项目中心点经纬度为 102°14′09.74″E，26°39′25.42″N，该项总用地面积为 4673.07m²（7.0097 亩）。本项目地块土地利用类型为旱地、商服用地、果园、城镇村道路用地等。依据《会理市自然资源局关于 513402-CN-01-05 号地块国有建设用地使用权拍卖出让的请示》（会自然资[2026]139 号），该地块属于商业用地中的零售商业用地（090101）。目前，该地块主要租用于宴会厅，其余为果园荒地。

地块内未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，地块拟调整规划类型属于商业用地中的零售商业用地，为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第二类用地。

根据 2016 年国务院发布《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号），2016 年 12 月 29 日《四川省人民政府关于印发<土壤污染防治行动计划四川省工作方案>的通知》，2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过《中华人民共和国土壤污染防治法》，各文件均明确要求强化未污染土壤保护，严控新增土壤污染。自 2017 年起，属地政府要与行政区域内的重点行业企业签订土壤污染防治责任书，明确相关措施和责任，防范建设用地新增污染，严格重点企业土壤环境管控。

会理市自然资源局委托我单位（四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司）对本项目地块进行土壤污染状况调查工作。此后，我单位委派专业技术人员对该项目地块开展了现场踏勘、地块开发利用历史调查、资料收集和人员访谈等工作，并对资料收集情况、踏勘结果和人员访谈结果进行了分析。

按照工作计划，我单位组织技术人员根据所掌握的资料信息，在进行现场调查、收集并分析资料的基础上，分析判断地块环境现状情况，提出了地块环境调查的结论，最终编制了《513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》。

第一章　概述

一、调查的目的和原则

（一）调查目的

对本项目地块进行第一阶段土壤污染状况调查工作，通过资料收集、人员访谈、现场踏勘了解该地块及周边地块使用情况，排查地块是否存在污染可能性，为后期开发建设提供依据。

（二）调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本项目地块调查工作应遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

二、调查范围

本次调查地块位于会理市城南街道金梅社区，项目中心点经纬度为 102°14′09.74″E，26°39′25.42″N，该项总用地面积为 4673.07m^2。本项目地块土地利用类型为旱地、商服用地。依据相关规划，该地块属于城镇集中建设区，为 商业用地 B1（零售商业用地 090101）。目前，该地块主要租用于宴会厅，其余为荒地。

本项目地块四周：地块南侧为会理现代职业技术学校，东侧为南郊社区居民区、农田及西河，东南侧为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧为金梅社区居民区。

具体调查边界拐点坐标见下表 1.2-1，调查范围见图 1.2-1、图 1.2-2。



图 1.2-1 调查地块边界红线



图 1.2-2　地块调查范围图

表 1.2-1　地块边界拐点坐标一览表

拐点序号	2000 国家大地坐标		拐点序号	2000 国家大地坐标	
	X	Y		X	Y
J1	2949684.646	34523468.967	J17	2949636.447	34523546.100
J2	2949686.075	34523470.936	J18	2949634.772	34523543.101
J3	2949687.455	34623472.928	J19	2949633.500	34523539.865
J4	2949688.680	34523474.903	J20	2949631.802	34623536.247
J5	2949689.869	34523477.658	J21	2949630.130	34523530.294
J6	2949690.421	34523479.151	J22	2949629.104	34523526.732
J7	2949691.048	34523481.727	J23	2949627.953	34523519.164
J8	2949691.212	34523488.428	J24	2949626.932	34523512.579
J9	2949690.797	34523491.109	J25	2949614.110	34523499.219
J10	2949681.999	34523505.376	J26	2949607.491	34523487.349
J11	2949650.952	34523556.101	J27	2949620.308	34523481.120
J12	2949649.812	34523556.405	J28	2949637.640	34523469.813

拐点序号	2000 国家大地坐标		拐点序号	2000 国家大地坐标	
	X	Y		X	Y
J13	2949648.169	34523554.666	J29	2949651.829	34523459.538
J14	2949645.159	34523552899	J30	2949661.725	34523453.523
J15	2949641.846	34623550.808	J31	2949666.882	34523454.828
J16	2949639.136	34523548.465			

三、调查依据

（一）国家有关法律、法规、政策文件

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

（2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；

（3）《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）

（4）《土壤污染防治行动计划四川省工作方案》（川府发〔2016〕63 号）；

（5）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 版）；

（7）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部令第 42 号）；

（8）《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令第 3 号）；

（9）《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕5 号）；

（10）《四川省工矿用地土壤环境管理办法》（2024 年 2 月 1 日施行）。

（二）导则、规范及资料

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（3）《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)；

（4）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

（5）《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；

（6）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部，第 72 号公告）；

（7）《国家危险废物名录》（2025 版）；

（8）《土壤环境监测技术规范》（HJ 166- 2026）。

（9）《固体废物鉴别标准通则》(GB 34330-2017)；

（10）《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；

（11）《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）。

（12）《四川省建设用地土壤污染风险管控管控标准》（DB 51/2978-2023）；

（13） 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443 号）；

（14）《四川省土壤污染防治条例》（2023 年）

（三）其他相关资料

（1）地块宗地图；

（2）地块历史遥感影像图；

（3）业主单位提供的其他资料。

四、调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》，地块调查及风险评估工作流程分为三个阶段：第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）、第二阶段土壤污染状况调查（采样分析）、第三阶段土壤污染状况调查（风险评估）；各阶段工作内容见图 1.4-1。

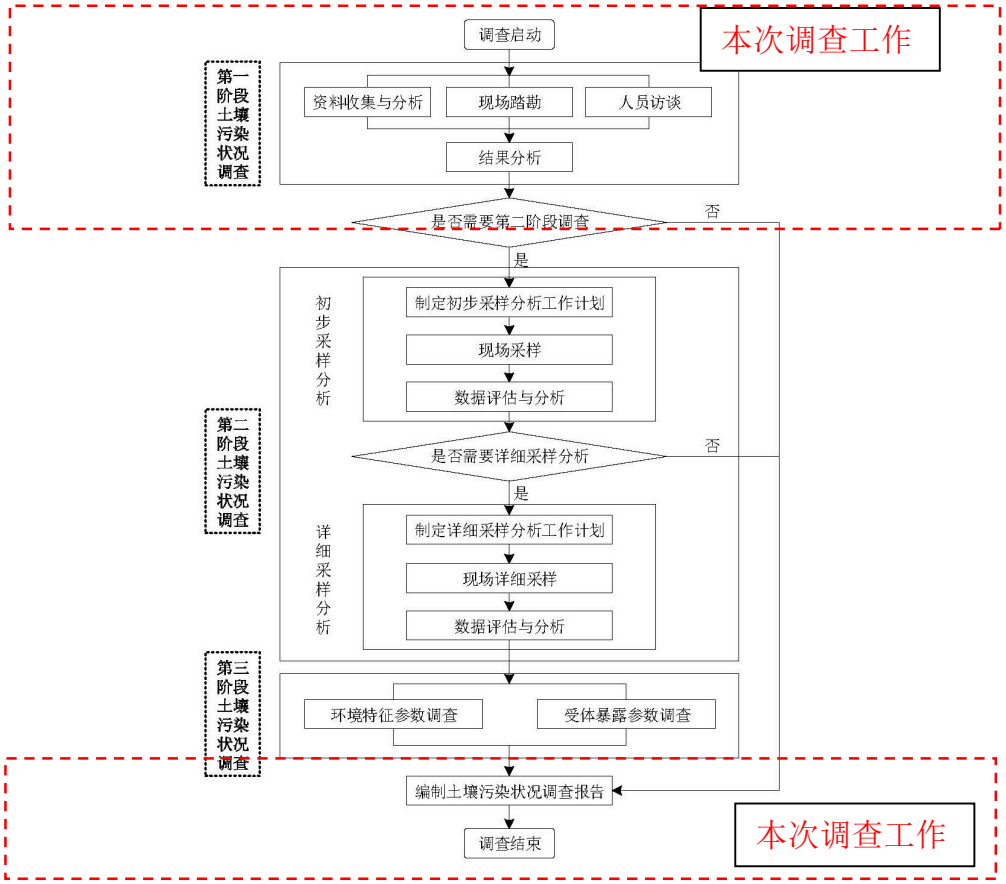


图 1.4-1　土壤污染状况调查的工作内容与程序图

第一阶段的目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可

能性。主要工作内容是通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，初步分析地块环境污染状况，编制第一阶段调查报告。本阶段原则上不进行现场采样分析。

第二阶段调查以采样分析为主，确定地块的污染物种类、污染分布及污染程度。主要工作内容为初步采样、地块风险筛选、详细采样和第二阶段报告编制。初步采样又称为确认采样，主要是通过与地块筛选值比较，分析和确认地块是否存在潜在风险及关注污染物；详细采样目的是确定污染物具体分布及污染程度。

第三阶段的目的是通过风险评估，确定地块污染带来的健康风险是否可接受，依据地块初步修复目标值划定修复范围。主要工作内容包括：（1）地块健康风险评估；（2）确定修复目标和修复范围；（3）编制第三阶段报告。

本次调查属于第一阶段土壤污染状况调查。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况及周边环境信息。基于上述信息编制本地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

通过资料查阅、人员访谈等方式，收集地块所在区域的自然社会信息、地块平面分布图、地块利用变迁资料、相邻地块利用情况、地块规划资料等。

（2）现场踏勘主要包括：

踏勘范围包括地块内部及其周围区域，了解地块及周围区域现状及历史情况。是否存在重点调查区，重点调查地块内有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

（3）人员访谈主要包括：

访问地块内长期居住的村民和当地环保人员，了解地块开发利用历史。

第二章　地块概况

一、地理位置

会理市隶属于凉山彝族自治州，位于四川省凉山彝族自治州最南端，攀西战略资源创新开发示范区腹心地带，地理坐标为：东经 101°52'～102°38'、北纬 26°5'～27°12'。北与凉山州德昌县交界，西与攀枝花毗邻，东与会东相邻，与宁南县隔山相看，南与云南省永仁、元谋、武定、禄劝四县隔金沙江而看。幅员面积 4521.53km^2，辖 6 区 50 个乡（镇），其中建制镇 6 个。总人口 43.91 万。北距州府西昌市 185km，南距攀枝花市 102km。调查地块位于会理市城区（图 2.1-1），属城南街道金梅社区管辖，地块中心点经纬度为 102°14′59.46″E，26°38′53.47″N，地块总面积为 4673.07m^2。地块东侧为环城西路，南侧与为金带路，四周公路皆为柏油/混凝土路面，未见破损，路况好，整体而言，该地块交通条件好。

二、气候气象

会理市属中亚热带西部半湿润气候区，有丰富的光热资源和宜人的气候条件，根据会理市气象站资料统计分析：多年平均气温 15.1°C，可见气温年内变化较小，其中 5～8 月平均气温在 20°C，12～2 月较低，都在 10°C 以下，平均 8°C；历年极端最高气温在 34.7°C（出现在 5 月），历年极端最低气温在－5.8°C（出现在 1 月）。多年平均相对湿度 69%，多年平均降雨量 1147mm，最大年降水量 1661.6mm（1968 年），最少年降水量 727.7mm（1975 年）。多年平均春灌期降水量 110.1mm，占全年降水量的 9.6%，多年平均汛期（6～9 月）降水量 898.3mm，占全年降水量的 78.0%，多年平均枯期（12～翌年 4 月）降水量为 30.7mm，占全年降水量的 2.7%，可见降水量的年内变化极不均匀。县境内以南、北风为主，多年平均风速 1.6m/s，历年最大风速 16.7m/s（相应风向 WNW），出现在 3 月份。

调查地块位于会理市城南街道，其平均年降雨量 900~1000m 且具有明显的季节性特征，降雨以 6～8 月为最多，占全年的 63.4%。

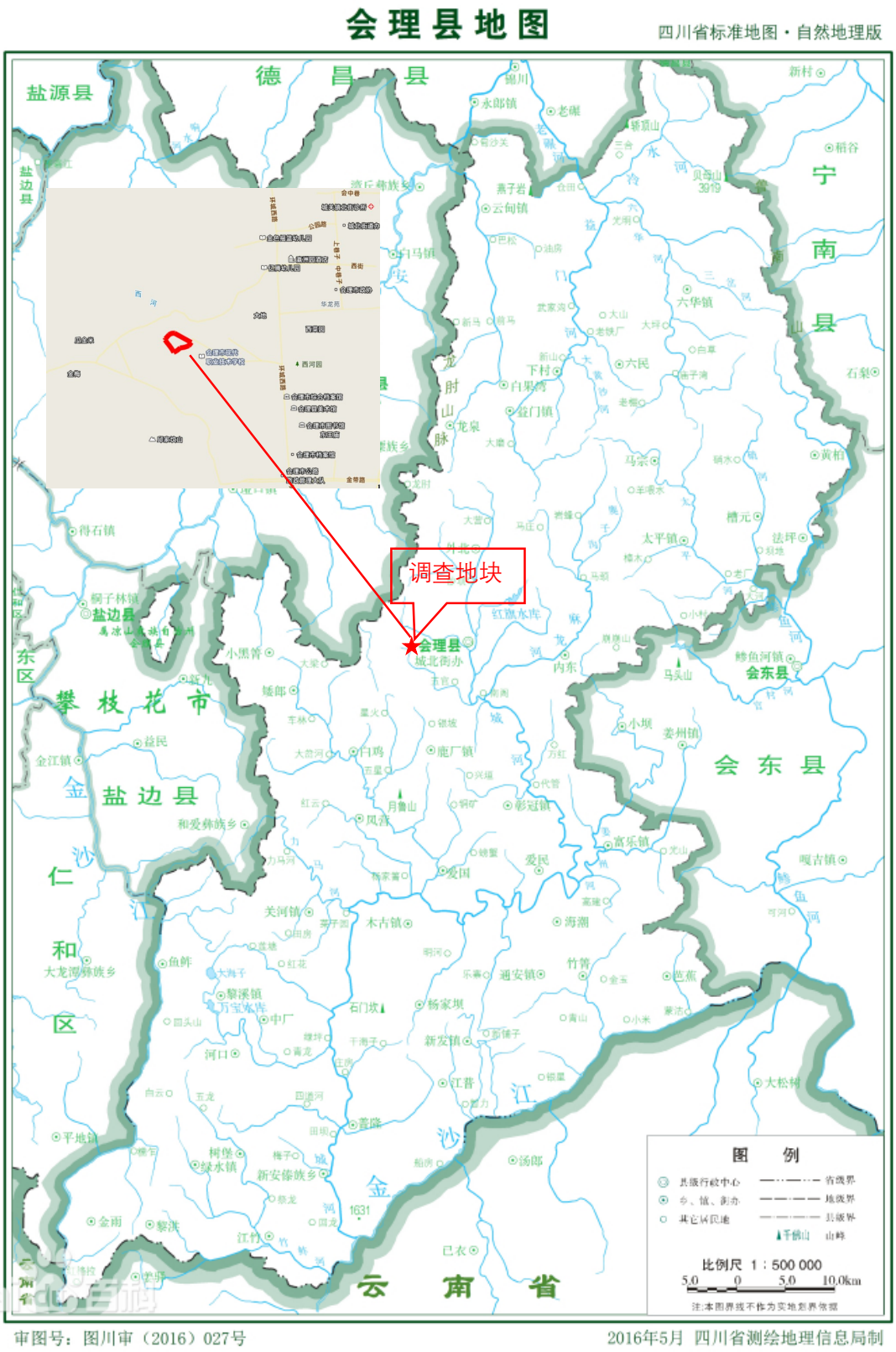


图 2.1-1　调查地块地理位置图

三、工程地质条件

（二）地质构造

会理境内地质构造复杂（图 2.3-2），所处大地构造单元属“康滇地轴”中段，安宁河深断裂带从北向南纵贯全区。会理境内地质构造分基底褶皱与盖层褶皱。前者形成于早元古代末期，后者形成于白垩纪末期。早期基底构造线略呈东西，造成复式褶皱和叠加褶皱，形态复杂；晚期盖层构造则较简单，以南北向构造为主体，形成开阔平缓的向斜和较窄的背斜，并发育北东向构造，局部展布北西向构造。

调查地块位于会理市城南街道，综合现场调查和区域地质资料分析，地块临近昔格达断裂，垂直距离约为 12.5km，地块内未见有断裂通过。其余如褶皱等地质构造弱发育。

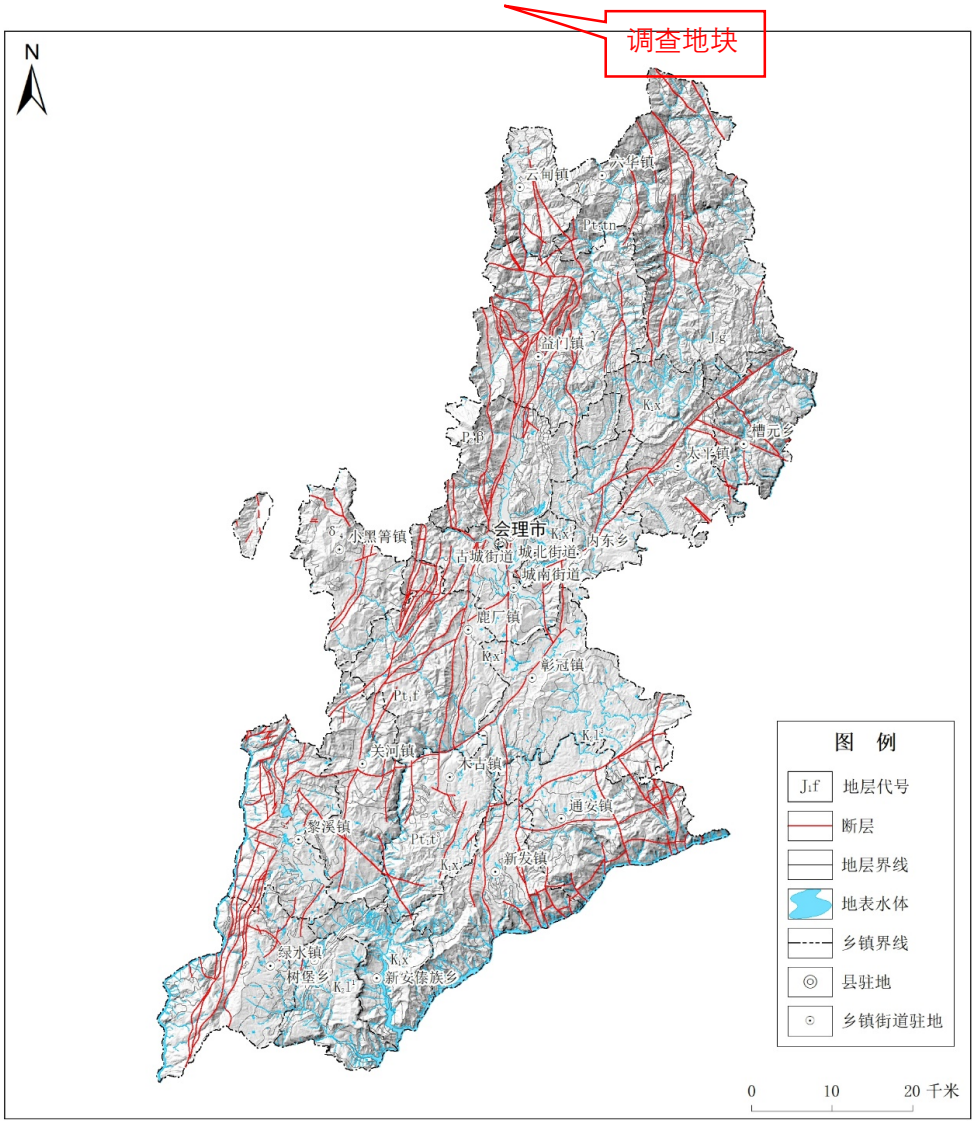


图 2.3-2　会理市区域地质构造

（三）土壤类型

会理市的土壤特点为土薄坡度大、低产土壤多，土壤化学性质和养分状况变幅大，差

异显著。从垂直变化规律看，海拔 1300m 以下的干热河谷地区为燥红土、褐红壤，海拔 1300~1700m 的河谷低山区为山地红壤(黄红、褐红壤)，海拔 1700~2200m 的浅丘沟坝区为黄红壤、幼年红壤，海拔 2200~2600m 的中山区为山地黄棕壤，海拔 2600~3000m 的中山地带为棕壤，海拔 3000~3900m 的高山山背或高原平面上为亚高山草甸土。从种类与分布看，水稻土分布在红旗、鹿厂、黎溪、通安、益门等区，占土地总面积的 2.46%;紫色土主要分布于红旗、通安、鹿厂等区，占土地总面积的 31.34%；红壤主要分布在全县六个区的盆地、浅山、中山及坝地边沿缓坡地带，占土地总面积的 35,55%；其余冲积土。碳岩土、燥红土、黄棕壤、棕壤、亚高山草甸土分布相对零星，占土地总面积的 30.65%。

调查地块位于河谷低山区，地块土壤类型以褐红壤为主，广泛分布在地表，根据颗粒大小分布，为壤土(粒径介于 0.05-0.002mm 之间)，土壤结构以块状结构为主，紧实度较高，土壤较为干燥，相对疏松易碎，有泥土味，土壤较为正常。

（四）地层岩性

根据调查区东北侧距离约 780m，会理市第一中学的勘查报告可知，调查区及其周边出露的地层主要为第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）和第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）

第四系人工堆积层（Q_4^{ml}）：人工堆积于表层，用于平整地面，多为粒径 5~15cm，大小颜色不一的碎石，无分选，厚度平均约 10cm。

第四系全新统残坡堆积物（Q_4^{el+dl}）：红褐-紫红色，岩性为粉质粘土，碎石含量低，土质单一，可塑状态，结构松散—稍密。本层广泛分布于斜坡地带，厚度一般约 10~30m。



图 2.3-3　调查区与勘查报告所在地块相对位置图

四、水文地质条件

（一）地表水

会理市境内水系呈北南展布，县城以北油菜地至东北部大雪山一线为分水岭分属金沙江和雅砻江水系。北部岔河、摩挲河及西部油房沟流向由南向北，属雅砻江水系；南部城河、太平河(下游称骖鱼河)、竹蚱河、竹箐河等河流流向由北向南汇入金沙江。安宁河于县境北端甸沙关过境。

调查地块主要发育的水系为西河（图 2.3-4）。西河为城河一级支流，地处会理山间盆地西缘，整体归属于金沙江下段左岸水系，流域兼具盆地冲洪积地貌与川滇南北构造带地质特征，上游为城区饮用水源保护区。流域位于扬子准地台、川滇南北构造带中部，安宁河断裂、宁会断裂次级构造线横穿西河上游区域；区域主体为南北向复式向斜，受喜马拉雅造山运动持续抬升，河流下切作用明显，岸坡稳定性受断裂与软质岩层控制。地块所在河段属于西河中游山间盆地宽谷段，河流整体自西北向东南展布，河谷呈开阔浅 U 型。场地北侧为榴园所在的西河一级冲洪积阶地，地势平缓，地形坡度小于 5°；南侧为河漫滩及二级阶地，地势略低于北岸，汛期易受河水淹没。 本段河道顺直，无深切峡谷与急弯，地势北高南低，地表径流直接汇入西河主河槽，汇流条件良好。

西河又称羊木河，干流全长 8.7km，流域面积 27.6km²，发源于城南街道羊木村，自西北向东南流经水源保护区、金梅榴园景观段后汇入城河；河道总落差 175m，整体平均比降 20.1‰，上游山段坡陡流急，中游榴园河谷平缓，比降仅 6～9‰，堤防控制宽度 45～50m，水面宽随季节在 8～38m 区间变化；河流多年平均流量 2.4m³/s，年均径流量 756.8 万立方米，以降雨补给为主，地下水稳定补给枯水期基流，汛期水量暴涨、易产生泥沙淤积。调查地块位于西河北岸，该段内行洪主河槽水面平均宽度 32～38m，两岸生态堤防总河道控制宽度 45～50m，水流量较大，平均流量约为 2.4m³/s。



图 2.3-4　调查地块与西河

（二）地下水埋藏类型

根据调查区东北侧距离约 780m（相对位置如图 2.3.3），会理市第一中学的勘查报告可知：区内知有稳定的水位线，地下水埋深标高介于 1794.23m～1813.39m 之间，埋深介于 0.8m～4.6m 之间。主要含水层为第四系全新统含水层，开采方便，该类地下水主要赋存于第四系全新统粉质黏土、粉质粘土层内，有稳定水位线，主要由大气降水补给。旱季时以蒸发为主，雨季时以向下渗流排泄为主，对上部土层含水率具有控制作用，富水性弱。

（三）地下水的补径排

根据项目区附近会理一中的勘查报告，区内地下水的补给来源主要有降雨入渗补给和地下水侧向径流补给。

①降雨入渗补给

本区属中亚热带季风气候，终年气候温湿，四季分明，充沛的降水量是该区地下水的重要补给来源之一，其入渗补给量占垂向补给量的23%左右。

地形、地貌及包气带岩性、厚度对降水入渗补给有明显的控制作用。调查区地形平坦，对降雨入渗较有利，降雨入渗系数0.170~0.206。

②地下水侧向径流补给

根据项目区附近会理一中的勘查报告，调查区地下水径流运动主要方向由北东至南西，地下水侧向补给主要来自于东边的山区的基岩裂隙水对地下水的侧向径流补给，其补给方式通过山前昔格达断裂上盘运动对台地东侧局部地带作集中补给，存在基岩风化裂隙水侧向补给平原区地下水。

（四）地下水的利用情况

会理市地下水储量约6亿m^3，占全市年径流总量（23亿m^3）的26%。主要分布于河谷平坝区及山丘地带，但空间分布不均：北部山区因降水丰富（年均1200mm米以上），地下水补给较充足；南部金沙江干热河谷区（年均降雨800mm）地下水储量相对较少。

本地块地下水开发利用情况为农业灌溉主导和生活用水补充。

五、社会经济概况

（一）地形地貌

会理市位于西南横断山脉东北部，青藏高原东南边缘，地形轮廓南北狭长，地势北高南低；境内山峦起伏，沟谷相间，地形以山地、丘陵、平坝为主。境内山脉均为南北走向，分属螺髻山和牦牛山的余脉，在两山系之间，分布汇水盆地、河谷盆地、河流阶地和山麓冲积、洪积扇。全县地势北高南低，形成南北向的褶皱河断裂，北部山体浑厚峰峦重叠，境内海拔2400m以上的山脉有29座。县东北部与宁南县交界处的贝母山主峰，海拔3920m，为县境内最高峰；最低海拔为金沙江畔的濛沽村839m；全境相对高差在800～1000m之间，最大相对高差3081m，平均海拔高度约2000m。



图 2.3-1　调查地块地形地貌

调查地块位于会理市西河左岸（图 2.3-1），属冲、洪积地貌，地势平缓，坡度小于 5°，主要土地利用类型以荒地为主。现主要租用为榴园宴会厅，其余为荒地。总体上，调查地块地貌类型简单。

（一）人口密度

会理市幅员面积 4521.534km^2，根据国家统计局 2023 统计用区划代码，会理市辖 3 个街道、13 个镇、4 个乡：城北街道、城南街道、古城街道、鹿厂镇、黎溪镇、通安镇、太平镇、益门镇、绿水镇、新发镇、云甸镇、关河镇、彰冠镇、木古镇、六华镇、小黑箐镇、内东乡、树堡乡、新安傣族乡、槽元乡，会理市人民政府驻城北街道县府街 50 号；根据会理市 2025 年国民经济和社会发展统计公报，截至 2025 年末，会理市常住人口 39.4 万人，较上年末增加 0.1 万人。其中：城镇人口 19.4 万人，乡村人口 20.0 万人。常住人口城镇化率为 49.24%，比上年末提高 1.14 个百分点。年末户籍人口 45.90 万人，较上年末减少 2.5‰。

（二）经济概况

会理市依靠当地优越的自然条件，良好的工业根底，吸引外资企业，经济水平开展较快。根据会理市 2025 年国民经济和社会发展统计公报，2025 年，会理市实现地区生产总

值（GDP）261.12 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.0%。其中：第一产业增加值 75.79 亿元，增长 3.7%；第二产业增加值 86.90 亿元，增长 5.3%；第三产业增加值 98.43 亿元，增长 8.3%。三次产业对经济增长的贡献率分别为 17.7%、30.9%和 51.4%，三次产业结构调整为 29.0%：33.3%：37.7%。人均地区生产总值 66357 元，比上年增长 5.8%。。城南街道经济以特色农业为核心，兼顾集体经济发展和文旅融合，近年成效显著。其中石榴种植作为会理市“中国石榴之乡”的核心区域，城南街道的望城、南山村等规模化种植石榴，并纳入省级五星级现代农业园区，总面积达 18.4 万亩。

六、敏感目标分析

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查地块位于会理市城南街道金梅社区，根据现场踏勘和人员访谈，本调查地块红线外扩 500m 范围内敏感目标主要为居民区、学校、农用地等。周边各敏感目标的名称、位置及分布情况见图 2.6-1 及表 2.6-1。



图 2.6-1　调查地块敏感目标

表 2.6-1　地块红线外扩 500m 范围内主要敏感目标一览表

编号	敏感目标	类型	方位	距离
1	金梅社区居民自建房	居民区	西侧	12m
2	南郊社区居民自建房		北侧	85m
3	职校小区家属院		西南侧	155m
4	会理现代职业技术学校	学校	南侧	紧邻
5	会理市民族实验中学		西南侧	250m
6	西河	河流	北侧	40m
7	农田区	农田	西北侧	130m

七、地块的现状和历史

（一）地块现状情况

我单位于 2026 年 4 月 8 日进行了现场踏勘和人员访谈工作，调查地块目前主要由榴园玫瑰厅租用，作为简易宴会厅（榴园玫瑰厅）及停车使用，无工业活动。地块东北侧为榴园玫瑰厅停车场及门卫室，地面水泥硬化，入口处门卫室由简易一层板房搭建。地块中部为榴园玫瑰厅，由简易一层板房搭建，地面硬化，仅作为宴会就餐场地，无单独厨房，固体废物及废水均统一收集至地块对面榴园处理处置管理，不存在餐厨垃圾堆存情况；停车场不存在机修等可能造成土壤污染的活动。地块西侧为荒地，其中有长 18m，宽 10m 的地面水泥硬化，堆放有数十片红色座椅垫，黑色物质为草木灰烬，围栏附近种植有数十棵石榴树，其余地面生长杂草。地块内未发现漏油痕迹，无车辆漏油记录。地块内无外来堆土以及固体废物。地块内无化学品使用痕迹，无危险废物储存痕迹，无地下储存槽罐，地块内无颜色异常土壤，无异味。综上所述，现状地块土壤受扰动污染的可能性小。



图 2.7-1　调查地块平面布置图





图 2.7-2　调查地块内东北侧侧现状（榴园玫瑰厅停车场及门卫室）



图 2.7-3　调查地块内中部现状（榴园玫瑰厅）





图 2.7-4　调查地块内西侧现状

（二）地块历史概况

通过现场调查和人员访谈，在 2008 年以前，调查地块的土地类型主要为金梅村集体建设用地；2008 年 12 月，征收为国家所有，作为会理县 2008 年第二批城市建设用地；2018 年 5 月，作为会理县 2017 年第 1 批城市建设用地；2021 年至今，租用给榴园作为宴会厅及停车场使用。对此，进一步收集可追溯影像资料（2010 年至 2025 年），调查地块利用历史情况如下表及图：

表 2.7-1　调查地块利用历史一览表

编号	时间	使用状况	备注
1	2010.04 以前	村民宅基地	通过人员访谈，该地块为村民宅基地，无工业活动
2	2010.04-2014.11	村民宅基地、荒地	该地块为村民宅基地及荒地，无工业活动
3	2014.11-2016.05	荒地及道路用地	荒地及道路用地，无工业活动
4	2017.12-2020.04	荒地、果园	荒地、果园，无工业活动
5	2021.04-至今	果园、宴会厅及停车场	果园、宴会厅及停车场，无工业活动，不涉及破土和外来土壤



20100404 地块历史影像图

（村民宅基地，无工业活动）



20120215 地块历史影像图

（农用地、荒地，无工业活动）



20141124 地块历史影像图

（荒地及道路用地，无工业活动）



20160505 地块历史影像图

（荒地及道路用地，无工业活动）



20171222 地块历史影像图

（荒地，无工业活动）



20190213 地块历史影像图

（荒地、果园，无工业活动）



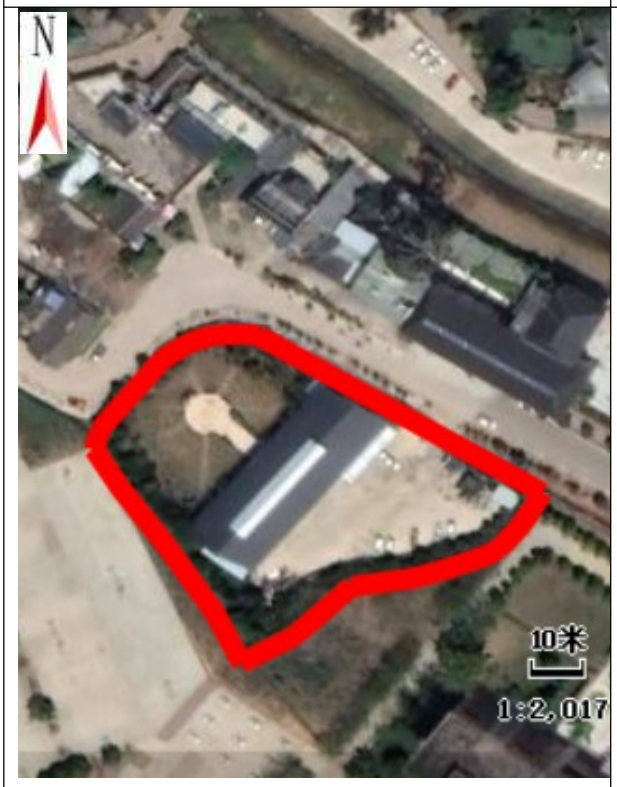
20200416 地块历史影像图

（荒地、果园，无工业活动）



20210430 地块历史影像图

（果园、宴会厅及停车场，无工业活动）



20220413 地块历史影像图

（果园、宴会厅及停车场，无工业活动）



20250225 地块历史影像图

（果园、宴会厅及停车场，无工业活动）

图 2.7-5　调查地块历史利用状况

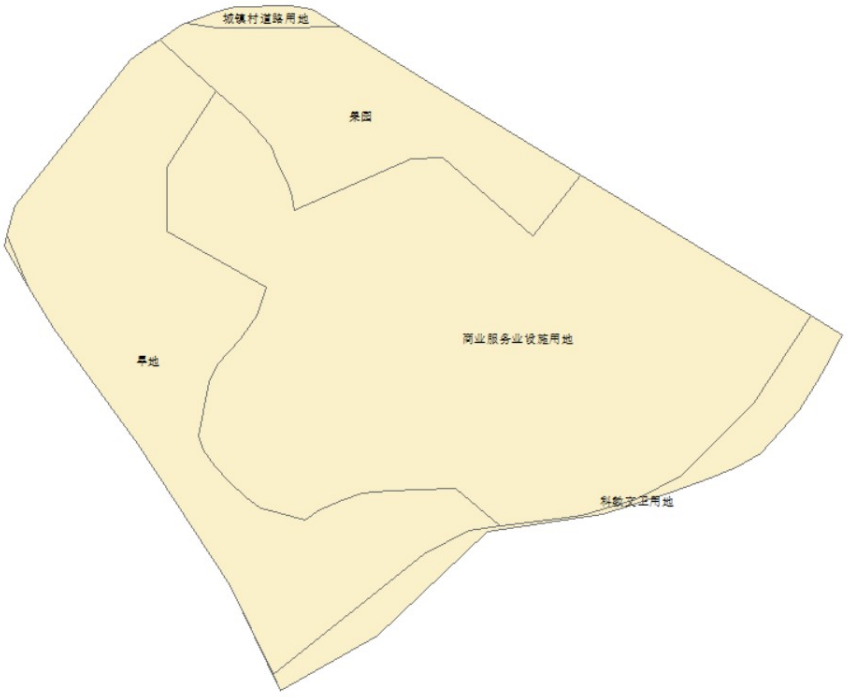


图 2.7-6　调查地块历史土壤类型

八、相邻地块的现状和历史

（一）相邻地块现状情况

前期通过对地块红线外扩 500m 范围内的土地利用现状进行分析可知，由近至远，地块南侧依次为会理现代职业技术学校、公路、农田，北侧依次为公路、榴园、石榴公园、西河、南郊社区居民区，东南侧依次为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧依次为金梅社区居民区、农田。（表 2.6-1）。

综上所述，调查地块周边主要用于居民用地、道路用地、科教文卫用地和商业用地。



图 2.8-1　调查地块及周边现状



图 2.8-2　调查地块周边西北侧现状



图 2.8-3　调查地块周边西南侧现状



图 2.8-4　调查地块周边东北侧现状



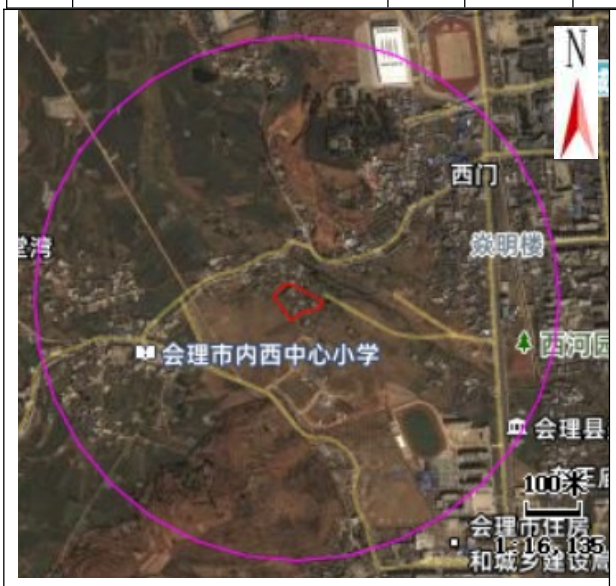
图 2.8-5　调查地块周边东南侧现状

（二）相邻地块历史情况

对此，进一步收集可追溯影像资料（2010 年至 2025 年），相邻地块利用历史情况如下表及图：

表 2.8-1　相邻地块利用历史一览表

编号	敏感目标	类型	方位	距离	历史利用情况
1	金梅社区居民自建房	居民区	西侧	12m	依据卫星影像，20100404 已建成，无变化
2	南郊社区居民自建房		北侧	85m	依据卫星影像，20100404 已建成，无变化
3	职校小区家属院		西南侧	155m	依据卫星影像，20120215 已建成，之前为农用地
4	会理现代职业技术学校	学校	南侧	紧邻	依据卫星影像，20120215 已建成，之前为农用地
5	会理市民族实验中学		西南侧	250m	依据卫星影像，20100404 已建成，之前为农用地
6	西河	河流	北侧	40m	无变化
7	农田区	农田	东侧	130m	无变化



20100404 相邻地块历史影像图



20120215 相邻地块历史影像图



20141124 相邻地块历史影像图



20160505 相邻地块历史影像图



20180107 相邻地块历史影像图



20190213 相邻地块历史影像图



20200416 相邻地块历史影像图



20210430 相邻地块历史影像图



20220413 地块历史影像图



20250225 地块历史影像图

图 2.8-1　相邻地块利用历史

九、周边污染源分布及识别情况

（一）历史周边污染源分布及识别情况

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，地块利用类型以农用地和荒地为主，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

综上所述，调查地块及周边无历史污染源分布。

（二）现状周边污染源分布及识别情况

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、会理市现代职业技术学校、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响。

综上所述，调查地块及周边无现状污染源分布。

十、地块利用的规划

经咨询会理市自然资源局人员，该地块总面积为 4673.07m^2，地块拟调整规划类型属于商业用地中的零售商业用地（090101），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第二类用地。

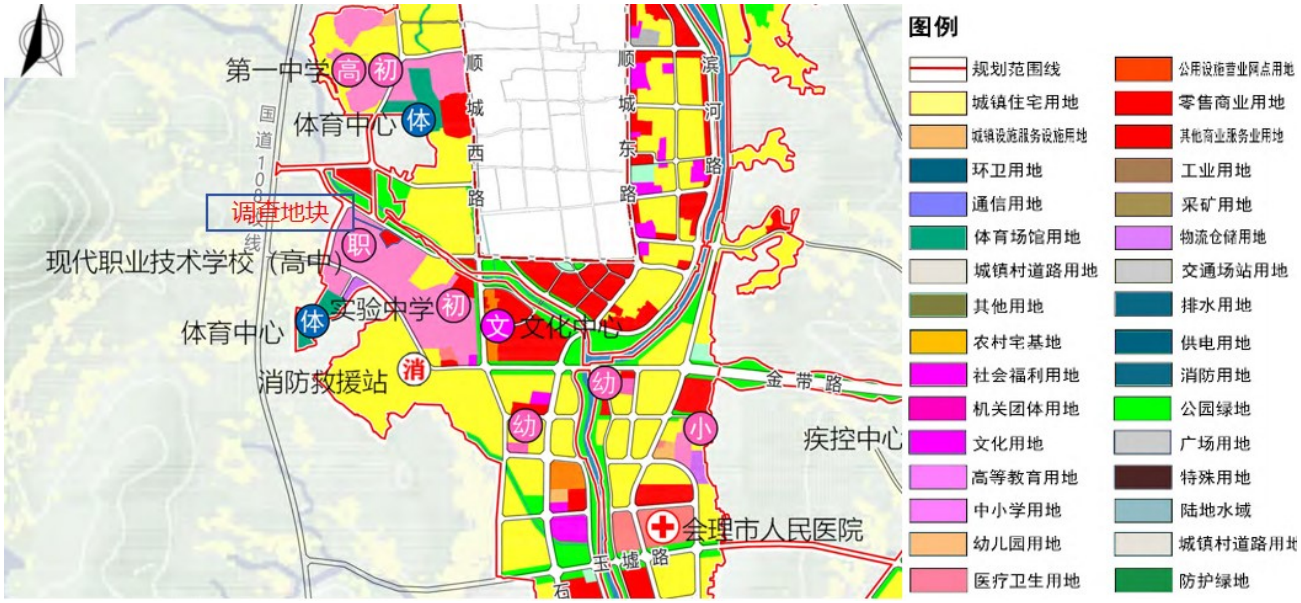


图 2.10-1　调查地块规划图

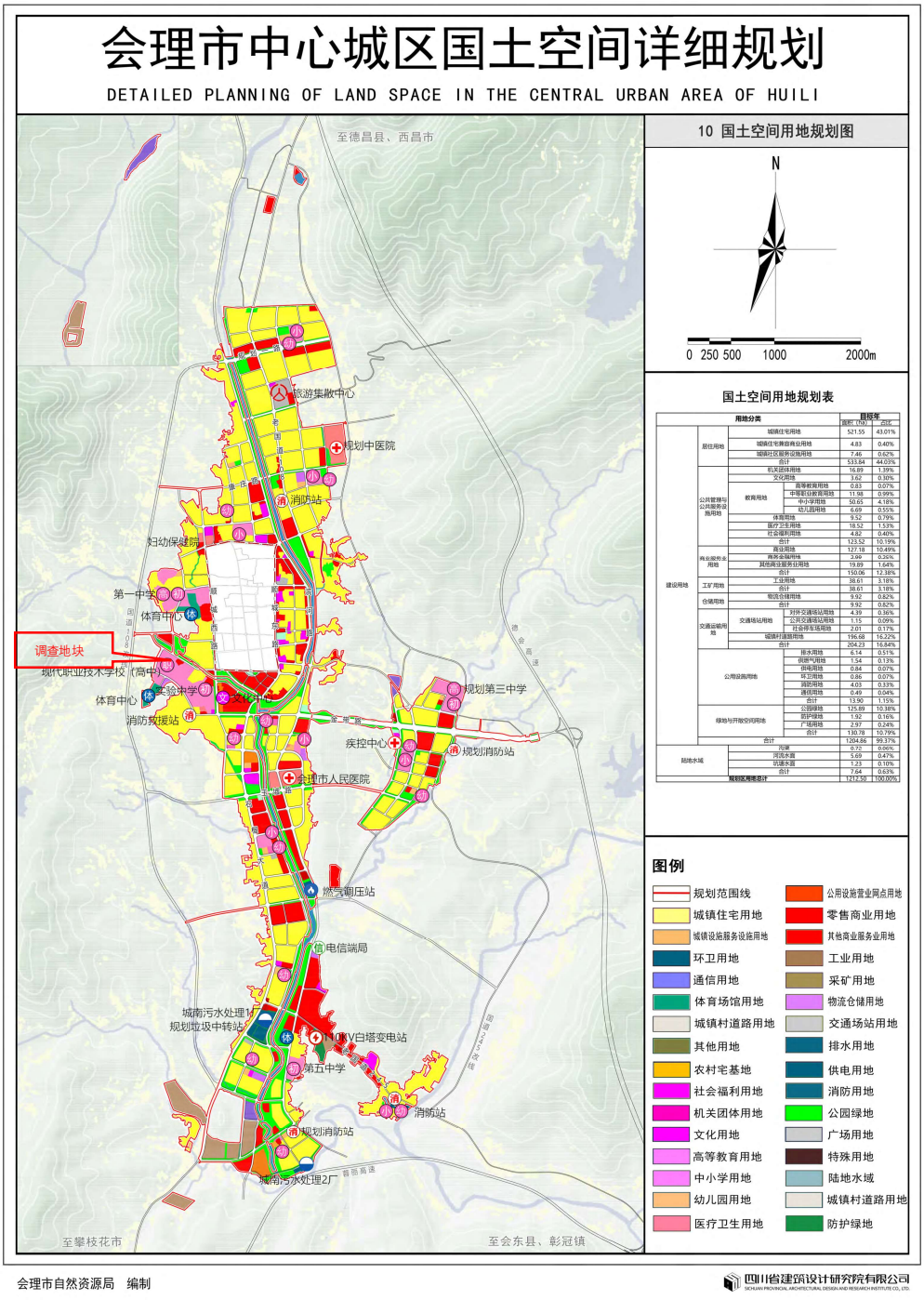


图 2.10-2　会理市中心城区国土空间总体规划图

本次调查将根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中相关规定，对该地块进行调查，确定该地块是否满足用地要求。

第三章　资料分析

一、政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构资料包括：地块划拨申请文件、会理市国土空间总规划、地块勘测定界文件等。基于上述资料，明确了该地块的历史利用、未来规划、明确了解本项目地块的范围、拐点坐标，并确定本次调查的范围（以勘测定界图为准）。

二、地块资料收集和分析

（一）本次收集到的相关资料

（1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；

（2）地块的土地使用和规划资料；

（3）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；

（4）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

（1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；

（2）地块的现状与历史情况；

（3）相邻地块的现状与历史情况；

（4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；

（5）地块利用历史。

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，确定本地块范围内在2008年以前，调查地块的土地类型主要为金梅村集体建设用地；2008年12月，征收为国家所有，作为会理县2008年第二批城市建设用地；2018年5月，作为会理县2017年第1批城市建设用地；2021年至今，租用给榴园作为宴会厅及停车场使用。地块历史及现状无工业活动，地块内无遗留废渣及污染土壤；经咨询及走访调查，地块及周边区域未发现出现土壤异味等现象。

（二）地块内历史污染源污染物迁移分析

地块内不涉及企业地块相关的“产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录”等资料。

本次调查针对地块历史使用过程收集到的资料主要有历史影像图，通过分析历史影

像得知地块及周边相邻地块历史为农用地及建设用地使用，不曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物及固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等情形。

三、其它资料收集和分析

通过搜索周边地块工业企业等的经营范围、资讯、环境影响报告公告等资料。经咨询会理市自然资源局、当地工作人员等知情人员，并结合历史影像及现场踏勘，地块位于会理市城南街道金梅社区，地块原为金梅村集体建设用地，后租用给榴园作为宴会厅和停车场使用；地块南侧依次为会理现代职业技术学校、公路、农田，北侧依次为公路、榴园、石榴公园、西河、南郊社区居民区，东南侧依次为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧依次为金梅社区居民区、农田。地块及周边地块历史及现状皆无工业活动，且多为住宅、荒地，对地块产生土壤污染的可能性小。

（一）历史周边污染源污染物迁移分析

调查地块及相邻地块在历史无工业活动，地块主要利用类型以农用地和荒地为主，历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。

调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

（二）现状周边污染源污染物迁移分析

相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。其中，居民区、会理现代职业技术学校、职校小区家属院、会理市民族实验中学、农田等地块在历史上和现状皆属于静态运行，无大规模的污染活动产生，基本不会对调查地块造成影响。

调查地块及周边无现状污染途径及污染源。

四、历史污染事故收集分析

综合分析现场调查情况、人员访谈结果、卫星地图历史影像，调查地块及周边无历史污染事故发生。

第四章　现场踏勘和人员访谈

一、现场踏勘情况

2026 年 4 月，我单位组织人员进行了现场踏勘，踏勘情况如下：

（一）地块及周边现状

地块东北侧为榴园玫瑰厅停车场及门卫室，地面水泥硬化，入口处门卫室由简易一层板房搭建。地块中部为榴园玫瑰厅，由简易一层板房搭建，地面硬化。地块西侧为荒地，部分水泥硬化，围栏附近种植有数十棵石榴树，其余地面生长杂草。地块周边南侧依次为会理现代职业技术学校、公路、农田，北侧依次为公路、榴园、石榴公园、西河、南郊社区居民区，东南侧依次为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧依次为金梅社区居民区、农田。调查地块目前主要由榴园玫瑰厅租用，作为简易宴会厅及停车使用，无工业活动。

在地块内土壤未存在异味、土壤颜色异常等现象，地块内没有固体废物堆存或填埋等情况。

（二）现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

二、人员访谈情况

我单位工作人员对原地块及周边村民、社区管理人员、地块管理单位等熟悉地块情况的相关人员进行了访谈，访谈人员信息及代表性分析见表 4.1-1、人员访谈和实地调查照片见图 4.1-1：

表 4.1-1　访谈人员信息汇总表

序号	单位	姓名	联系方式	人员代表性分析	调查方式
1	会理生态环境局	纳*	181*****933	环保人员	电话访谈
2	会理市城南街道办事处副主任	秦**	138*****306	政府人员	电话访谈
3	会理市自然资源局	孟*	183*****993	自然资源人员	电话访谈
4	榴园	杨*	189*****683	地块使用者	调查表
5	榴园	詹**	135*****496	地块使用者	调查表
6	周边居民	聂**	133*****819	周边群众	调查表
7	周边居民	张**	151*****154	周边群众	调查表

8	周边居民	刘**	151*****414	周边群众	调查表
9	周边居民	周**	189*****756	周边群众	调查表



图 4.4-1　访谈照片

访谈内容及统计结果见表 4.1-2。人员访谈统计结果一致，且与地块影像资料相互验证。根据访谈结果，本地块历史上的主要为村民宅基地和荒地；历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；本地块历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

表 4.1-2　人员访谈结果汇总

访谈问题	访谈人数	是	否	不确定
本人身份及与地块的关系（是否为使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？	9	9	/	/
本地块历史上是否有其他工业企业存在？	9	/	9	/
本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	9	/	9	/
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	9	/	9	/
本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	9	/	9	/
本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	9	/	9	/
本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	9	/	9	/
本地块周边邻近地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过其他环境污染事故？	9	/	9	/
是否有废弃排放？	9	/	9	/
是否有工业废水产生？	9	/	9	/
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	9	/	9	/
本地块内是否有残留的固体废物？	9	/	9	/
本地块内是否有遗留的危险废物堆存？	9	/	9	/
本地块内土壤是否曾受到过污染？	9	/	9	/
本地块内地下水是否曾受到过污染？	9	/	9	/
本地块是否曾开展过土壤环境调查、地下水环境调查监测工作？	9	/	9	/

三、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘、人员访谈及收集资料：地块原为村民宅基地，目前为荒地，由榴园租用为简易宴会厅及停车场使用。历史及现状地块内不涉及有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

四、各类槽罐内的物质和泄漏评价

地块目前榴园租用为简易宴会厅及停车场使用，除地块中有一层板房搭建的简易宴会厅和门卫亭外，无建筑物。地块范围内历史及现状地块内不存在槽罐内物质泄漏的情形。

五、固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘调查了解，本地块内无原建设用地拆除过程中建筑垃圾遗留地块内。通过现场查看地块内无固废堆积或填埋现象。

六、管线、沟渠泄漏评价

本次调查范围属会理市城区，地块范围内未设置管线、沟渠等，但在四周道路埋设有城市污水排水系统。依据现场调查，排水系统运行完整，地块及周边不存在泄露情况。

地块及周边地块不存在石油、天然气或其他储罐或其他输送管道。

七、与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。根据本次现场调查，整个地块地势相对开阔平坦，地块周边无工业企业，无明显污染源，故地块周边污染物向地块内迁移影响的可能性低。

第五章　第一阶段污染识别结果与分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

一、资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

根据资料收集可知，调查地块及相邻地块红线外扩 500m 范围内历史和现状均无工业企业。历史上未堆放、倾倒、处置利用、填埋等危险废物或固体废物；不存在工业废水污染或为污水灌溉区、不涉及环境污染事故，无外来土壤。调查地块及周边无历史污染途径及污染源。

根据现场踏勘可知，地块红线外 500m 范围内主要为居民区、农田、河流、学校等。地块周边无工业企业，无明显污染源。

根据人员访谈可知，地块及周边历史上的主要用途为宴会厅；历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（含外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况，周边工程建设过程中不存在建筑垃圾、生活垃圾、客土等倾倒至本地块的情况。

综上所述，资料收集、现场踏勘和人员访谈较为一致，调查结果可行度较高。

二、现场快速检测

（一）快速检测方案

为排除不确定因素，辅助验证调查地块未受到污染。我单位项目人员参照《土壤环境监测技术规范》（H/T 166-2026）中关于建设项目土壤环境评价监测采样的要求，对地块内的表层土壤进行了 XRF 现场快速检测，了解地块内土壤重金属含量。

布点依据和点位设置：由于该地块用地历史主要为村民宅基地及果园，地块内及周边区域均无工业企业且在现场踏勘过程中未发现明显污染痕迹，快筛点位布设的依据主要是根据系统布点的原则，按照 40m×40m 网格进行系统布点，其次结合调查地块实际情况进行点位调整。本次调查地块面积为 4673.07m^2，共在现场布设了 4 个快速检测土壤点位（含 1 个对照点）。

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)：一般情况下，应在地块外部区域设置土壤对照监测点位；对照点应尽量选择在一定时间内未经外界扰动的裸露土壤，应采集表层土壤样品，采样深度尽可能与地块表层土壤采样深度相同。根据历史影像资料并结合现场踏勘，本次调查地块用地红线外西侧相邻地块历史上无扰动

情况，且土壤类型与本地调查地块相似，故在该区域布设 1 个对照点（B1）。

XRF 校准：XRF 程序设定好，测试机器已知标准块的元素含量，进行测试做比对，机器把测试结果和机器中已经设定好的标准结果进行比对，进而可以进行校正 XRF 仪器的准确度。

本次调查使用半定量设备 XRF 重金属检测仪（尼通 XL-T950）对地块内的土壤进行现场快速检测，检测前通过设备标准样品对设备进行自校，校准结果见表 5.2-1。

表 5.2-1　XRF 重金属检测仪自校结果表

标准样品名称	项目	标准值	测定值 1	测定值 2	平均值	误差%
QC Material 180-661RCRA1	Pb	500	480	491	486	2.8
	Se	500	412	406	409	18.2
	As	500	427	437	432	13.6
	Cr	500	629	627	628	25.6

基于地块实地情况于地块内布设了 4 个快筛点，点位布置情况见下图：



图 5.2-1　快筛点布设

（二）现场快速检测

快筛采样现场照片详见下图。



图 5.2-2　快筛点现场照片

（三）土壤快速检测结果分析

经检测，本地块内未出现重金属（铬、镍、铜、砷、汞、铅）含量超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB5 1/2978-2023）“第二类用地筛选值”的情况，快速检测结果见表5.2-2

表 5.2-2　快速检测结果表

测试项目	监测结果（mg/kg）					评价标准（mg/kg）
	T1	T2	T3	T4	B1	二类建设用地筛选值
Cr	148	136	161	155	158	2882
Ni	68	73	65	71	82	900
Cu	54	64	45	53	67	18000
As	12	16	15	10	11	60[a]
Pb	30	16	17	25	28	800
Hg	未检出					38

三、调查结果总结

（一）地块调查结果

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：本地块一直以来均无任何工业活动，且历史上未发生过任何重大污染事故，地块内和相邻地块当前和历史上均不存在可能的污染源。周边企业（非相邻地块）不涉及深加工、重污染工艺企业。因此，地块周边企业对本次调查的地块环境质量无明显影响。通过本次调查，地块基本信息汇总如下：

表 5.3-1　调查结果汇总表

地块基本信息		
序号	类别	基本信息
1	地块名称	513402-CN-01-05 地块国有建设用地地块
2	地块地址	会理市城南街道金梅社区
3	地块经纬度	102°14′09.74″E，26°39′25.42″N
4	地块四周范围	地块南侧为会理现代职业技术学校，东侧为南郊社区居民区、农田及西河，东南侧为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧为金梅社区居民区
5	报告所处阶段	第一阶段
6	是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片	是
7	地块面积	4673.07m^2
8	地块使用权人	会理市自然资源局
9	地块现状用途	宴会厅、停车场、果园
10	地块规划用途	商业用地 B1
11	地块用地性质是否已经发生变更	否
12	地块用地手续办理或建设进度	已收回
13	地块历史上是否从事过工业生产活动	否
14	地块所属建、构筑物等是否拆除	否，有一层板房搭建的简易宴会厅和门卫亭
15	相邻地块是否存在污染源	不存在
16	附近污染源迁移至本地块的可能性	不存在
17	是否需要开展进一步调查	否

（二）与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析

本次调查资料收集、现场踏勘及人员访谈情况与川环办函〔2022〕443 号文的符合性分析见表 5.3-2。农用地或未开发的荒地（林地），变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，初步调查原则上以污染识别为主，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，项目地块无疑似污染情形，可结束相关工作。

表 5.3-2 地块调查分析表

序号	识别内容	川环办函〔2022〕443 号文要求	现场踏勘、资料查询和人员访谈情况	结论
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不存在	不存在	符合
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不存在	不存在	符合
3	历史上曾涉及工业废水污染	不存在	不存在	符合
4	历史监测数据表明存在污染	不存在	不存在	符合
5	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	不存在	不存在	符合
6	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	不存在	不存在	符合
7	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	不存在	不存在	符合

（三）周边污染源调查结果

地块内当前和历史上均无可能的污染源，不存在可能造成土壤污染的情形，本地块的可以作为商业用地安全利用。因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次调查可结束，不需要开展第二阶段的调查。

四、不确定分析

（1）本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析，后期由于人为及自然等因素的影响可能会带来调查报告结论的不确定性。

本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析，我单位进场调查时该地块已进行围挡，并设有监控，处于待回收状态，后期由于人为及自然等因素的影响可能会带来调查报告结论的不确定性。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

（3）由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次土壤调查分析结果仅代表调查期间地块内的环境状况。

（4）本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘、快速检测和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

第六章　第一阶段土壤污染状况调查结论与建议

一、地块污染状况调查结论

调查地块位于会理市城南街道金梅社区，项目中心点经纬度为 102°14′09.74″E，26°39′25.42″N，该项总用地面积为 4673.07m²。地块南侧为会理现代职业技术学校，东侧为南郊社区居民区、农田及西河，东南侧为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧为金梅社区居民区。

本项目地块土地利用类型为其他草地、水田、公路用地。目前该地块主要租用于私人作宴会厅、停车场，部分荒地种植石榴。依据相关规划，地块拟调整规划为商业用地中的零售商业用地 （090101），为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)规定的第二类用地。该地块属于商业用地中的零售商业用地 （090101）。

本次调查于 2026 年 4 月对地块进行现场踏堪，现场未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味，地块内及周边地块无可能的土壤污染源。对当地居民、企业及相关政府工作人员进行了访谈，访谈结果与前述调查结果一致。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，判断本地块土壤环境状况可以接受，该地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，可以作为商业用地 B1(零售商业用地 090101）开发利用。

二、建议

1、建议监管单位加强对本地块日常监管、防止有生活垃圾及建筑垃圾倾倒至地块内造成环境污染。

2、在地块后续开发过程中，地块管理单位及开发利用单位应对地块进行严格管理，防止外来污染物进入地块或施工不当对土壤和地下水造成污染。一旦发生由外来污染源等原因而形成的局部污染，应立即停止施工，及时向生态环境行政主管部门报告。

附件

附件 1 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

附件 2 建设单位委托书

附件 3 申请人承诺书

附件 4 报告出具单位承诺书

附件 5 关于申请划拨 513402-CN-01-05 地块国有建设用地建设用地的函（会理教体函[2026]5 号）

附件 6 人员访谈表

附件 7 现场调查、人员访谈及采样现场影像

附件 8：调查单位营业执照

附件 1：

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">513402-CN-01-05地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告</td></tr>
<tr><td>报告类型</td><td colspan="5">☑土壤污染状况调查
□土壤污染风险评估
□土壤污染风险管控效果评估
□土壤污染修复效果评估</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>苏莹</td><td>联系电话</td><td>18140392925</td><td>电子邮箱</td><td>1136700817@qq.com</td></tr>
<tr><td>地块类型</td><td colspan="5">口经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险
☑用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块</td></tr>
<tr><td>土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">前土地使用权人</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设用地地点</td><td colspan="5">会理市城南街道金梅社区</td></tr>
<tr><td colspan="5">经度：102° 14′ 09.74″
纬 度：26° 39′ 25.42″</td></tr>
<tr><td colspan="5">☑项目中心 口其他（简要说明）</td></tr>
<tr><td>四至范围</td><td colspan="3">地块南侧为会理现代职业技术学校，东侧为南郊社区居民区、农田及西河，东南侧为职校小区家属院及会理市民族实验中学，西侧为金梅社区居民区</td><td>占地面积(m2)</td><td>4673.07㎡</td></tr>
<tr><td>行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）</td><td colspan="5">口有色金属冶炼口石油加工口化工口焦化口电锁
口制革口危险废物贮存、利用、处置活动用地
口其他____</td></tr>
</table>

有关用地审批和规划许可情况	口已依法办理建设用地审批手续回已核发建设用地规划许可证 口已核发建设工程规划许可证
规划用途	口第一类用地： 包括GB50137规定的口居住用地R☑中小学用地A33口医疗卫生用地A5口社会福利设施用地A6口公园绿地G1中的社区公园或者儿童公园用地 ☑第二类用地: 包括GB50137规定的口工业用地M口物流仓储用地W☑商业服务业设施用地B 口道路与交通设施用地S口公共设施用地U口公共管理与公共服务用地A(A33、A5、A6除外)口绿地与广场用地G(G1中的社区公园或者儿童公园用地除外) 口不确定
报告主要结论	该地块未发现土壤和地下水污染状况，地块的环境状况符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)、《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》(DB512978-2023)中的第一类用地要求，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

申请人：会理市自然资源局

（申请人为单位的盖章，申请人为个人签字）

申请日期:

附件 2：建设单位委托书

委 托 书

四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》(土十条)、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47 号)等法律法规有关规定等规定，为明确地块土壤环境风险，满足地块后续开发要求，确保地块安全利用。特委贵单位承担 513402-CN-01-05 地块国有建设用地的土壤污染状况调查报告。

特此委托！

委托单位：会理市自然资源局

2026 年 4 月 8 日

附件 3：申请人承诺书

申 请 人 承 诺 书

本单位郑重承诺：

我单位对 513402-CN-01-05 地块国有建设用地材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：会理市自然资源局

2026 年 4 月 8 日

附件 4：报告出具单位承诺书

编 制 单 位 承 诺 书

本单位郑重承诺：

我单位对《513402-CN-01-05 地块国有建设用地土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责，绝不弄虚作假。

如出具虚假报告，原因承担全部法律责任。

报告编制人员：苏莹

承诺单位：四川省自然资源投资集团攀西有限责任公司

2026 年 4 月 8 日

附件 5：人员访谈表

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	5134 02-GN-01-05 地块
访谈人员	姓名：古洋尔各　　单位：四川自然资源投资集团攀西有限责任公司 联系电话：15756875998　　日期：2026.4.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 √地块周边区域工作人员或居民 姓名：聂永军　　单位： 职务或职称：　　联系电话：13380575814
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 √否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 √无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 √否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是☑否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 ☑不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 ☑不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 ☑不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513402-GN-01-05 地块
访谈人员	姓名：吉洛尔各　　单位：四川资源攀西公司 联系电话：15756875998　　日期：2026.4.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边区域工作人员或居民 姓名：詹世洲　　单位：棚园 职务或职称：13508208496 ←联系电话：
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 □否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 □无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 □否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 □否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 □否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ ☑是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 生活用水
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513402-04-01-05 地块
访谈人员	姓名：吉洋永各　　单位：四川资源攀西分公司 联系电话：15756875998　　日期：2026.4.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：杜发　　单位： 职务或职称：18981591683 ← 联系电话：
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过　次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ ☑是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 生活用水
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513402-CN-01-05 地块
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川省资源投资集团有限责任公司. 联系电话：15756875998 日期：2026.4.8
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 √地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位： 职务或职称： 联系电话：18982557756
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 √否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 √无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 √否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 √否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次）☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 ☑否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 ☑否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☑否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☑否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） ☑否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513402-GN-01-05 地块
访谈人员	姓名：吉洋尔各　　单位：四川资源攀西公司 联系电话：15756875998　　日期：2026.4.9
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：张英　　单位： 职务或职称：　　联系电话：15181566154
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　年至　年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 □否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 □否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 □否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 □否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 □否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 □否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 □否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 □否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 □否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 □不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 1

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	513402-CN-01-05 地块
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：四川省攀西公司. 联系电话：15756875998 日期：2026.4.9
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边区域工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：[illegible] 职务或职称：学生 联系电话：15187458414
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄漏？ □是（发生过 次） □否 □不确定

	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是（发生过 次） ☑否 □不确定
	7.是否有废气排放？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	8.是否有工业废水产生？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☑否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☑否 □不确定
	9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☑否 □不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ □是 ☑否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） □是 ☑否
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☑否 □不确定
	14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 □否 □不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原， 其面积和种植（生长）情况？
	15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ □是 □否 ☑不确定 若选是， 请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、 颜色或气味异常等现象？ □是 □否 □不确定 是否观察到水体中有油状物质？ □是 □否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 □否 ☑不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 □否 ☑不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成） □否 ☑不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 6：现场调查、人员访谈及采样现场影像

























附件 7：调查单位营业执照

附图

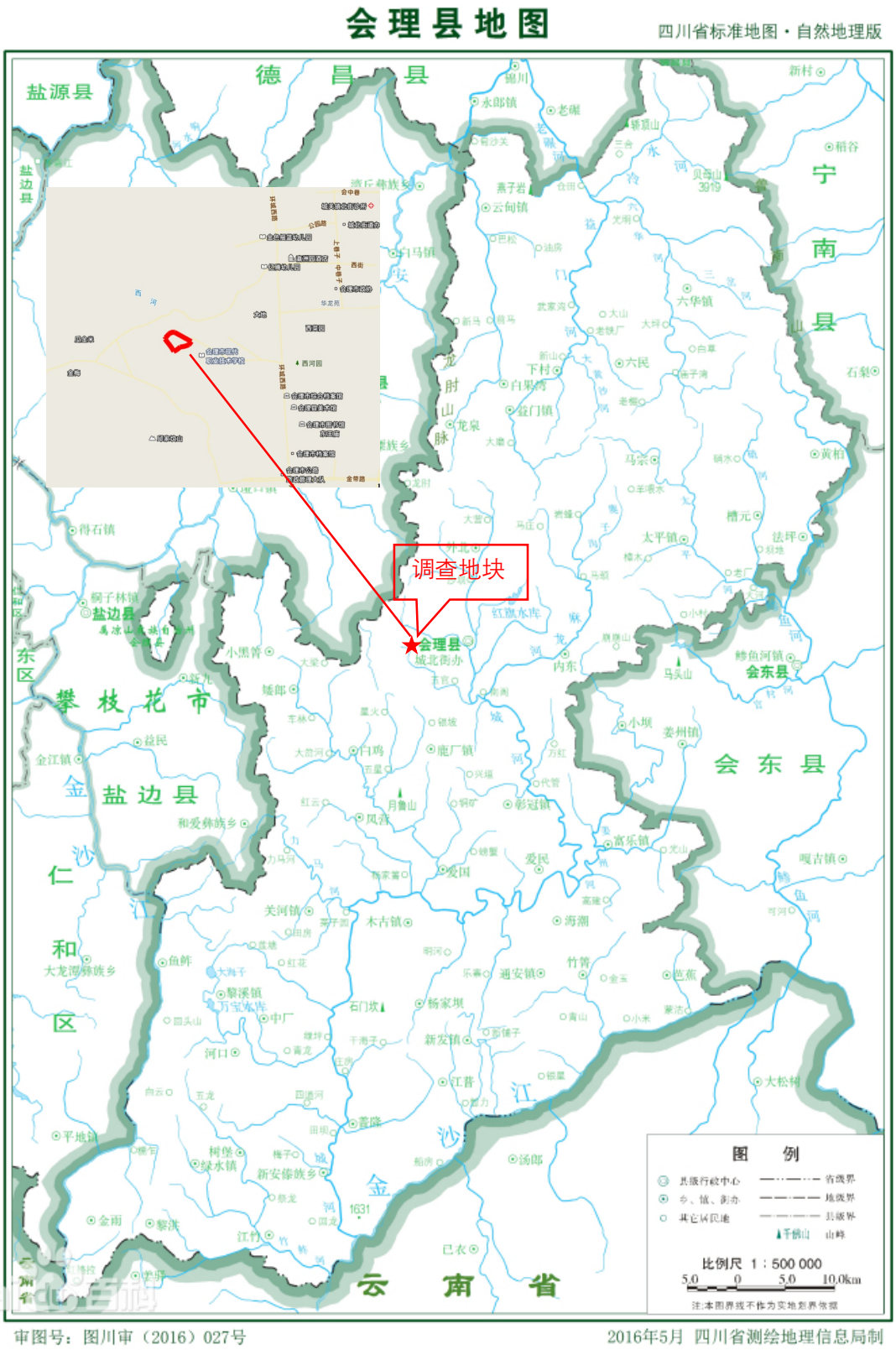
附图 1：地理位置图

附图 2：平面布置及周边关系图

附图 3 地块宗地图

附件 4：会理市中心城区国土空间详细规划

附图 1：地理位置图

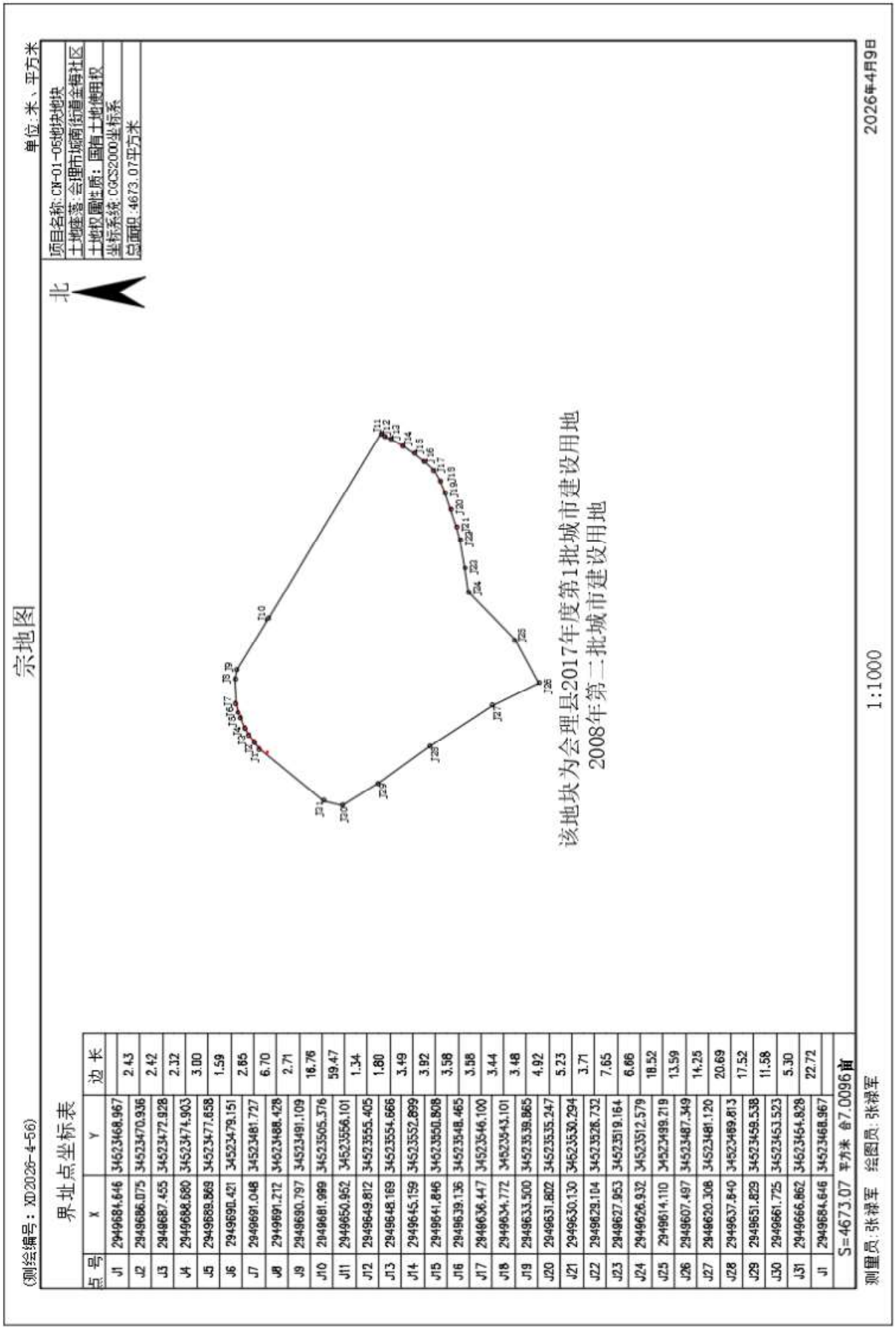

会理县地图
四川省标准地图·自然地理版
调查地块
会理县
盐源县
盐边县
攀枝花市
会东县
金沙江
图例
比例尺 1：500 000
审图号：图川审（2016）027号
2016年5月 四川省测绘地理信息局制

附图 2：平面布置及周边关系图





附图 3：地块宗地图


宗地图
(测绘编号：XD2026-4-66)
单位:米、平方米
项目名称:CN-01-05地块地块
土地座落:会理市城南街道金梅社区
土地权属性质：国有土地使用权
坐标系统:CGCS2000坐标系
总面积:4673.07平方米
北
界址点坐标表
点号 X Y 边 长
J1 2949684.646 34523468.967 2.43
J2 2949686.075 34523470.936 2.42
J3 2949687.455 34523472.928 2.32
J4 2949688.680 34523474.903 3.00
J5 2949689.869 34523477.858 1.59
J6 2949690.421 34523479.151 2.85
J7 2949691.048 34523481.727 6.70
J8 2949691.212 34523488.428 2.71
J9 2949690.797 34523491.109 18.76
J10 2949681.999 34523505.376 59.47
J11 2949650.952 34523556.101 1.34
J12 2949649.812 34523555.405 1.80
J13 2949648.169 34523554.666 3.49
J14 2949645.159 34523552.899 3.92
J15 2949641.846 34523550.808 3.58
J16 2949639.136 34523548.465 3.88
J17 2949636.447 34523546.100 3.44
J18 2949634.772 34523543.101 3.48
J19 2949633.500 34523539.865 4.92
J20 2949631.802 34523535.247 5.23
J21 2949630.130 34523530.294 3.71
J22 2949629.104 34523526.732 7.65
J23 2949627.953 34523519.164 6.66
J24 2949626.932 34523512.579 18.52
J25 2949614.110 34523499.219 13.59
J26 2949607.497 34523487.349 14.25
J27 2949620.308 34523481.120 20.69
J28 2949637.840 34523489.813 17.52
J29 2949651.829 34523458.538 11.58
J30 2949661.725 34523453.523 5.30
J31 2949666.862 34523464.828 22.72
J1 2949684.646 34523468.967
S=4673.07 平方米 合7.0096亩
该地块为会理县2017年度第1批城市建设用地
2008年第二批城市建设用地
1:1000
测量员:张禄军 绘图员:张禄军
2026年4月9日

附图 4：会理市中心城区国土空间详细规划

